



STADTZENTRUM PUCHHEIM MASTERPLAN

12.07.2016
Planungs- und Umweltausschuss







THEMEN:

1. Stadtmittenbebauung

Musikschule
Volkshochschule
Bibliothek
Gastronomie (Alte Schule)
Baukörper

2. Erschließung

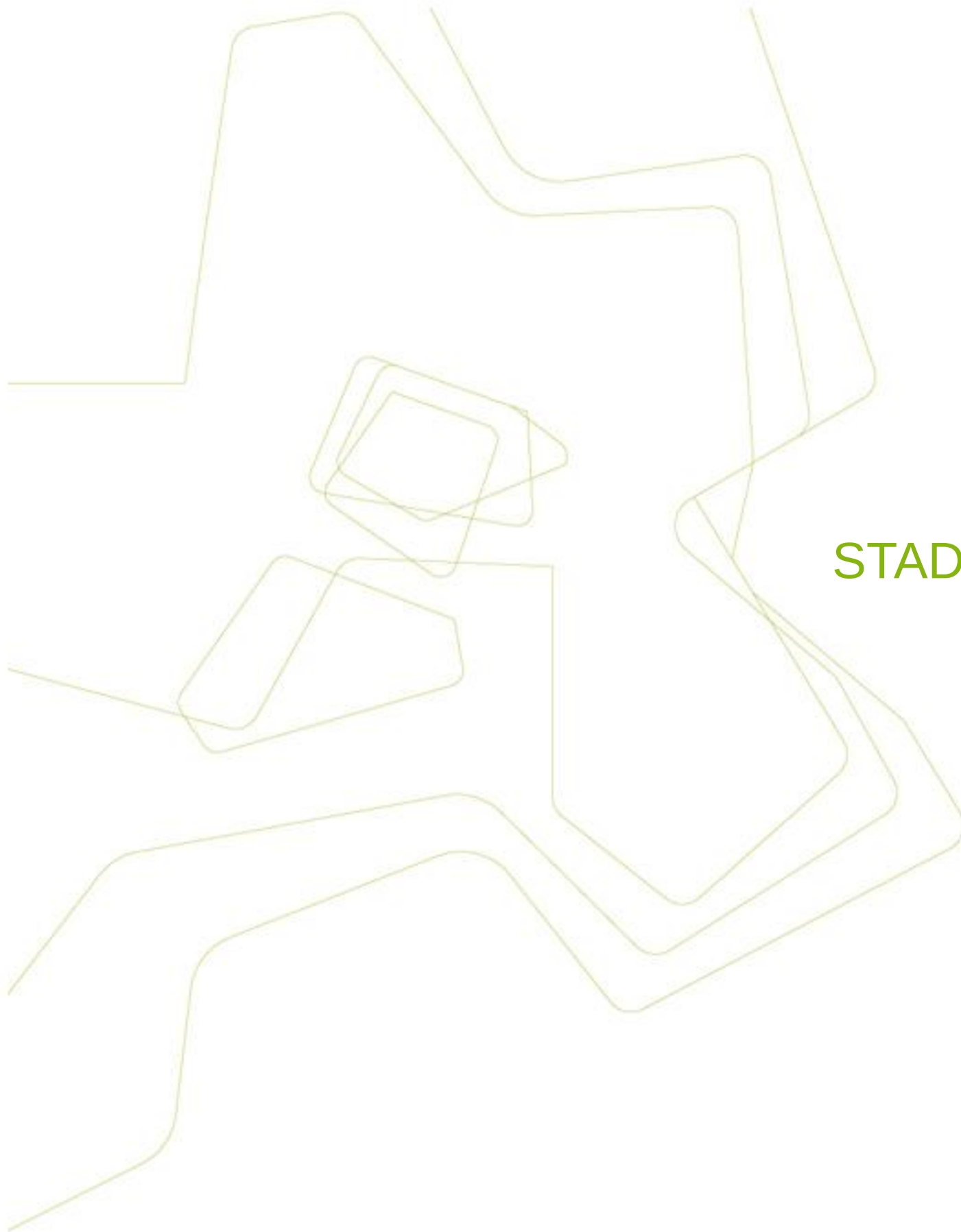
3. Grüner Markt

Nutzungen
Fontainenfeld
Baumhain
Straße der Kulturen
Bildungshof

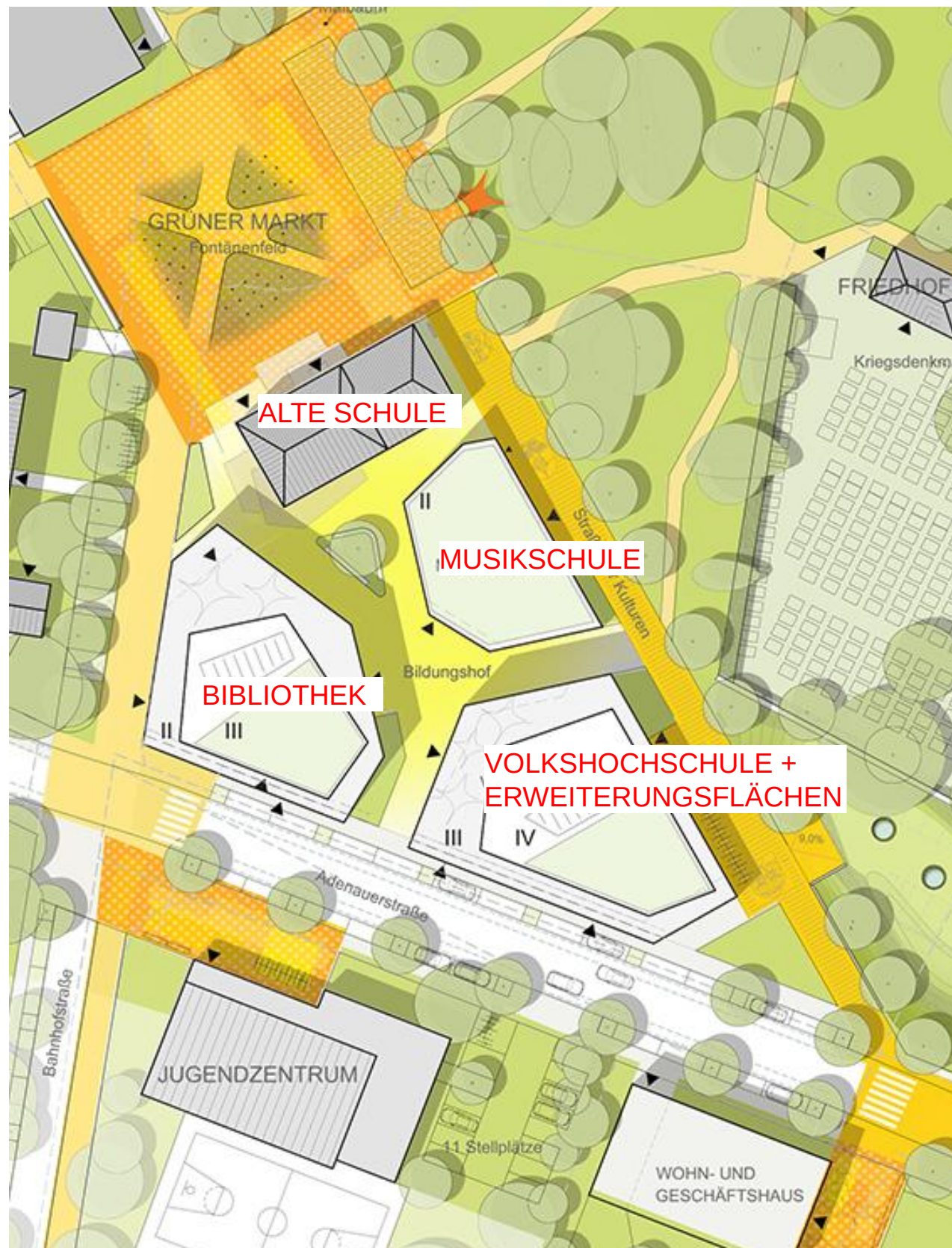
4. Parkgarage

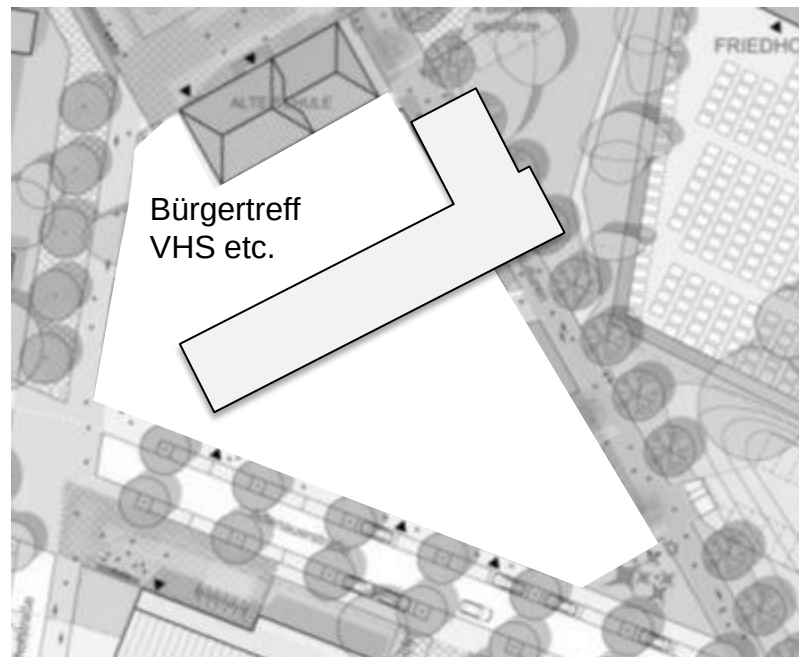
5. Spielwiese

6. Gestaltungskonzept Adenauerstraße

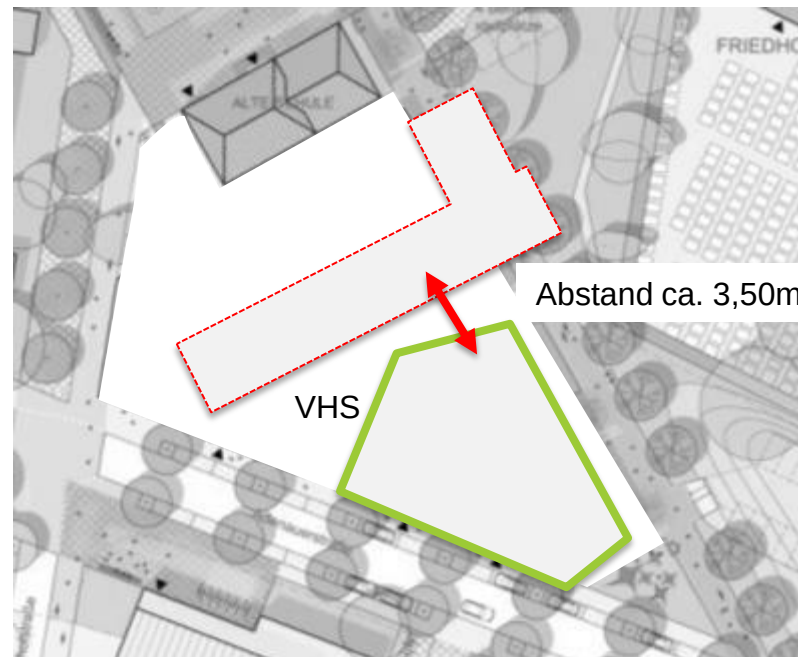


STADTMITTENBEBAUUNG





Bestand



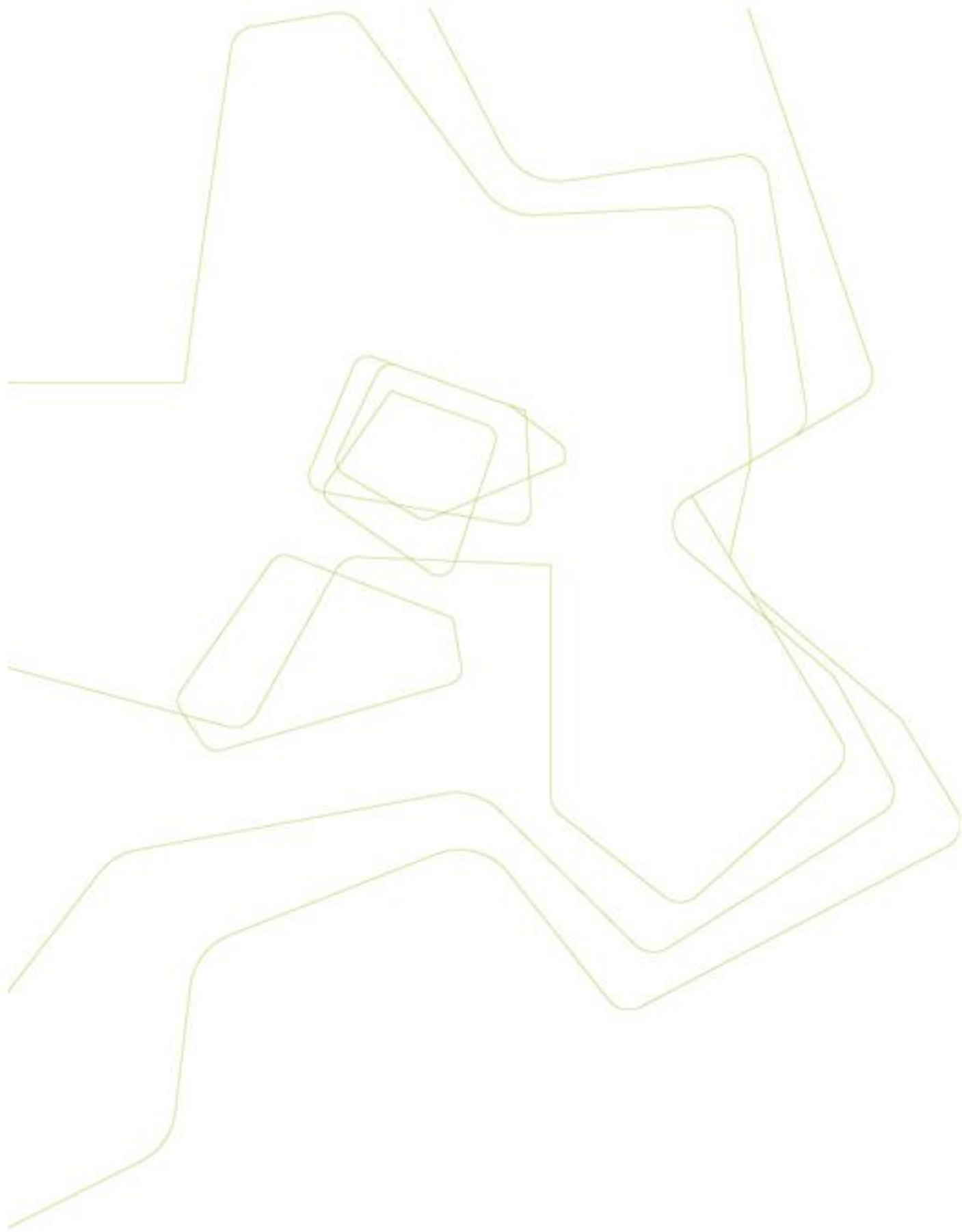
Bauabschnitt 1



Bauabschnitt 2
einschl. (Teil-)Unterkellerung

- Nutzungen Keller:
- Trafostation
 - Haustechnik
 - Lagerflächen

Die Gebäude der Stadtmittenbebauung können in 2 Bauabschnitten realisiert werden. In einem ersten Bauabschnitt könnte das Südliche Gebäude errichtet werden und der Bürgertreff könnte weiterbestehen. Nach Fertigstellung könnte die Volkshochschule (und ggf. die anderen Nutzungen) in das neue Gebäude umziehen und der Bürgertreff kann abgebrochen werden. An dieser Stelle können dann die beiden anderen Gebäude zeitgleich errichtet werden



