

BESCHLUSSVORLAGE STADTRAT

Neubau eines Kunstrasenspielfeldes und weiterer Sportflächen im Sportzentrum

Beratungsfolge

23.05.2017	Stadtrat	öffentlich
------------	----------	------------

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat erweitert die Projektgenehmigung für den Neubau eines Kunstrasenspielfeldes und weiterer Sportflächen in Sportzentrum Puchheim auf 1,35 Mio. €.

Vorschlagsbegründung

In der Sitzung vom 17.11.2015 erteilte der Stadtrat die Projektgenehmigung für die sogenannte Variante 2 mit Gesamtkosten von 866.000 €. Die Projektgenehmigung umfasste den Neubau des Kunstrasenspielfeldes auf dem jetzigen Hartplatz sowie den Bau einer Sommerstockbahn und eines Beachvolleyballplatzes. Die Kosten für etwaige weitere Nutzungsmöglichkeiten wurden nicht dargestellt.

Die Skateranlage an der Alpenstraße war in der Vergangenheit immer wieder Anlass für Konflikte mit der Nachbarschaft. Bereits in der Stadtratssitzung vom 22.01.2013 erläuterten Puchheimer Jugendliche ihren Wunsch nach einer Erweiterung der Skateranlage. Es wurde seit Jahren ein geeigneter neuer Standort gesucht. Immissionsschutzprobleme verhinderten bislang eine Verlagerung der Rollsportanlage. Im Zuge der anstehenden Planungen zur Umgestaltung des Bereichs um den Hartplatz im Sportzentrum hat sich nunmehr die Gelegenheit ergeben, auch die von den Jugendlichen gewünschte Rollsportanlage einzuplanen. Da überdies die meisten der vorhandenen Geräte erneuert werden müssen, bietet sich eine Neuplanung an geeigneter anderer Stelle an.

Zwischenzeitlich fanden Besprechungen mit den einem Vertreter der Stockschützen, Vertretern des FC Puchheim sowie den jugendlichen Rollsportlern statt. Weiter wurde der Basketballplatz in Bezug auf seine Sanierbarkeit untersucht. Ergebnis dieser Besprechungen ist die nun vorzustellende und in der Anlage beigefügte Planung, die neben dem Kunstrasenplatz, ein Beachvolleyballfeld, zwei Stockbahnen, einen Basketballplatz, einen Bocciabereich, einen Bereich für Outdoor-Fitnessgeräte, Knüppelstufen, eine Boulderwand, eine Slackline sowie eine neue Rollsportanlage umfasst. Der Gestaltungsvorschlag für die Rollsportanlage wurde von Jugendlichen zusammen mit dem städtischen Jugendzentrum ausgearbeitet.

Ausweislich der beigefügten Kostenschätzung betragen die Kosten für die gesamte Maßnahme 1,35 Mio. €.

Der beauftragte Landschaftsplaner hat die Planungen in der Sitzung des Ausschusses für städtische Bauten am 09.05.2017 vorgestellt und erläutert.

Bezüglich der weiteren Überlegungen, neben dem Kunstrasenfeld auch die neuen Sportanlagen DIN-konform und separat steuerbar zu beleuchten, was zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 45.000 € auslösen würde, waren sich die Ausschussmitglieder dahingehend einig, dass diese Zusatzbeleuchtung nicht erforderlich sei, die Nutzung der zusätzlichen Sportflächen bleibe vom Tageslicht abhängig. Es solle jedoch die Wegebeleuchtung so verbessert werden, dass möglichst „dunkle Ecken“ vermieden werden. Wenn möglich sollten Leerrohre für eine etwaige Nachrüstung vorgehalten werden.

Der Ausschuss für städtische Bauten hat sich einstimmig für die Umsetzung der vorgeschlagenen Planung ausgesprochen und beschlossen, dem Stadtrat zu empfehlen, die Erweiterung der Projektgenehmigung für den Neubau eines Kunstrasenspielfeldes und weiterer Sportflächen im Sportzentrum Puchheim auf 1,35 Mio. € zu erweitern.

Unter Berücksichtigung der Haushaltsreste sind aktuell investive Haushaltsmittel von insgesamt 1.167.224,7 vorhanden. Für das Jahr 2018 sind entsprechend zusätzliche Haushaltsmittel anzumelden.

Aufgrund der erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan wurde das Vorhaben bereits im Bauausschuss behandelt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Abhängig von der Baugenehmigung kann entweder heuer noch mit Vorarbeiten begonnen werden. Insbesondere aus Kostengründen könnte aber auch ein Start im zeitigen nächsten Frühjahr sinnvoller sein.

Vorhergehende Beschlüsse

ASB 09.05.2017: Vorberatung

Finanzielle Auswirkungen

- Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.
- Haushaltsmittel sind nicht ausreichend vorhanden, es ist eine überplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:
- Haushaltsmittel sind nicht vorhanden, es ist eine außerplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:

Anlagen

170424 Entwurf

170424 Kostenberechnung

Puchheim Erläuterung Entwurf

Fachbereich: Stadtplanung, Bauen und Umwelt

Freigabe:

Bearbeiter/in: Frau Schmeiser