

Seite 1 von 1

| Nr.                                                                                               | Kostengruppe                              |                          |              |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|
| Grundlage: statistische Kostenkennwerte BKI 2015<br>einschließlich Regionalfaktor 2016 FFB: 1,168 |                                           |                          |              |                |
|                                                                                                   |                                           | €/Einheit                |              |                |
| 100                                                                                               | Grundstück                                | FBG 2.226,00 m² 4,672    | 10.399,87    | BKI            |
|                                                                                                   |                                           | Summe 100:               |              | 10.399,87 €    |
| 200                                                                                               | Herrichten und Erschließen                |                          |              |                |
| 220                                                                                               | Öffentliche Erschließung                  |                          | 150.462,69   | Stein/bhp/StP  |
| 212                                                                                               | Abbruchmaßnahmen                          | 13.745,69                |              | Wasner         |
| 221                                                                                               | Abwasserentsorgung                        | 9.500,00                 |              | bhp            |
| 222                                                                                               | Wasserversorgung                          | 8.500,00                 |              | bhp            |
| 224                                                                                               | Fernwärmeversorgung                       | 46.700,00                |              | bhp            |
| 225                                                                                               | Stromversorgung                           | 15.470,00                |              | Stein          |
| 226                                                                                               | Telekommunikation                         | 1.547,00                 |              | Stein          |
|                                                                                                   | Anschlusskosten, Gebühren                 | 55.000,00                |              | StP            |
|                                                                                                   |                                           | Summe 200:               |              | 150.462,69 €   |
| 300                                                                                               | Bauwerk - Baukonstruktion                 |                          |              |                |
|                                                                                                   | Kindergarten                              | BGF 1.360,00 m² 1631,696 | 2.219.106,56 | BKI            |
|                                                                                                   | Wohnungen                                 | BGF 920,00 m² 1019,664   | 938.090,88   | BKI            |
|                                                                                                   |                                           | Summe 300:               |              | 3.157.197,44 € |
| 400                                                                                               | Bauwerk - Technische Anlagen              |                          |              |                |
| 410                                                                                               | Abwasser, Wasser, Gas                     |                          | 279.737,00   | bhp            |
| 411                                                                                               | Abwasseranlagen                           | 91.517,00                |              | bhp            |
| 412                                                                                               | Wasseranlagen                             | 172.220,00               |              | bhp            |
| 419                                                                                               | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges | 16.000,00                |              | bhp            |
| 420                                                                                               | Wärmeversorgungsanlagen                   |                          | 231.462,00   | bhp            |
| 421                                                                                               | Wärmeerzeugungsanlagen                    | 10.770,00                |              | bhp            |
| 422                                                                                               | Wärmeverteilnetze                         | 94.732,00                |              | bhp            |
| 423                                                                                               | Raumheizflächen                           | 106.620,00               |              | bhp            |
| 429                                                                                               | Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges        | 19.340,00                |              | bhp            |
| 430                                                                                               | Lufttechnische Anlagen                    |                          | 170.072,45   | bhp            |
| 431                                                                                               | Lüftungsanlagen                           | 8.940,00                 |              | bhp            |
| 432                                                                                               | Teilklimaanlagen                          | 145.022,45               |              | bhp            |
| 439                                                                                               | Lufttechnische Anlagen, sonstiges         | 16.110,00                |              | bhp            |
| 440                                                                                               | Starkstromanlagen                         |                          | 369.927,57   | Stein          |
| 444                                                                                               | Niederspannungsininstallationsanlagen     | 232.550,40               |              | Stein          |
| 445                                                                                               | Beleuchtungsanlagen Kiga                  | 93.486,40                |              | Stein          |
| 445                                                                                               | Beleuchtungsanlagen Whg.                  | 10.759,98                |              | Stein          |
| 445                                                                                               | Beleuchtungsanlagen Allgemein             | 8.932,14                 |              | Stein          |
| 446                                                                                               | Blitzschutz- und Erdungsanlagen           | 15.023,75                |              | Stein          |