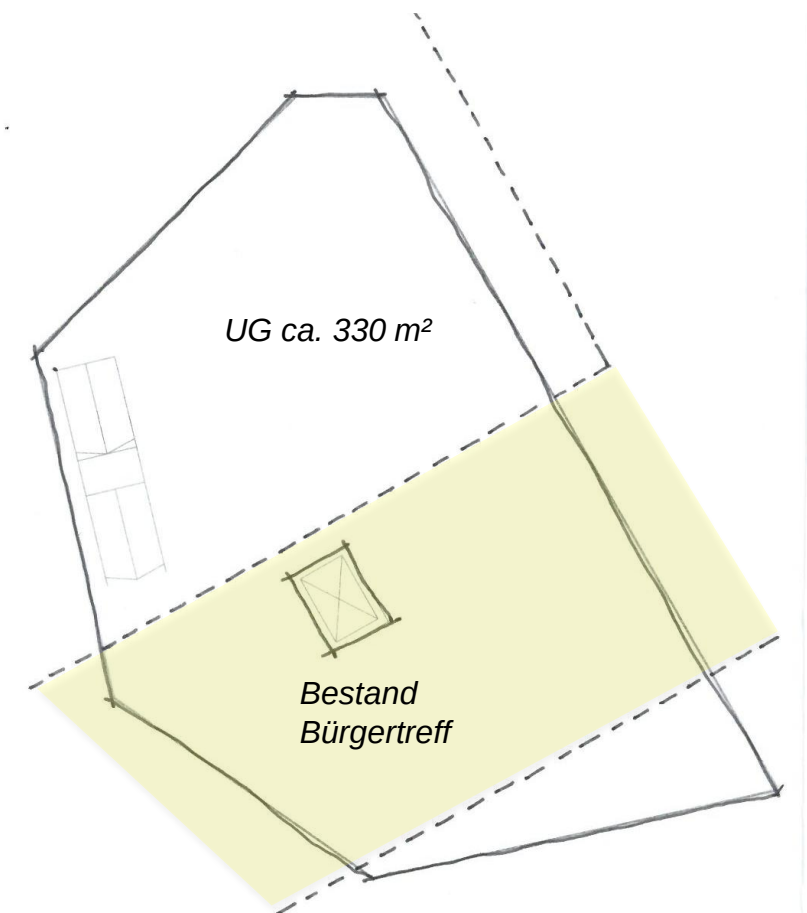
MUSIKSCHULE



Erdgeschoß



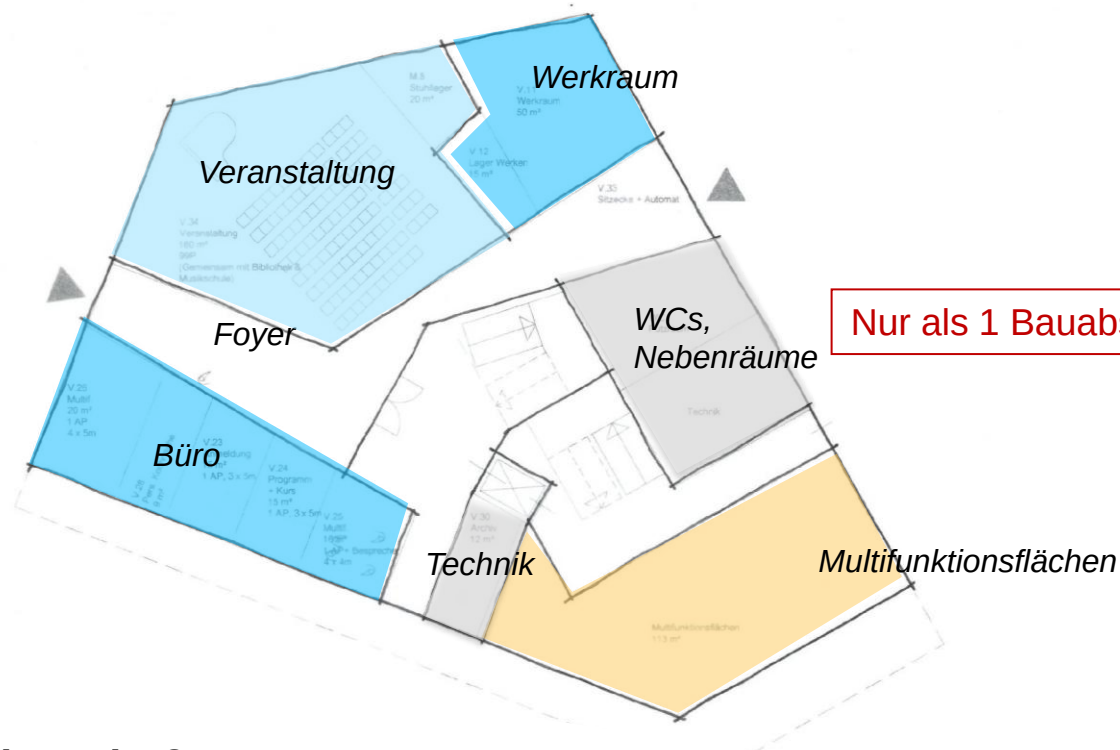
1.Obergeschoß



Untergeschoß



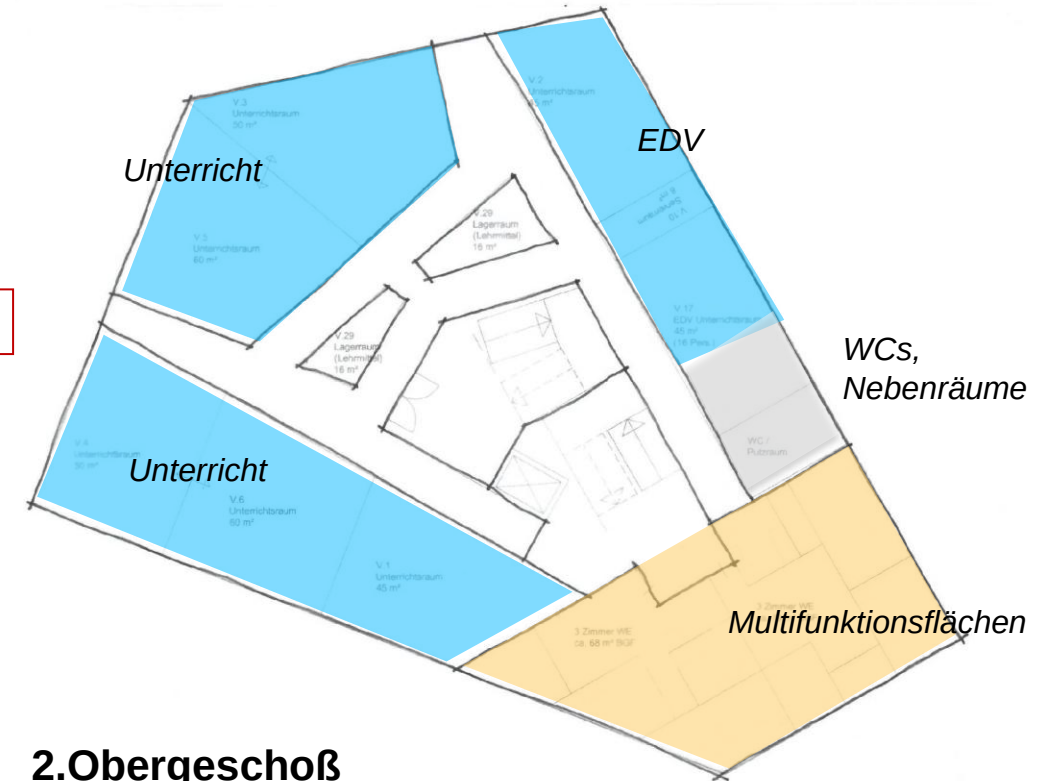
VOLKSHOCHSCHULE



Erdgeschoß

VHS: ca. 615 m² BGF

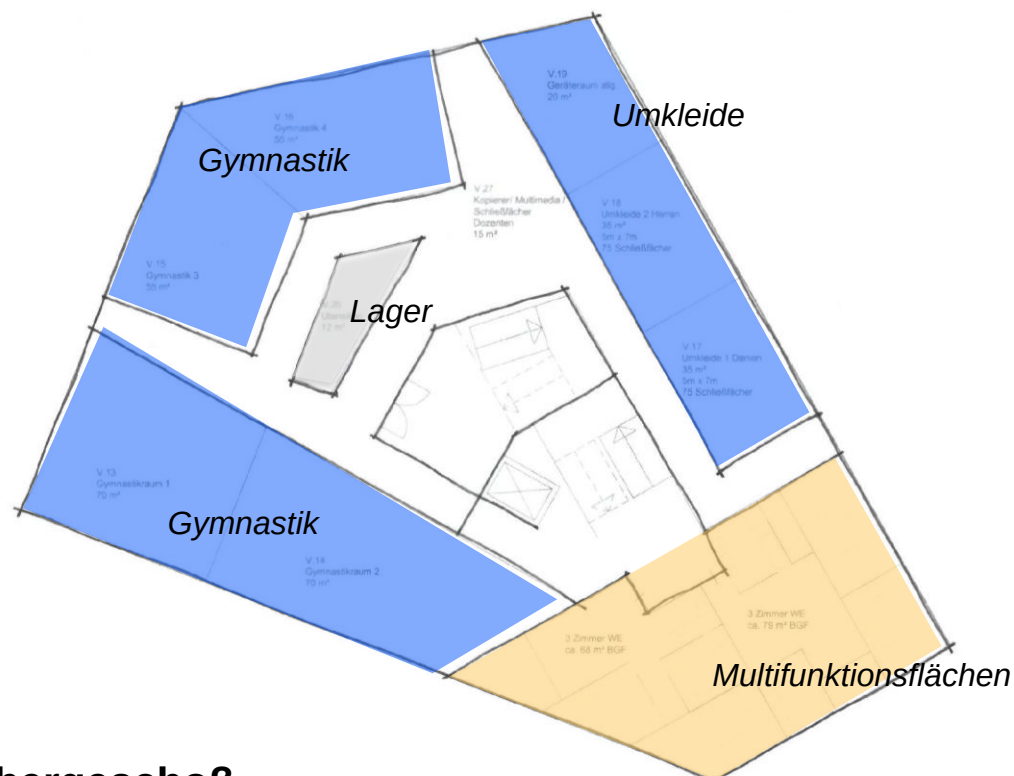
Erweiterung: ca. 115 m² BGF



2. Obergeschoß

VHS: ca. 610 m² BGF

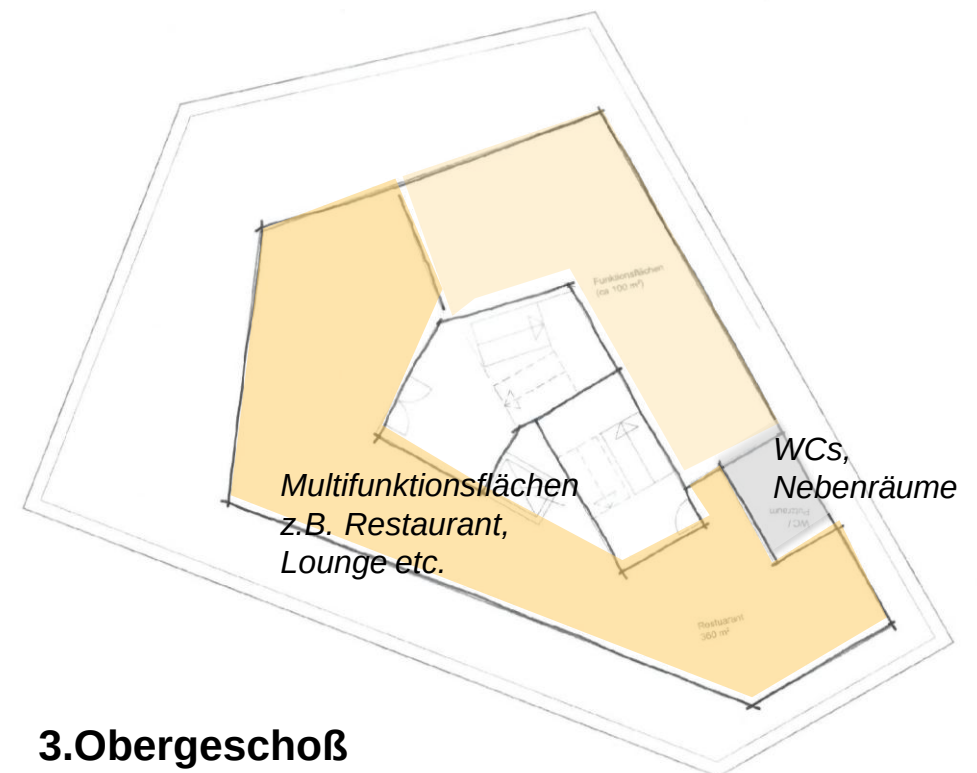
Erweiterung: ca. 160 m² BGF



1. Obergeschoß

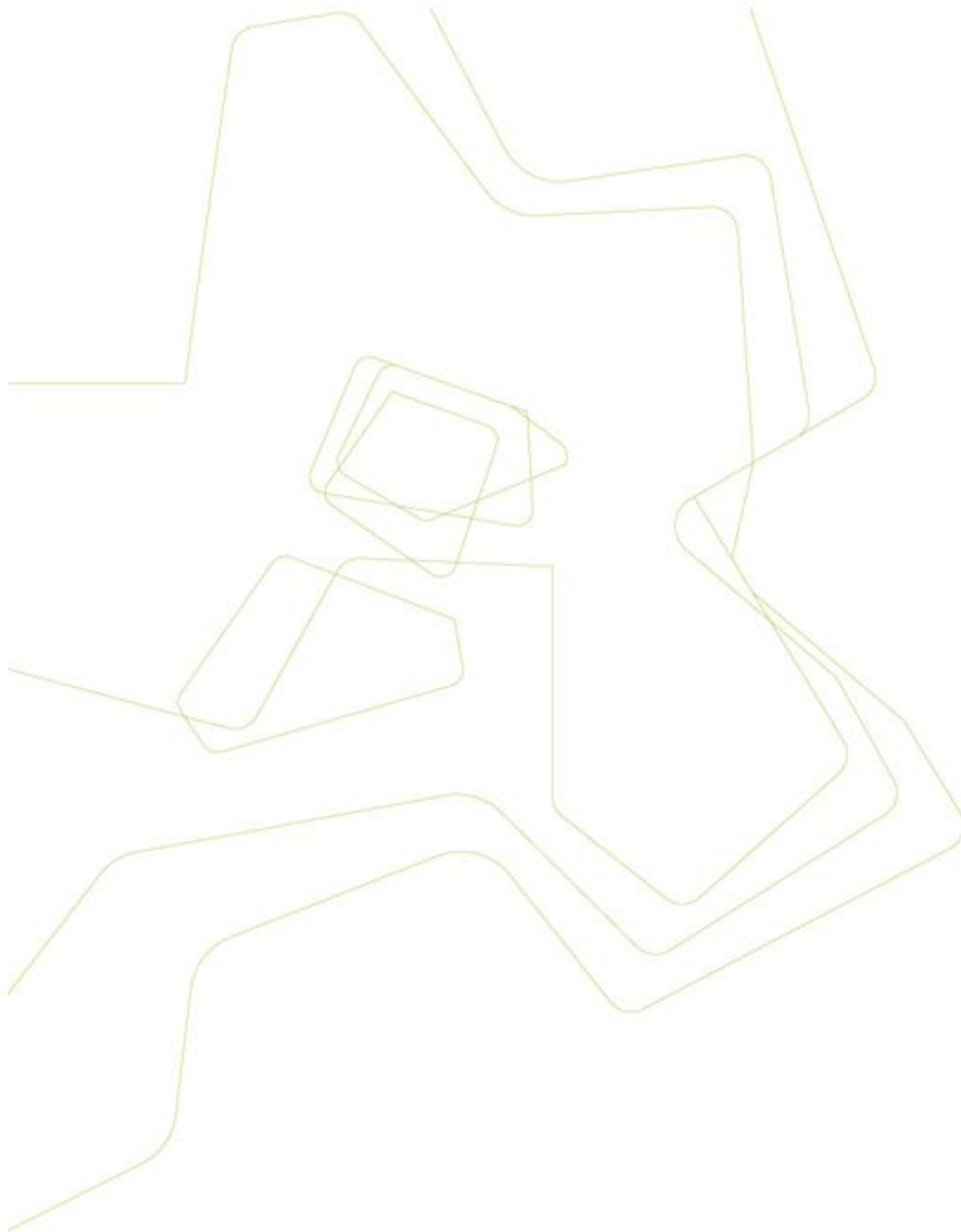
VHS: ca. 610 m² BGF

Erweiterung: ca. 160 m² BGF

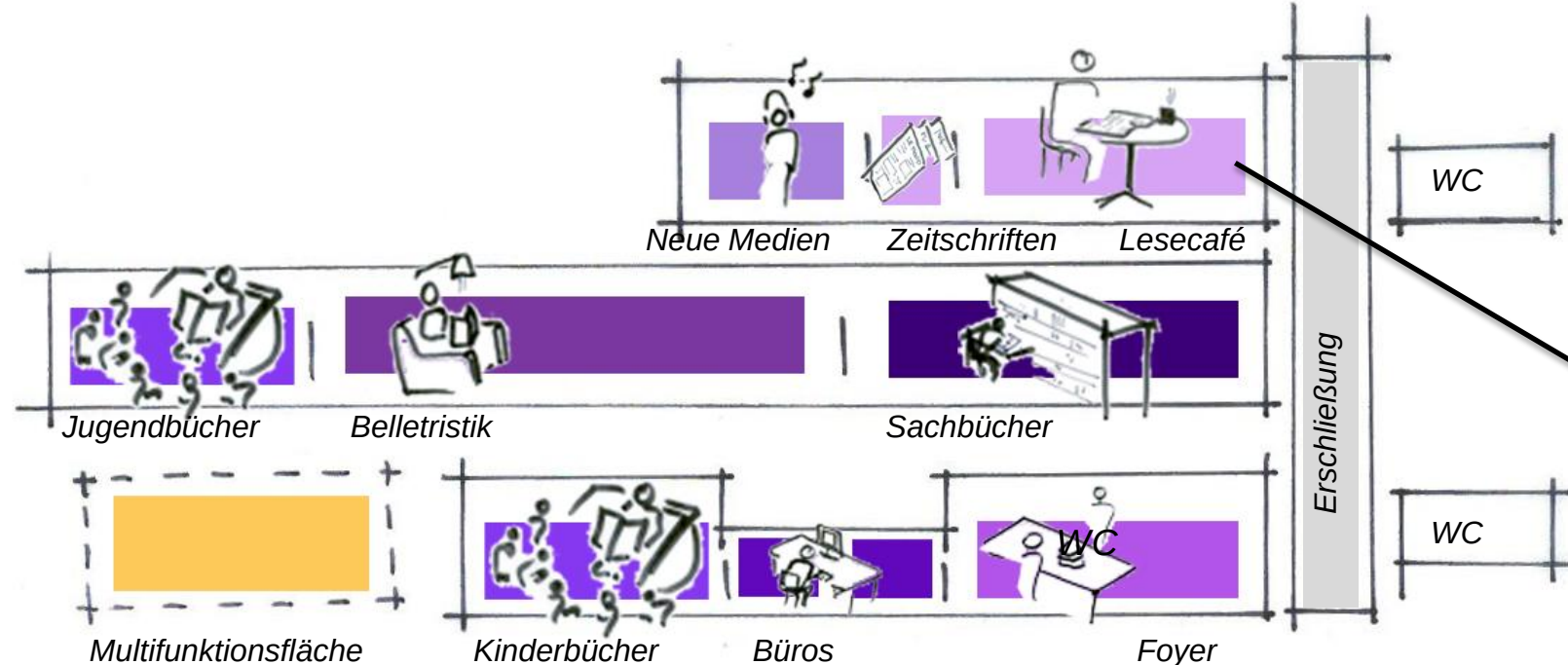


3. Obergeschoß

Multifunktionsfläche: ca. 390 m² BGF



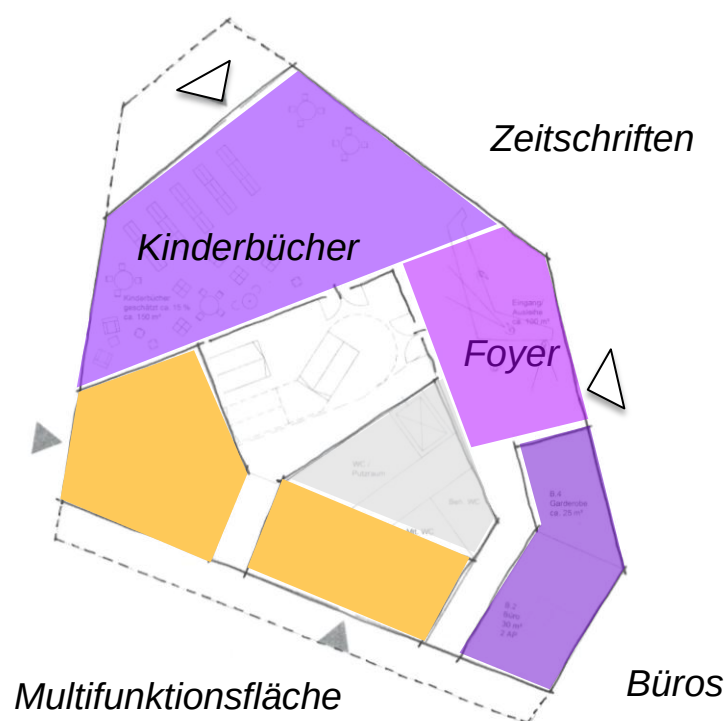
BÜCHEREI



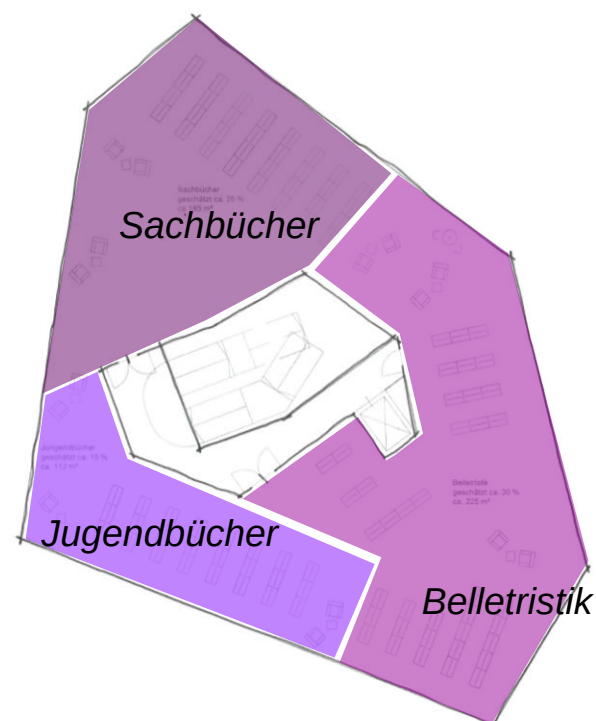
Flächenverteilung nach bisherigen Erfahrungen bzw. im Raumprogramm geforderter Flächen. Endgültige Festlegung der einzelnen Bereiche im Zuge der weiteren Planung



