STADT PUCHHEIM **2016/0284**
21/01-9123 20. Juli 2016

BESCHLUSSVORLAGE STADTRAT

Qualifizierter Mietspiegel für die Stadt Puchheim

Beratungsfolge

26.07.2016	Stadtrat	öffentlich

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat erkennt den erstmals aufgestellten Mietspiegel als qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Puchheim mit Wirkung vom 01.08.2016 an und stimmt einer Veröffentlichung zu.

Vorschlagsbegründung

Auf Antrag der SPD Fraktion vom 04.09.2014 hat die Liegenschaftsverwaltung die Vor und Nachteile eines Mietspiegels für die Stadt Puchheim eruiert und dem Stadtrat am 25.11.2014 vorgelegt.
Mit Beschluss des Stadtrates vom 17.11.2015 wurde die Verwaltung mit der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels beauftragt. Nach Einholung und Auswertung der 5 vergleichbaren Angebote für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Puchheim erhielt das Institut Analyse und Konzepte aus Hamburg den Auftrag, diesen in Zusammenarbeit mit der Liegenschaftsverwaltung zu erstellen. Aufgrund der positiv verlaufenden Zusammenarbeit zwischen Analyse & Konzepte, der Verwaltung und den befragten Vermietern konnte zum Stichtag 01.04.2016 ein auf wissenschaftlichen Grundsätzen basierender qualifizierter Mietspiegel erstellt werden. Er soll ab dem 01.08.2016 gelten.

Lediglich zwei kritische Anmerkungen zum Mietspiegel sind in dieser Zeit bei der Stadt Puchheim von sog. Kleinvermietern eingegangen. Diese wenden sich zum einen dagegen, dass der Mietspiegel viele aus ihrer Sicht mietrelevante Aspekte nicht berücksichtigen kann, und sie führen zum anderen soziale Aspekte (steigende Mieten durch den Mietspiegel) an. Insgesamt gab es ansonsten nur positive Resonanz.

Anlagen

MSP Puchheim 2016 - Methodenbericht 18.07.2016
Puchheim MSP-Broschüre 01.07.2016

Fachbereich:	Städtische Immobilien, Sport und Freizeit	Freigabe:
Bearbeiter/in:	Herr Heitmeir	