| 449                                                                                               | Starkstromanlagen, sonstiges              | 9.174,90                 |              | Stein          |
| 450                                                                                               | Fernmeldeanlagen                          |                          | 73.811,54    | Stein          |
| 451                                                                                               | Telekommunikationsanlagen Kiga            | 8.639,40                 |              | Stein          |
| 451                                                                                               | Telekommunikationsanlagen Whg.            | 1.689,80                 |              | Stein          |
| 452                                                                                               | Such- und Signalanlagen Kiga              | 7.598,15                 |              | Stein          |
| 452                                                                                               | Such- und Signalanlagen Whg.              | 6.491,45                 |              | Stein          |
| 455                                                                                               | Fernseh- und Antennenanlagen Whg.         | 3.959,73                 |              | Stein          |
| 456                                                                                               | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen Kiga      | 26.215,70                |              | Stein          |
| 456                                                                                               | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen Whg.      | 856,80                   |              | Stein          |
| 457                                                                                               | Übertragungsnetze                         | 17.944,01                |              | Stein          |
| 459                                                                                               | Fernmeldeanlagen, sonstiges               | 416,50                   |              | Stein          |
| 460                                                                                               | Förderanlagen                             |                          | 59.523,80    | Stein          |
| 461                                                                                               | Aufzugsanlagen                            | 47.600,00                |              | Stein          |
| 469                                                                                               | Förderanlagen, sonstiges                  | 11.923,80                |              | Stein          |
| 480                                                                                               | Gebäudeautomation                         |                          | 118.490,00   | bhp            |
| 483                                                                                               | Management- und Bedieneinrichtung         | 8.900,00                 |              | bhp            |
| 489                                                                                               | Gebäudeautomation, sonstiges              | 109.590,00               |              | bhp            |
| 490                                                                                               | Sonstige technische Anlagen               |                          | 511,70       | Stein          |
| 494                                                                                               | Abbruchmaßnahmen                          | 511,70                   |              | Stein          |
|                                                                                                   |                                           | Summe 400:               |              | 1.303.536,06 € |

| Nr.                                                                                               | Kostengruppe                                   |                         |                       |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Grundlage: statistische Kostenkennwerte BKI 2015<br>einschließlich Regionalfaktor 2016 FFB: 1,168 |                                                |                         |                       |                             |
|                                                                                                   |                                                | €/Einheit               |                       |                             |
| <b>500</b>                                                                                        | <b>Außenanlagen</b>                            |                         |                       |                             |
| 510                                                                                               | Gelände Flächen                                | 52.270,75               |                       | Wasner                      |
| 511                                                                                               | Geländebearbeitung                             | 26.294,24               |                       | Wasner                      |
| 512                                                                                               | Vegetationstechn. Bodenbearbeitung             | 2.969,05                |                       | Wasner                      |
| 514                                                                                               | Pflanzejn                                      | 20.294,26               |                       | Wasner                      |
| 515                                                                                               | Rasen                                          | 2.713,20                |                       | Wasner                      |
| 520                                                                                               | Befestigte Flächen                             | 99.551,83               |                       | Wasner                      |
| 523                                                                                               | Plätze, Höfe                                   | 99.551,83               |                       | Wasner                      |
| 530                                                                                               | Baukonstruktion in Außenanlagen                | 12.710,39               |                       | Wasner                      |
| 531                                                                                               | Einfriedungen                                  | 12.710,39               |                       | Wasner                      |
| 540                                                                                               | Technische Anlagen in Außenanlagen             | 137.436,75              |                       | bhp/Wasner                  |
| 541                                                                                               | Abwasseranlagen bhp                            | 124.198,00              |                       | bhp                         |
| 541                                                                                               | Abwasseranlagen Wasner                         | 9.621,15                |                       | Wasner                      |