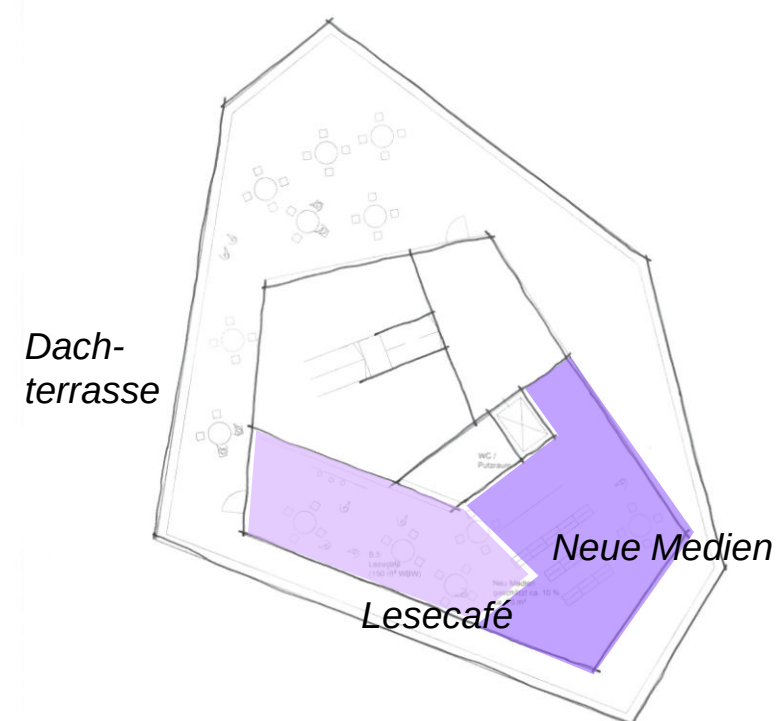
Dachterrasse



Erdgeschoß



1.Obergeschoß



2.Obergeschoß



MULTIFUNKTIONSFLÄCHEN

MULTIFUNKTIONSFLÄCHEN

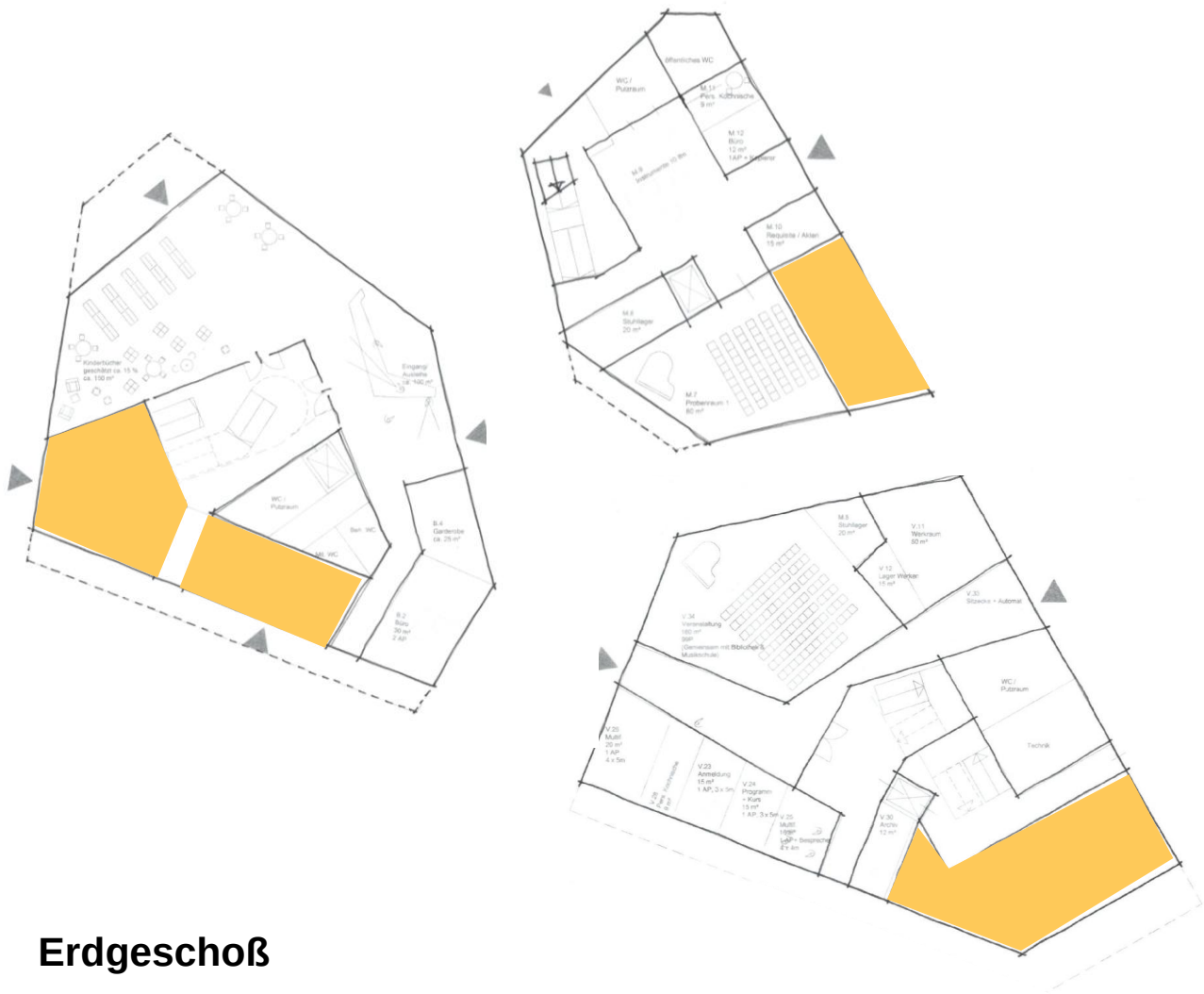
<u>Bibliothek</u>	
EG ca.	125 m ²
<u>Musikschule</u>	
EG ca.	50 m ²
<u>Volkshochschule</u>	
EG ca.	115 m ²
1.OG ca.	160 m ²
2.OG ca.	160 m ²
3.OG ca.	390 m ²
Gesamt ca.	1.000 m²

Endgültige Festlegungen zu den Nutzungen werden im Rahmen des Masterplanes nicht getroffen.

Zugelassen werden sollen:

- Kulturelle und soziale Einrichtungen
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsnutzungen
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften
- Wohnen (nur im Gebäude der VHS)

Erdgeschoß



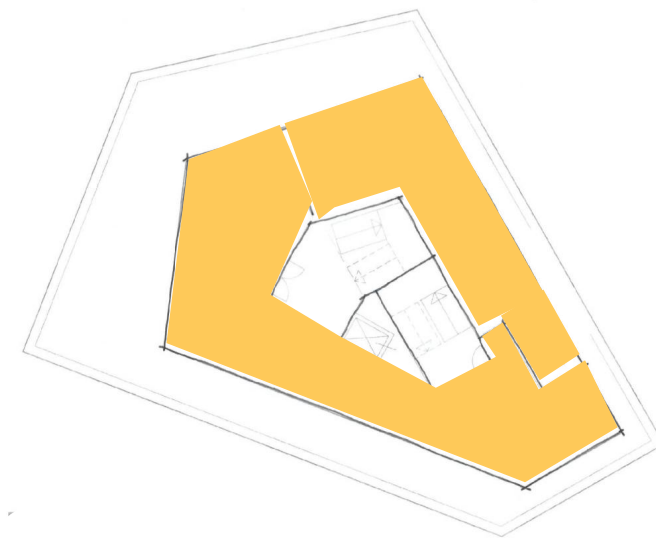
1. Obergeschoß

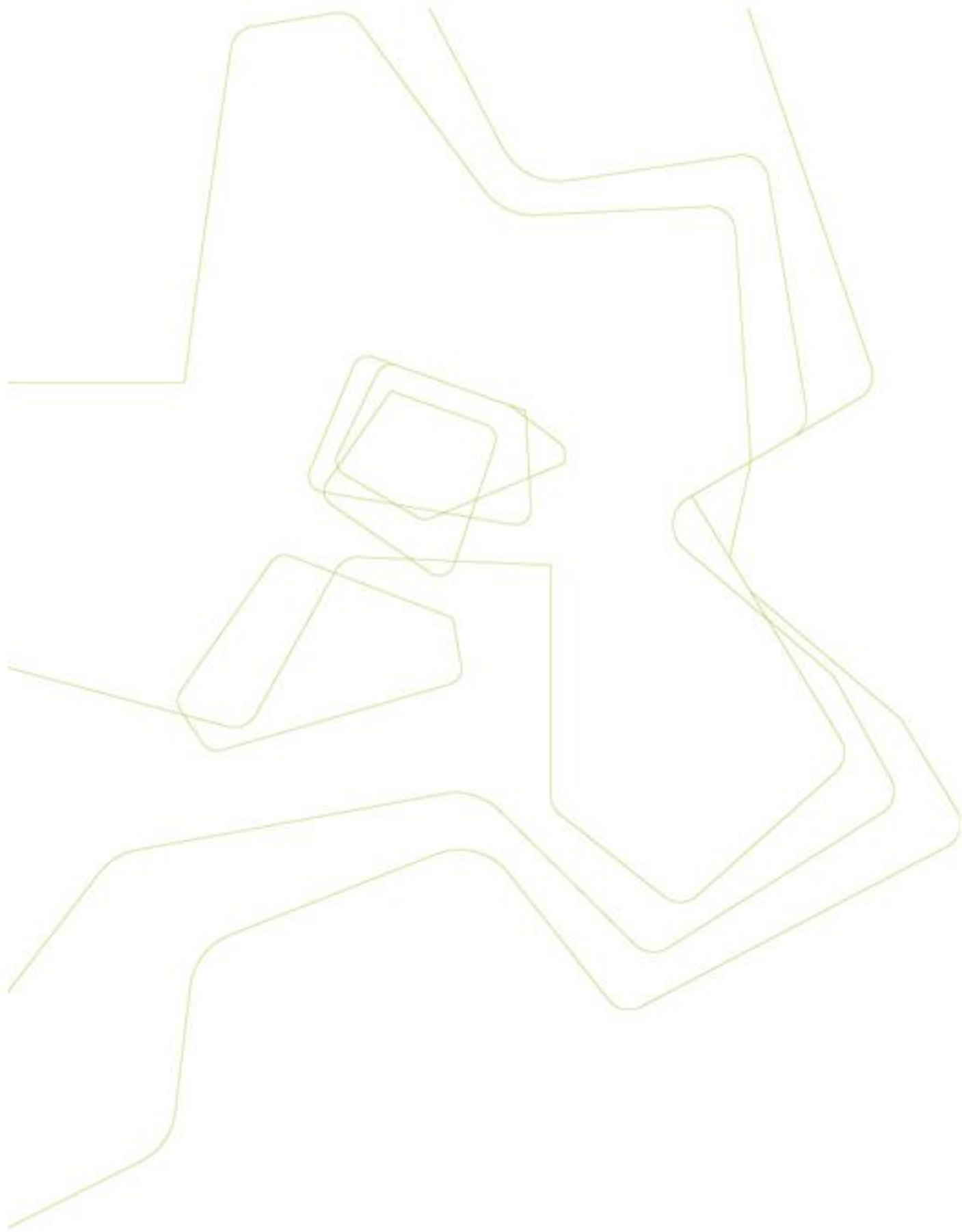


2. Obergeschoß

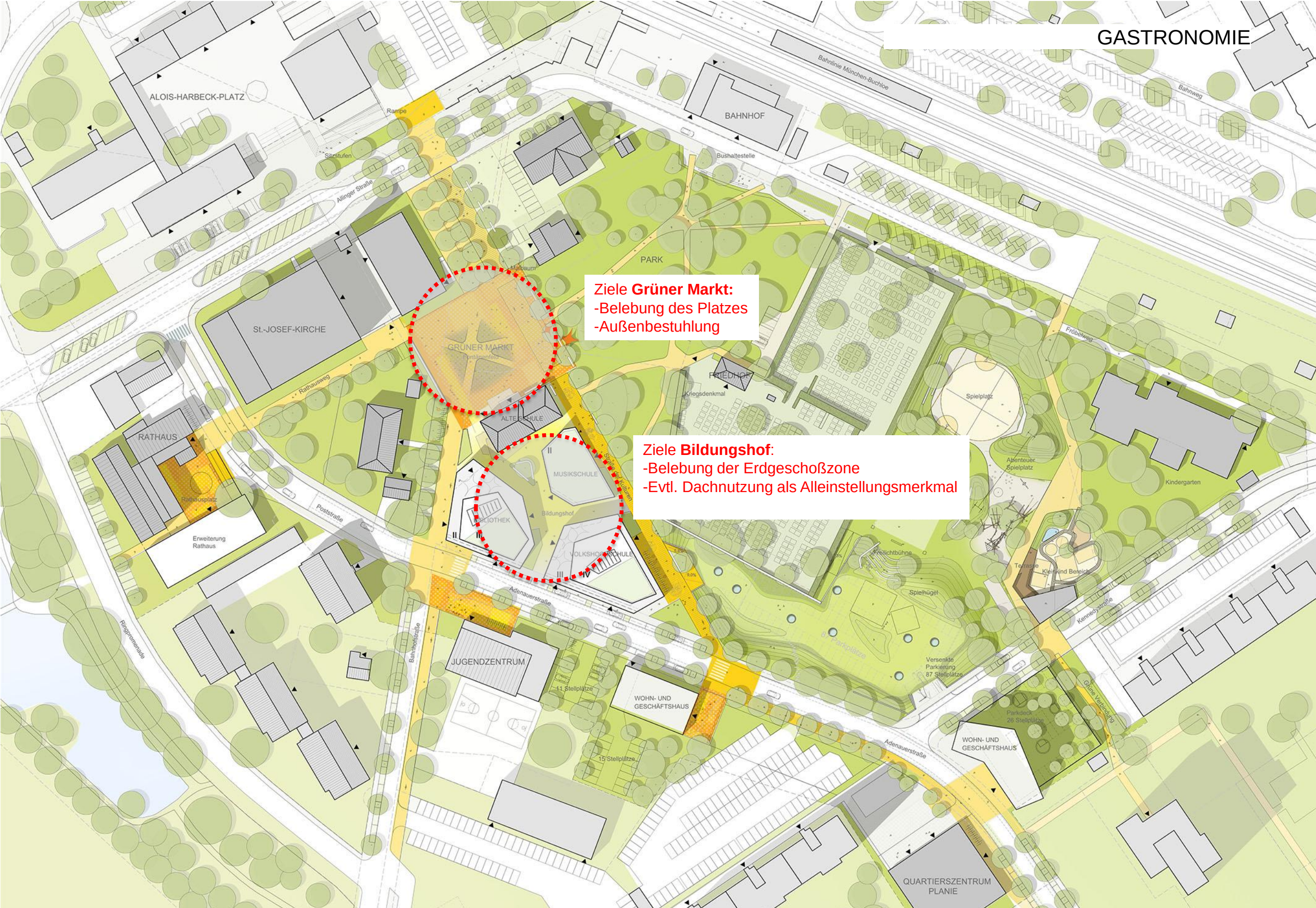


3. Obergeschoß





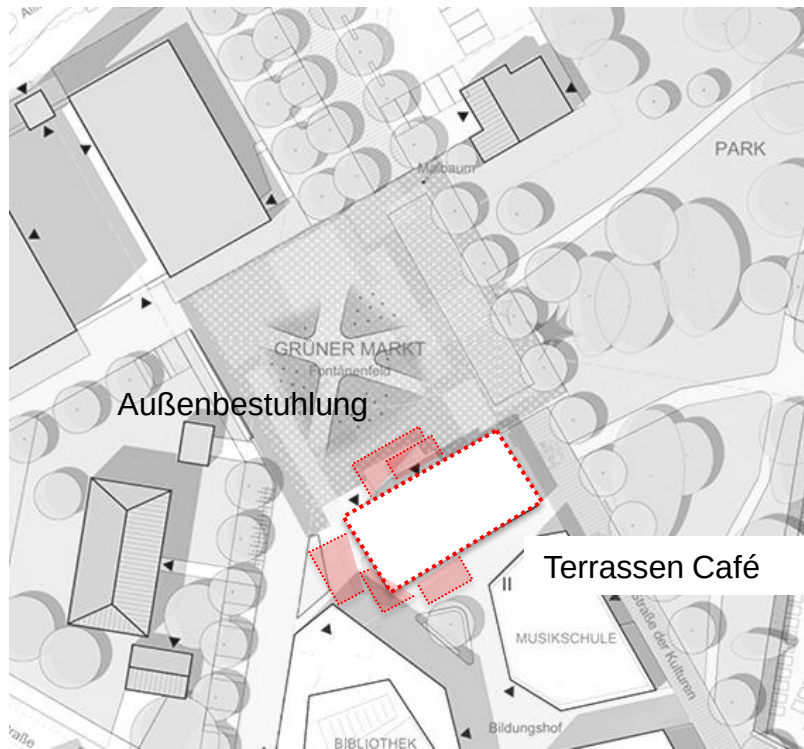
GASTRONOMIE



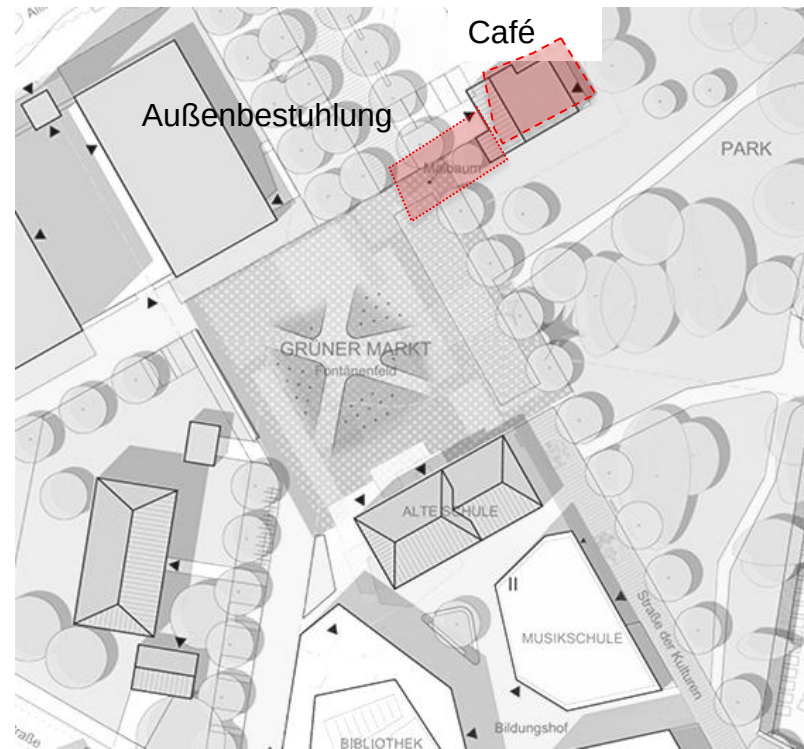
Ziele Grüner Markt:
 -Belebung des Platzes
 -Außenbestuhlung

Ziele Bildungshof:
 -Belebung der Erdgeschoßzone
 -Evtl. Dachnutzung als Alleinstellungsmerkmal

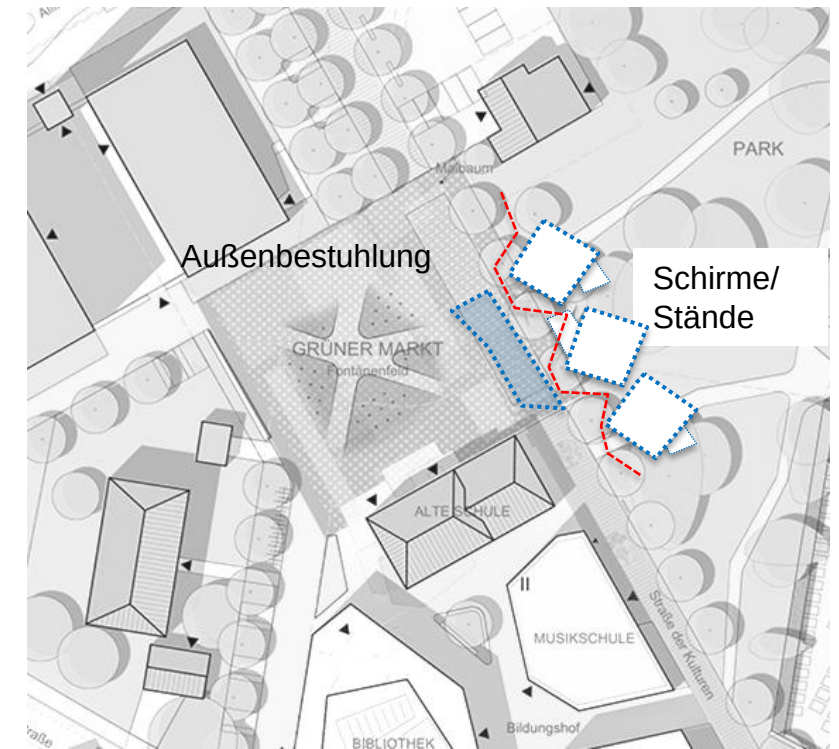
MÖGLICHKEITEN GASTRONOMIE



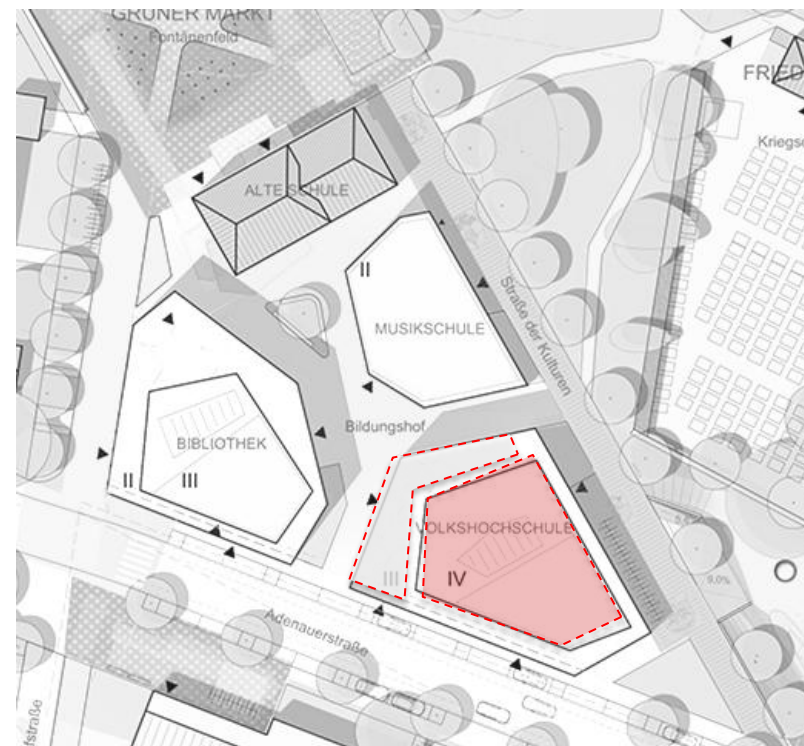
Option 1- Terrassen Café
-wird weiterverfolgt



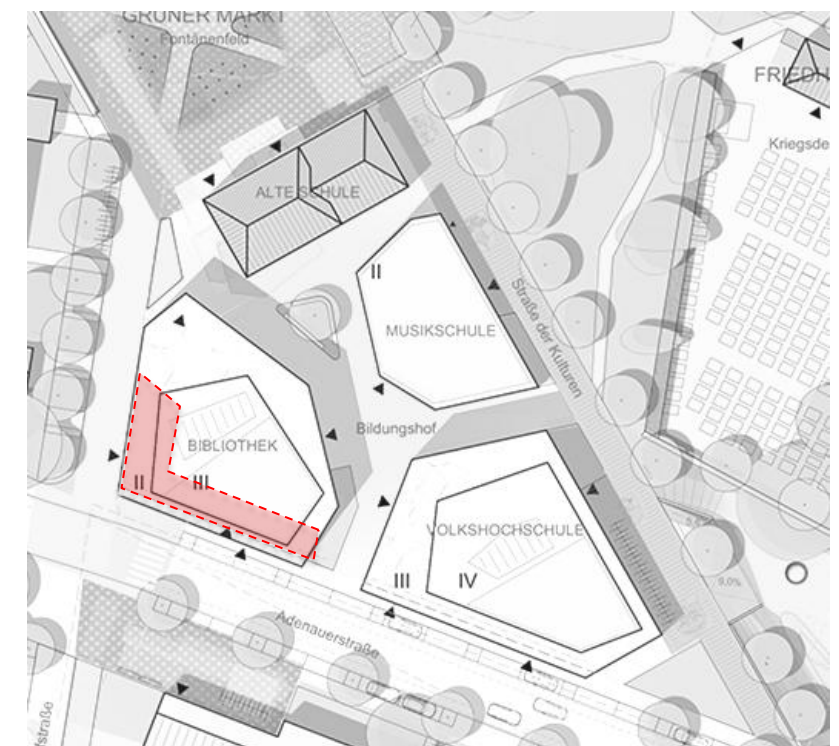
Option 2- Café im Bestand
-möglich, z.Zt. aber kein Zugriff auf Grundstück



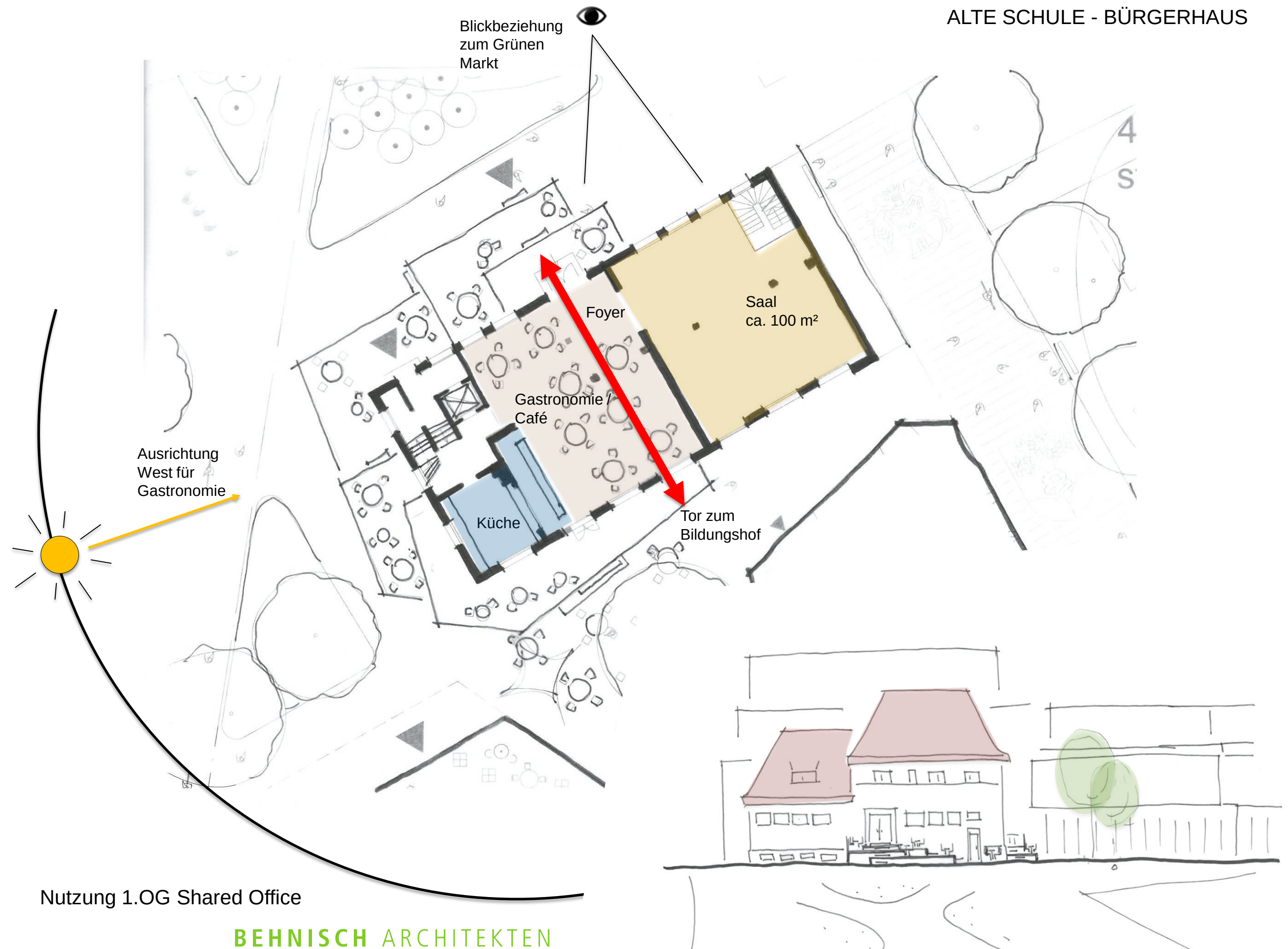
Option 3- Stände und Schirme
-immer möglich



Option 4 – Restaurant im Dachgeschoss
-möglich, muss nicht sofort entschieden werden