| 549                                                                                               | Techn. Anlagen in Außenanl., sonstiges         | 3.617,60                |                       | Wasner                      |
| 550                                                                                               | Einbauten in Außenanlagen                      | 101.679,55              |                       | Wasner                      |
| 551                                                                                               | Allgemeine Einbauten                           | 23.614,36               |                       | Wasner                      |
| 552                                                                                               | Besondere Einbauten                            | 78.065,19               |                       | Wasner                      |
| 590                                                                                               | Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen             | 10.942,05               |                       | Wasner                      |
| 597                                                                                               | Zusätzliche Maßnahmen                          | 10.942,05               |                       | Wasner                      |
|                                                                                                   |                                                | <b>Summe 500:</b>       | <b>414.591,32 €</b>   |                             |
| <b>600</b>                                                                                        | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>              |                         |                       |                             |
|                                                                                                   |                                                | 250.000,00              |                       | StP                         |
|                                                                                                   |                                                | <b>Summe 600:</b>       | <b>250.000,00 €</b>   |                             |
| <b>700</b>                                                                                        | <b>Baunebenkosten</b>                          |                         |                       |                             |
| 730                                                                                               | Honorare                                       | 1.068.741,88            |                       | Eigenleistung Hochbau FB 42 |
|                                                                                                   | Honorar LPH 1-4 (Stadt Puchheim)               | 104.000,00              |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar LPH 5 (...)                            | 130.325,43              |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Bauleitung LPH 6-9 (...)               | 207.000,00              |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar HSL (bhp)                              | 180.949,16              |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Elt, IB Stein                          | 111.005,18              |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Außenanlagen (Wasner)                  | 51.345,39               |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Brandschutz (Weldishofer)              | 13.566,00               |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Brandschutzprüfung (Pätzold)           | 11.667,95               |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Statik (MLP)                           | 191.255,78              |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Prüfstatik (...)                       | 25.000,00               |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Baugrundgutachten (Geoplan)            | 2.196,74                |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Zusatzerkundung Baugrund (Geoplan)     | 1.999,20                |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar wasserrechtliche Genehmigung (Geoplan) | 2.677,50                |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Energienachweis (Bauer)                | 3.510,50                |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Vermessung (Binn)                      | 517,65                  |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Vergabe nach VGV (Kellerer)            | 14.660,80               |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar SiGeKo (Schutzfaktor xMv)              | 8.092,00                |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorar Konstenschätzung (Braun)               | 8.972,60                |                       |                             |
| 770                                                                                               | Allgemeine Baunebenkosten                      | 44.000,00               |                       | bhp                         |
| 774                                                                                               | Betriebskosten nach der Abnahme                | 14.000,00               |                       | bhp                         |
| 779                                                                                               | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges           | 30.000,00               |                       | bhp                         |
|                                                                                                   | Allgemeine Baunebenkosten 1%                   | 51.253,25               |                       | StP                         |
|                                                                                                   |                                                | <b>Summe 700:</b>       | <b>1.163.995,13 €</b> |                             |
|                                                                                                   | <b>Sonstiges</b>                               |                         |                       |                             |
|                                                                                                   | Unvorhergesehenes ca. 7 %                      | 358.772,74              |                       |                             |
|                                                                                                   | Honorare für Unvorhergesehenes ca. 7 %         | 85.000,00               |                       |                             |
|                                                                                                   | Anpassung Bauindex 2017                        | 109.681,95              |                       |                             |
|                                                                                                   | Anpassung Bauindex 2018                        | 111.875,59              |                       |                             |
|                                                                                                   |                                                | <b>Summe Sonstiges:</b> | <b>665.330,28 €</b>   |                             |
|                                                                                                   |                                                |                         |                       |                             |
|                                                                                                   | <b>Gesamtsumme KG 1 - KG 7:</b>                |                         | <b>7.115.512,79 €</b> |                             |