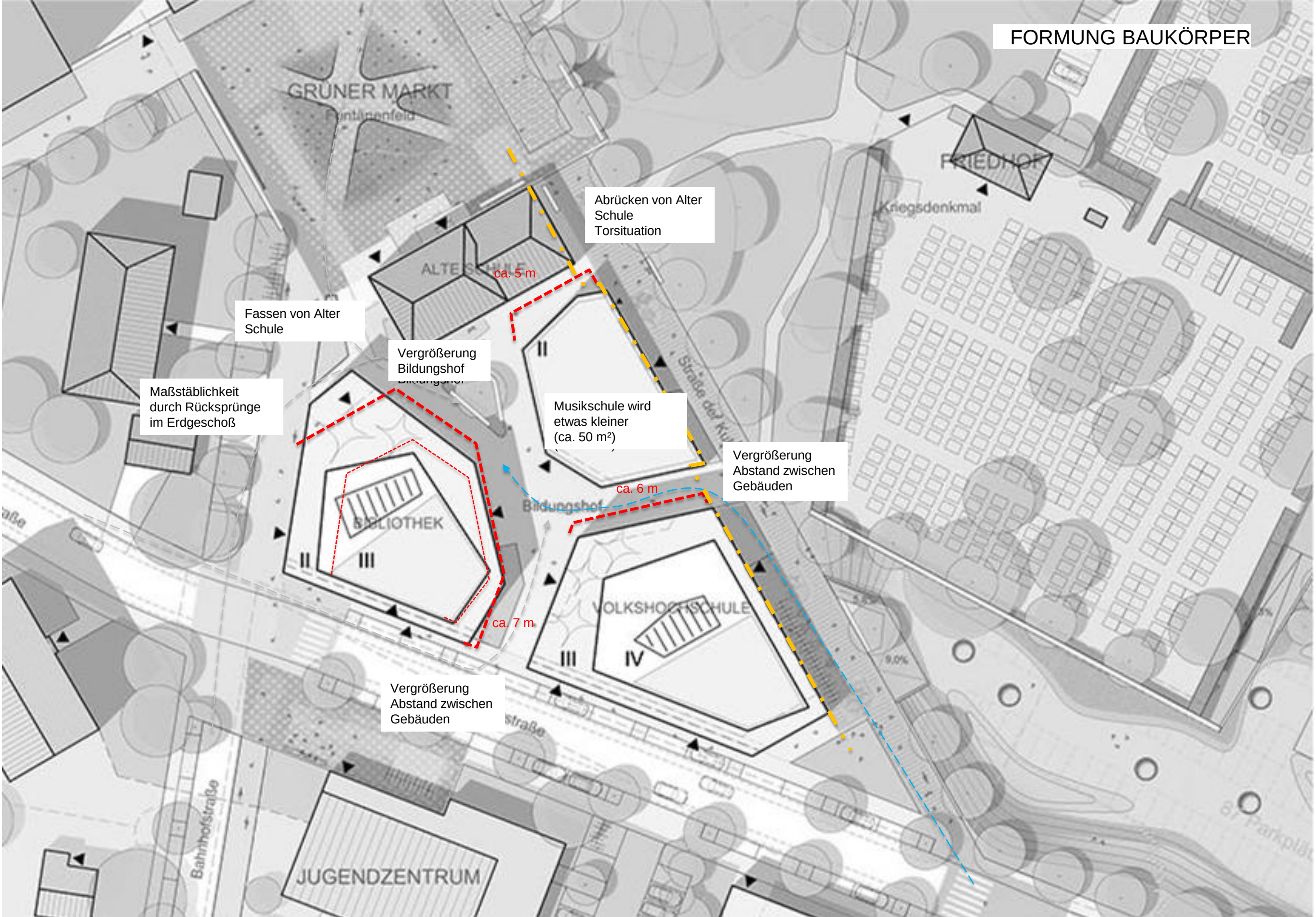


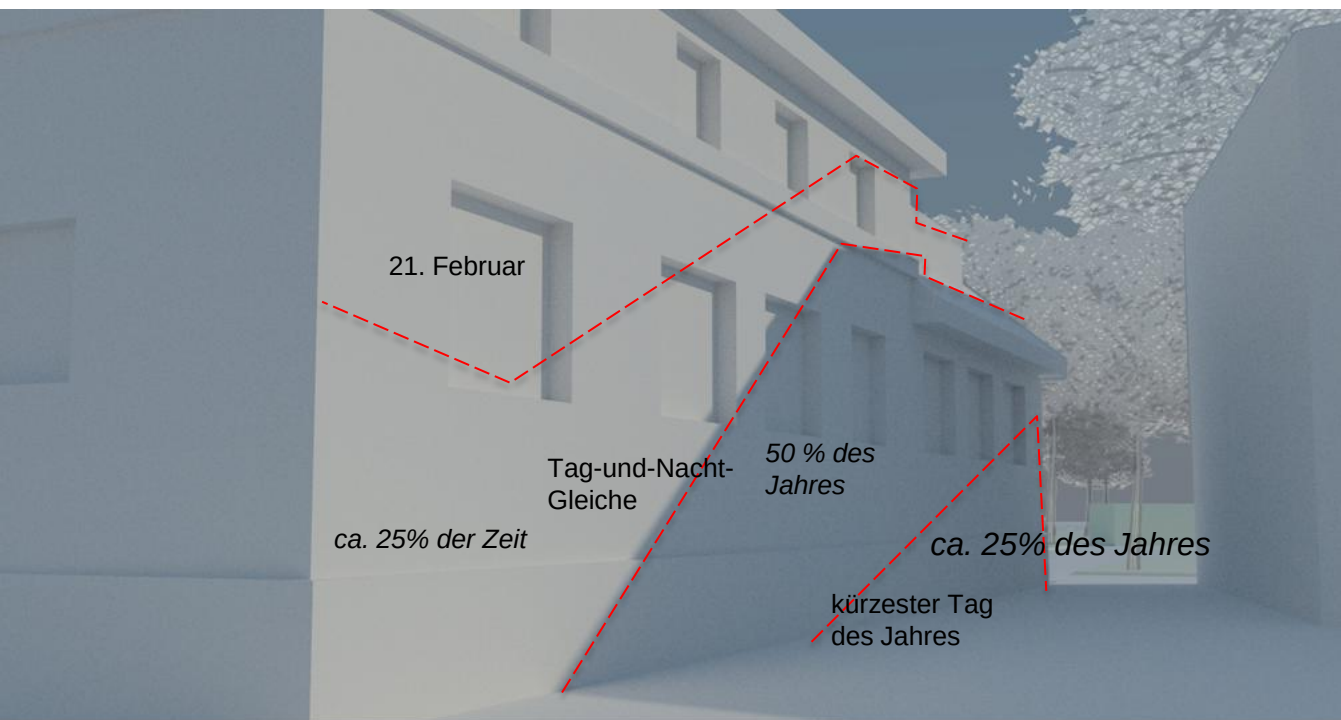
Immer möglich: Nutzung der Gewerbeflächen
im EG für Bäckerei, kleines Café etc. Für
richtige Küchen jedoch zu eng.



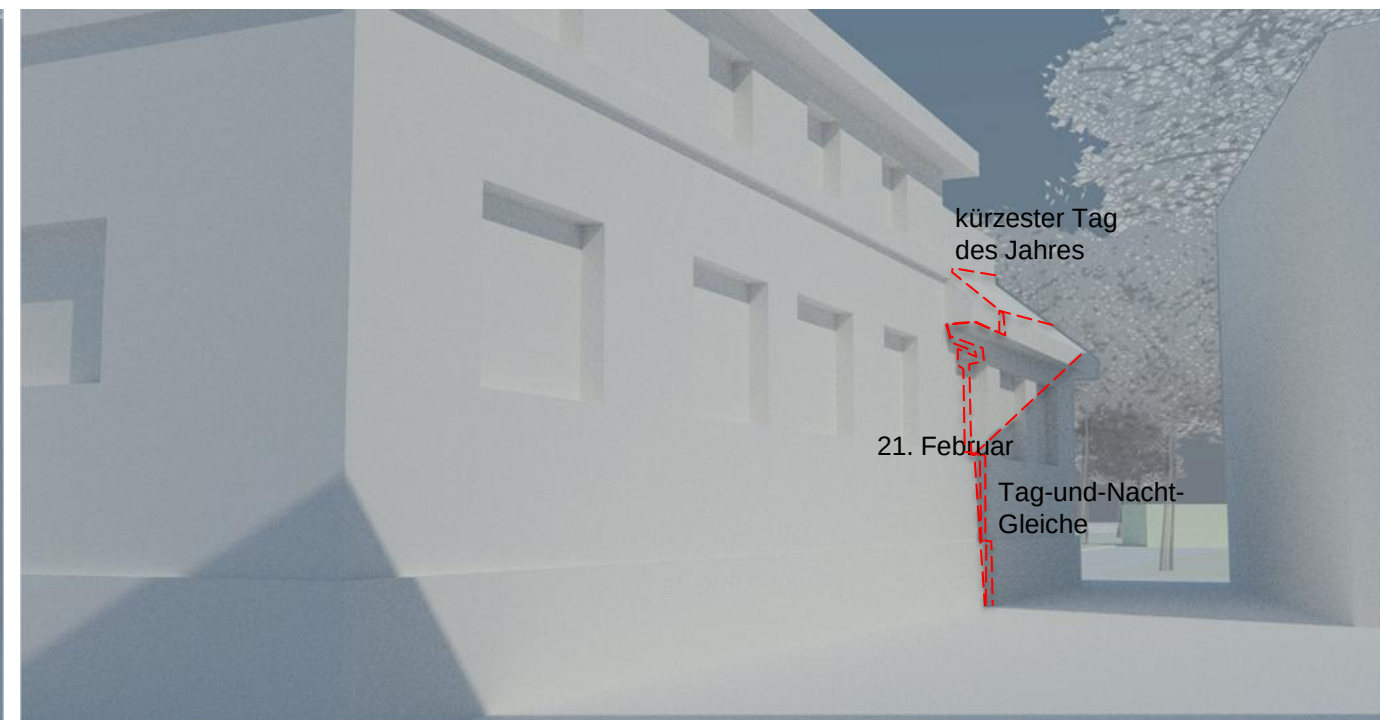


BAUKÖRPER NEUBAUTEN





09:00 Tag-und-Nacht-Gleiche



12:00 Tag-und-Nacht-Gleiche

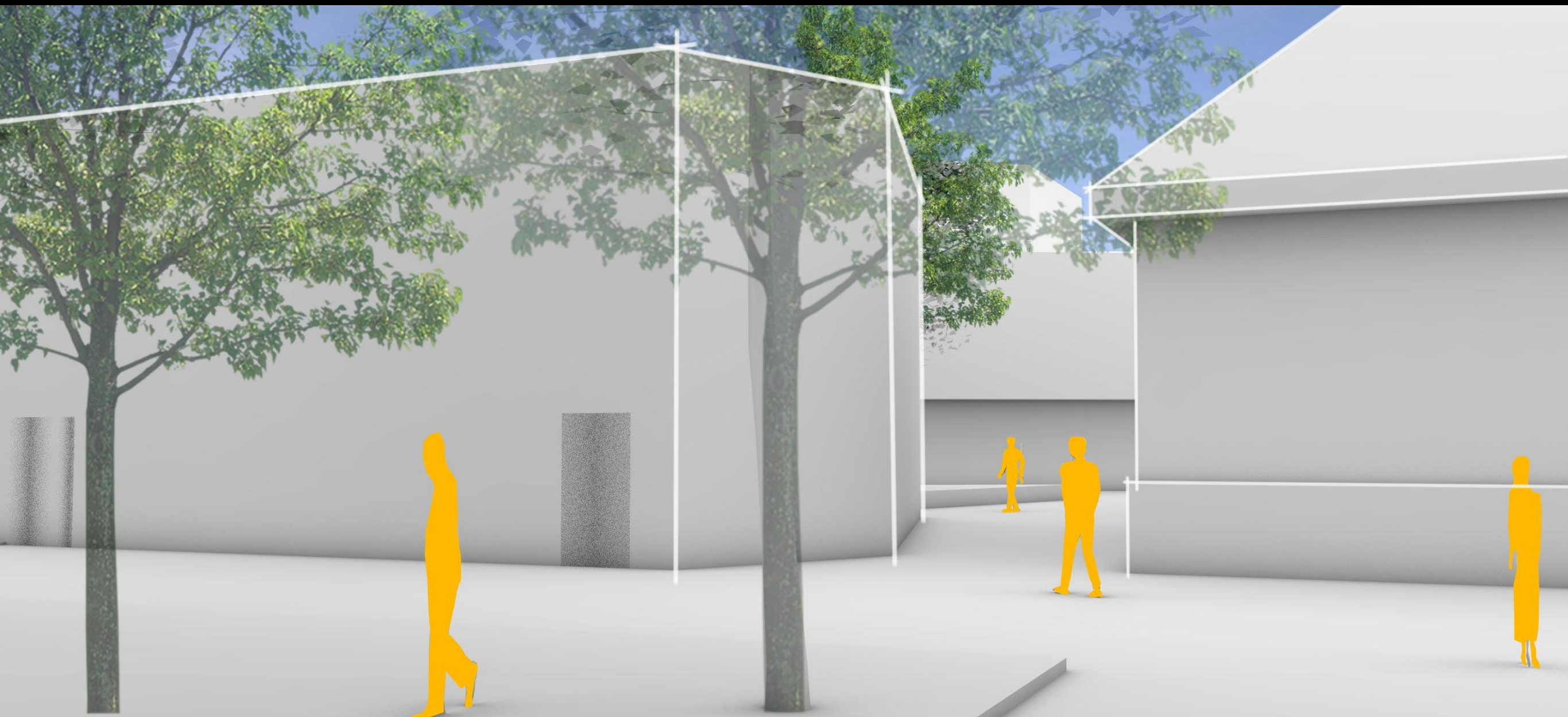


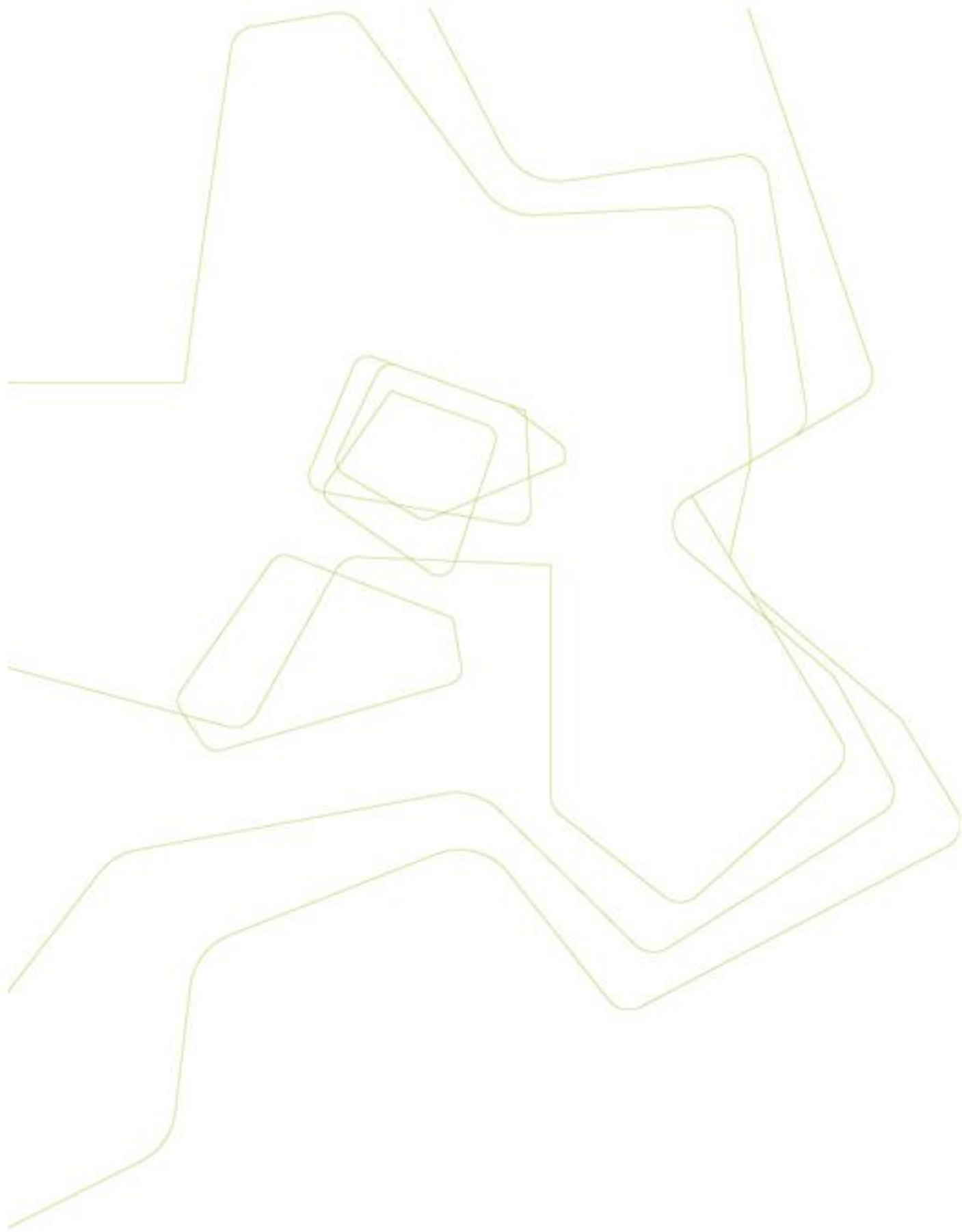
15:00 Tag-und-Nacht-Gleiche



17:00 Tag-und-Nacht-Gleiche

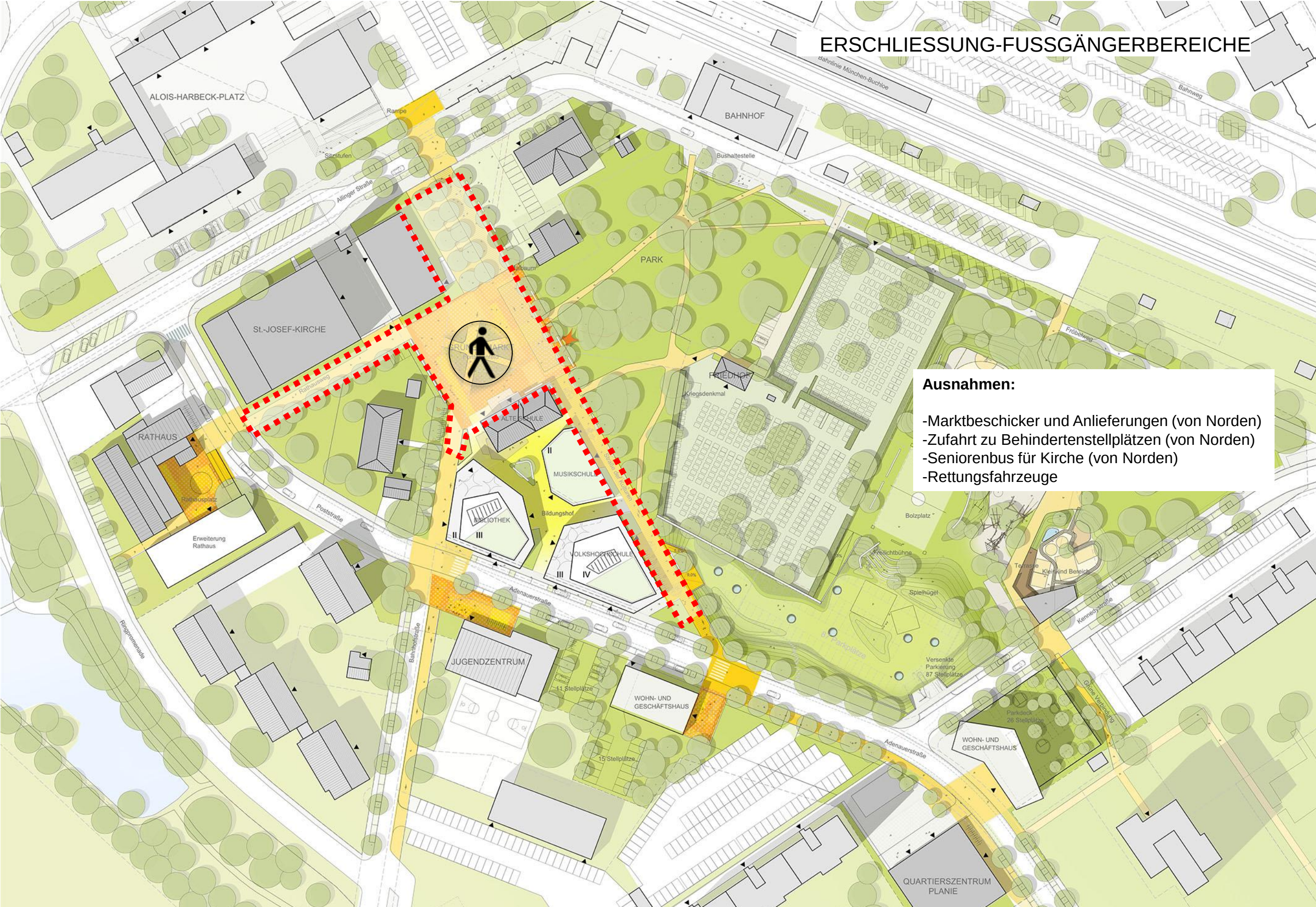






ERSCHLIESSUNG

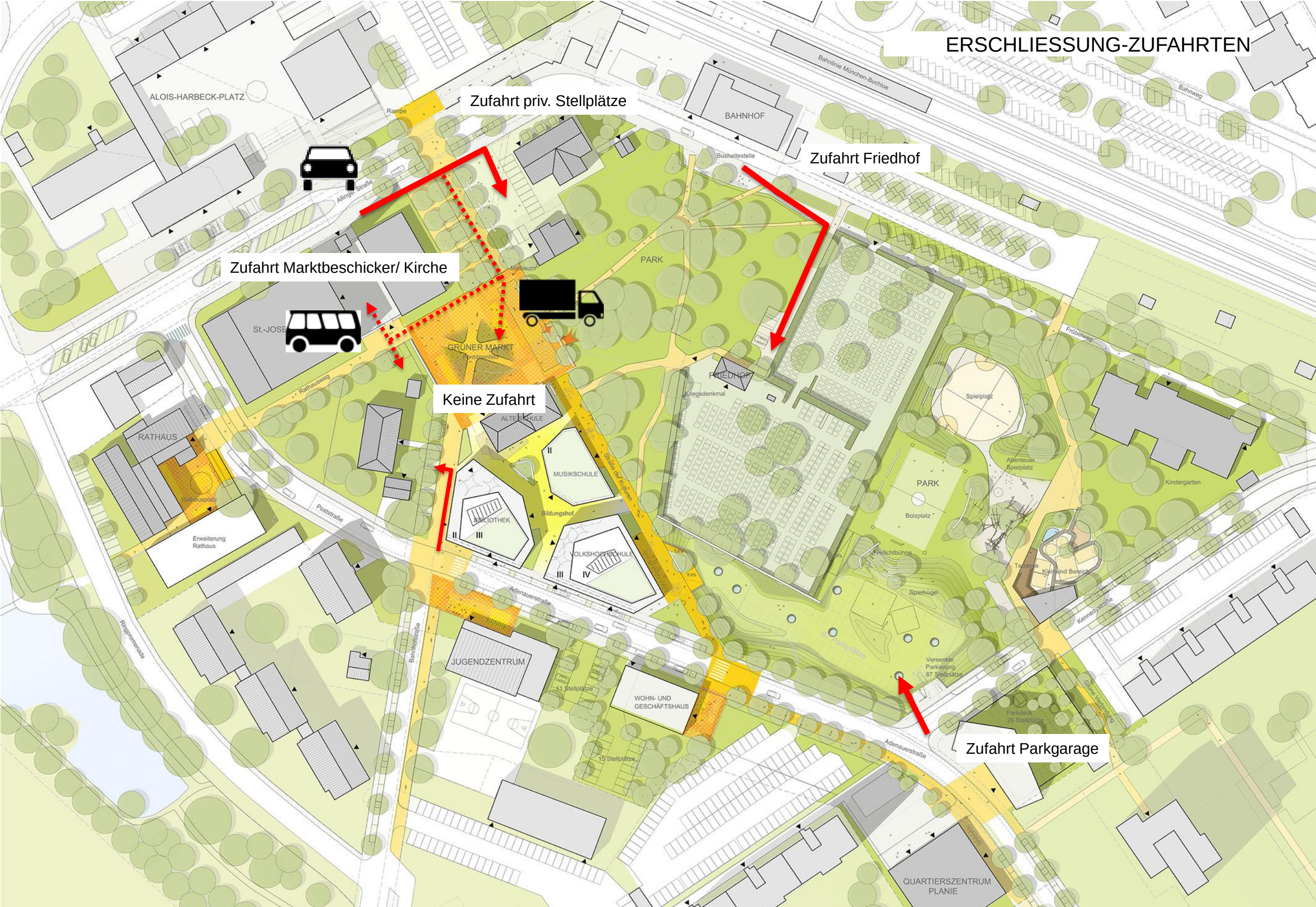
ERSCHLIESSUNG-FUSSGÄNGERBEREICHE



Ausnahmen:

- Marktbeschicker und Anlieferungen (von Norden)
- Zufahrt zu Behindertenstellplätzen (von Norden)
- Seniorenbus für Kirche (von Norden)
- Rettungsfahrzeuge

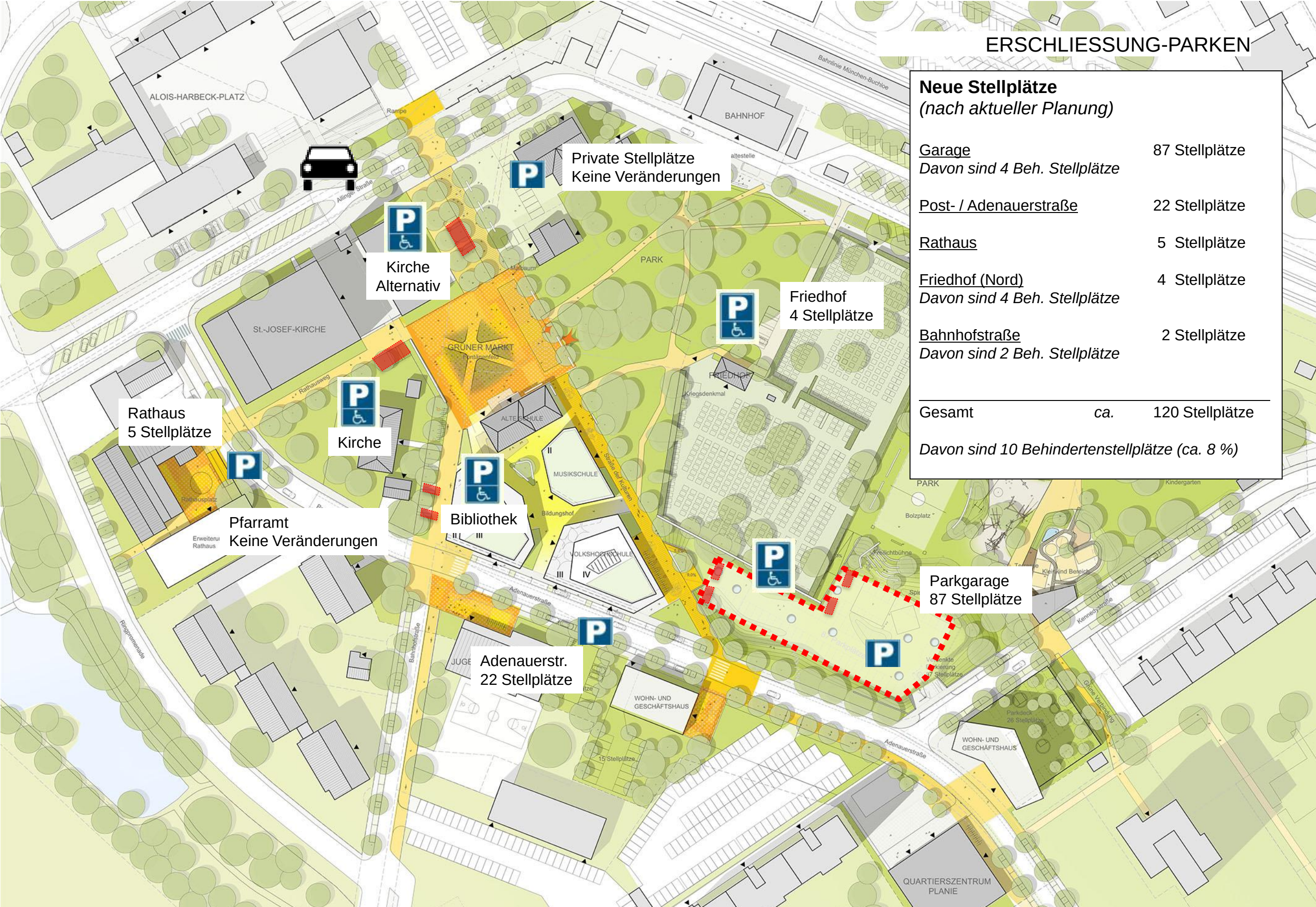
ERSCHLIESSUNG-ZUFAHRTEN



ERSCHLIESSUNG-PARKEN

Neue Stellplätze (nach aktueller Planung)

<u>Garage</u>	87 Stellplätze
<i>Davon sind 4 Beh. Stellplätze</i>	
<u>Post- / Adenauerstraße</u>	22 Stellplätze
<u>Rathaus</u>	5 Stellplätze
<u>Friedhof (Nord)</u>	4 Stellplätze
<i>Davon sind 4 Beh. Stellplätze</i>	
<u>Bahnhofstraße</u>	2 Stellplätze
<i>Davon sind 2 Beh. Stellplätze</i>	
Gesamt	ca. 120 Stellplätze
<i>Davon sind 10 Behindertenstellplätze (ca. 8 %)</i>	



ERSCHLIESSUNG-FAHRRADSTELLPLÄTZE

Neue Fahrradstellplätze
(nach aktueller Planung)

Gesamt

ca.

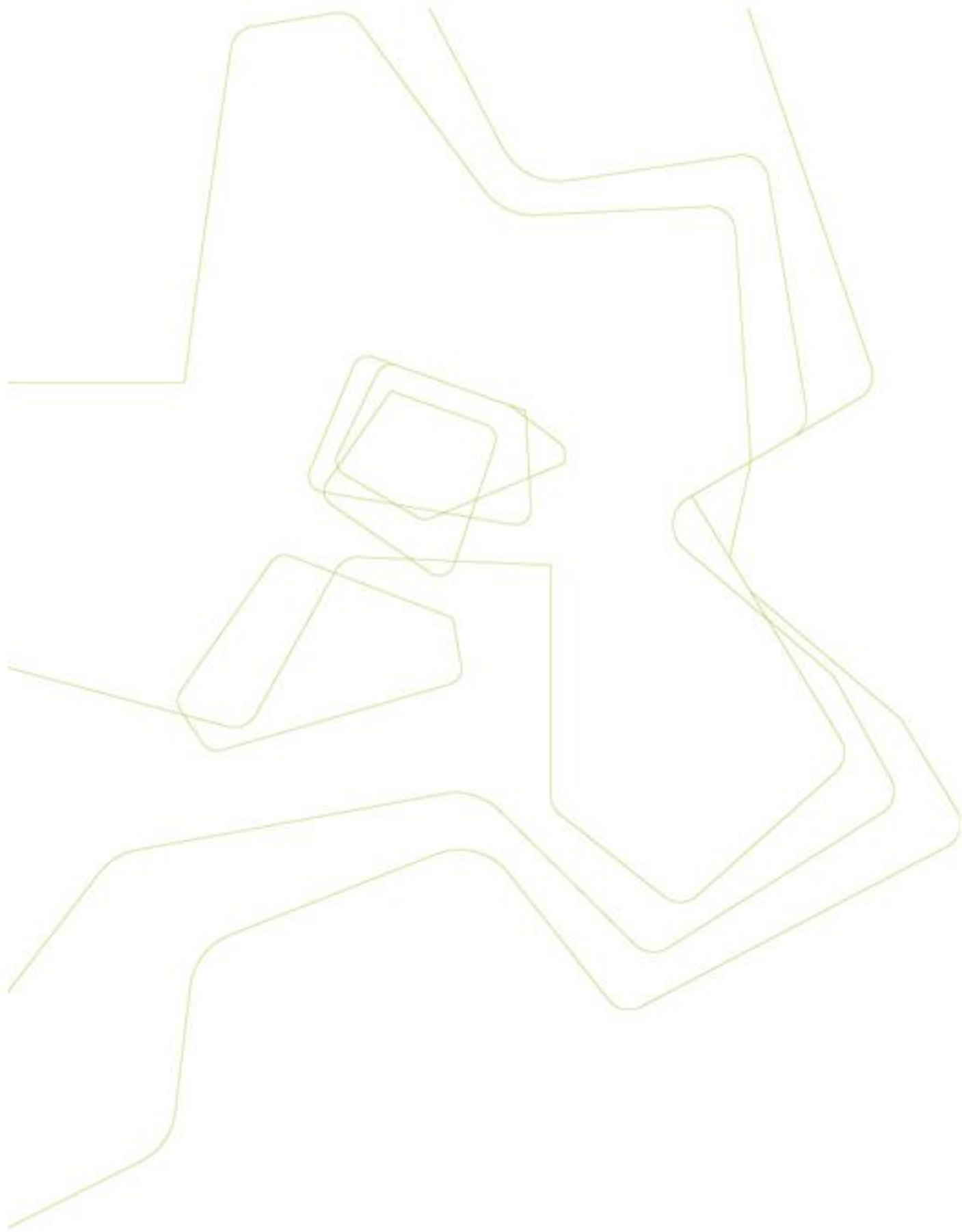
75 Stellplätze


Rathaus
14 Stellplätze


Grüner Markt
18 Stellplätze

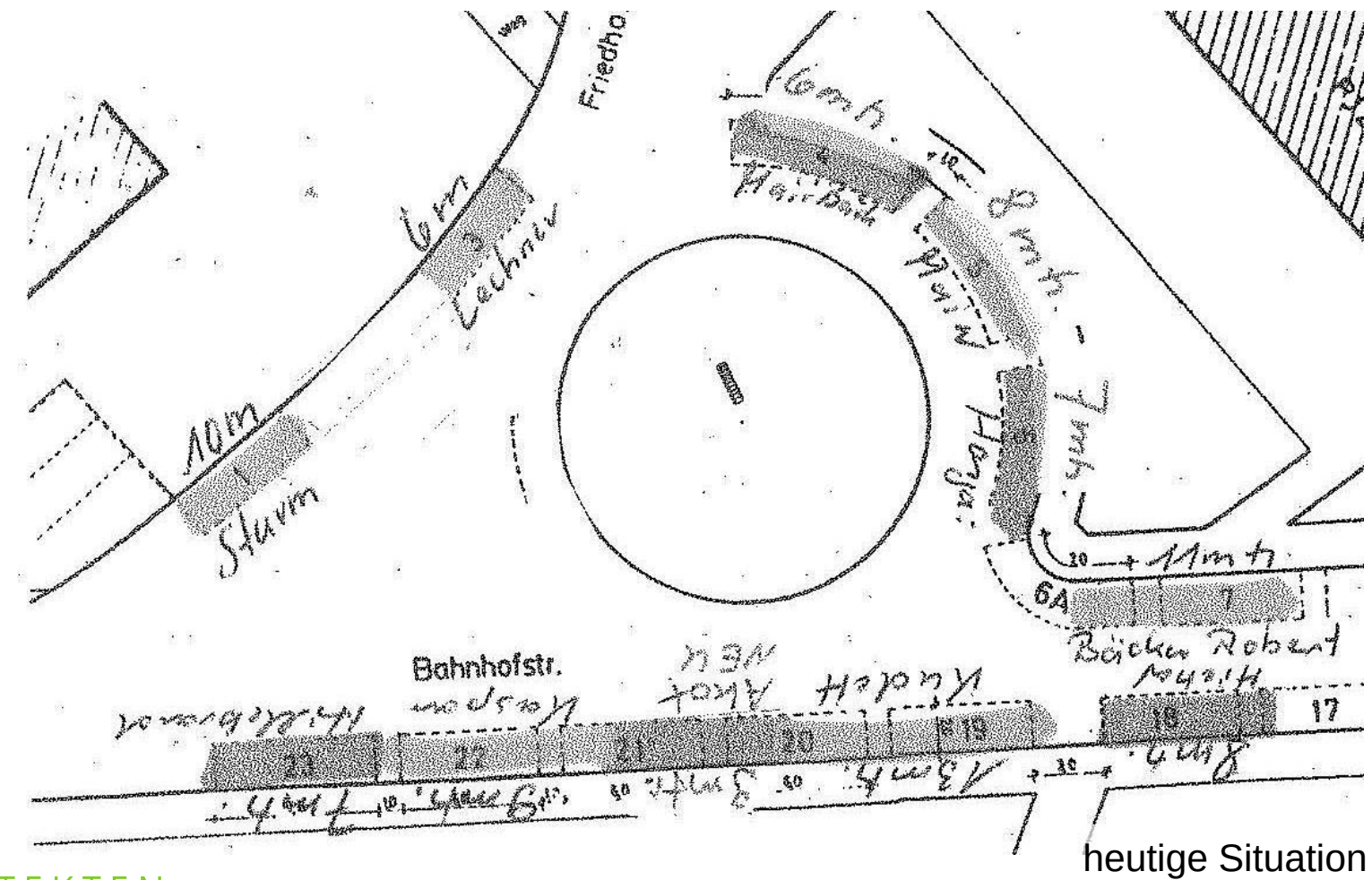

VHS
24 Stellplätze
Platz für Anhänger

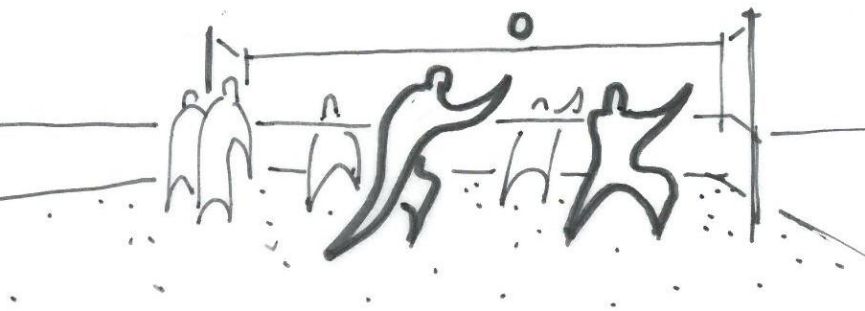

Adenauerstr.
18 Stellplätze



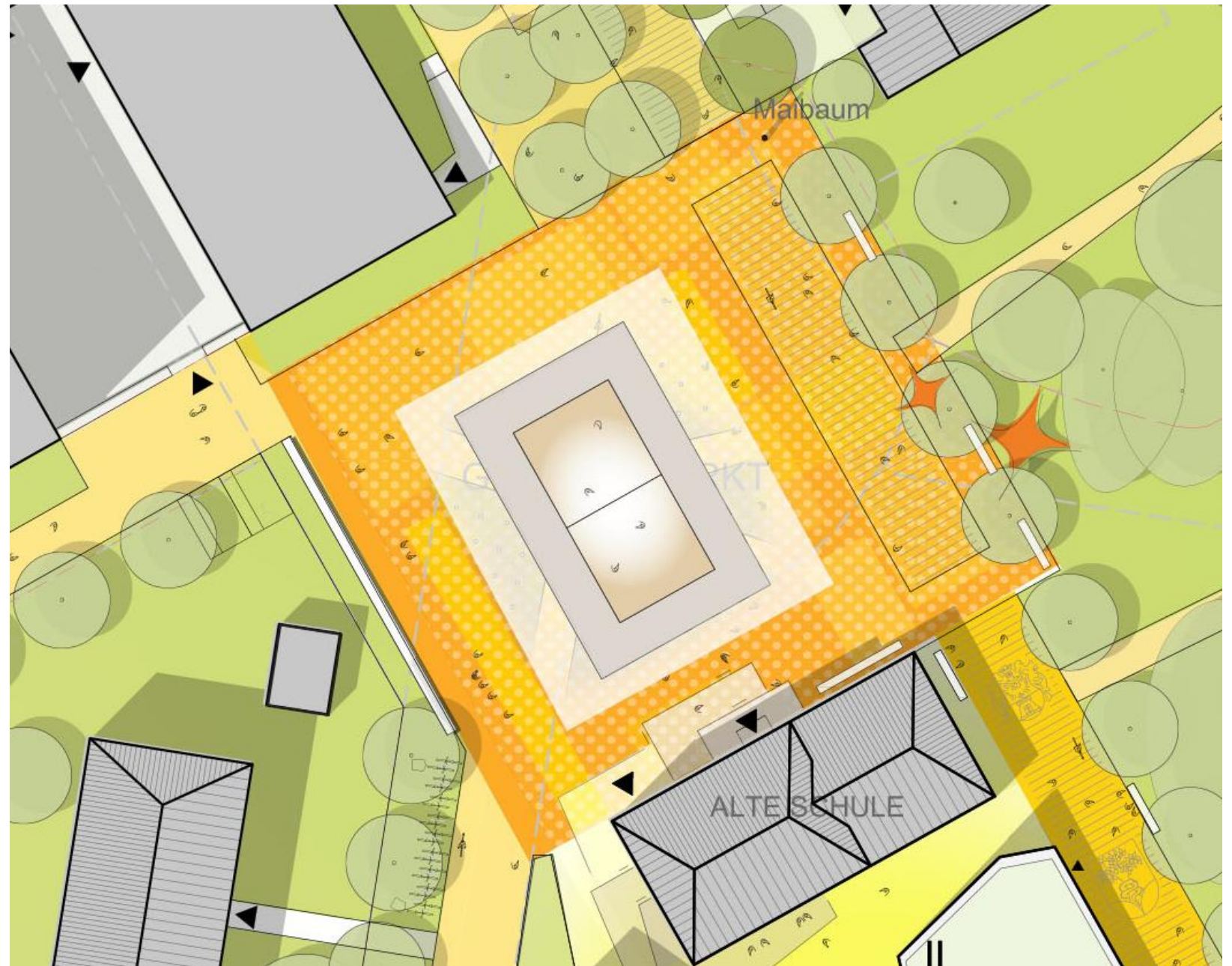
GRÜNER MARKT

MÖGLICHKEITEN **MARKTSTÄNDE** GRÜNER MARKT

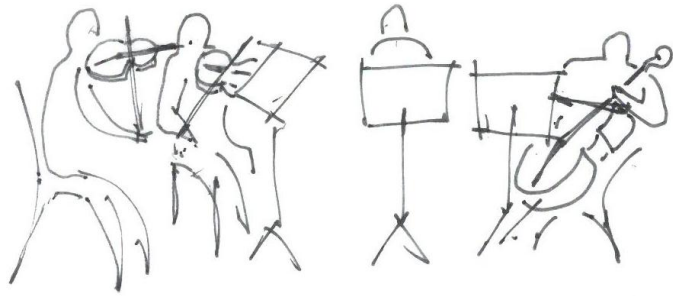




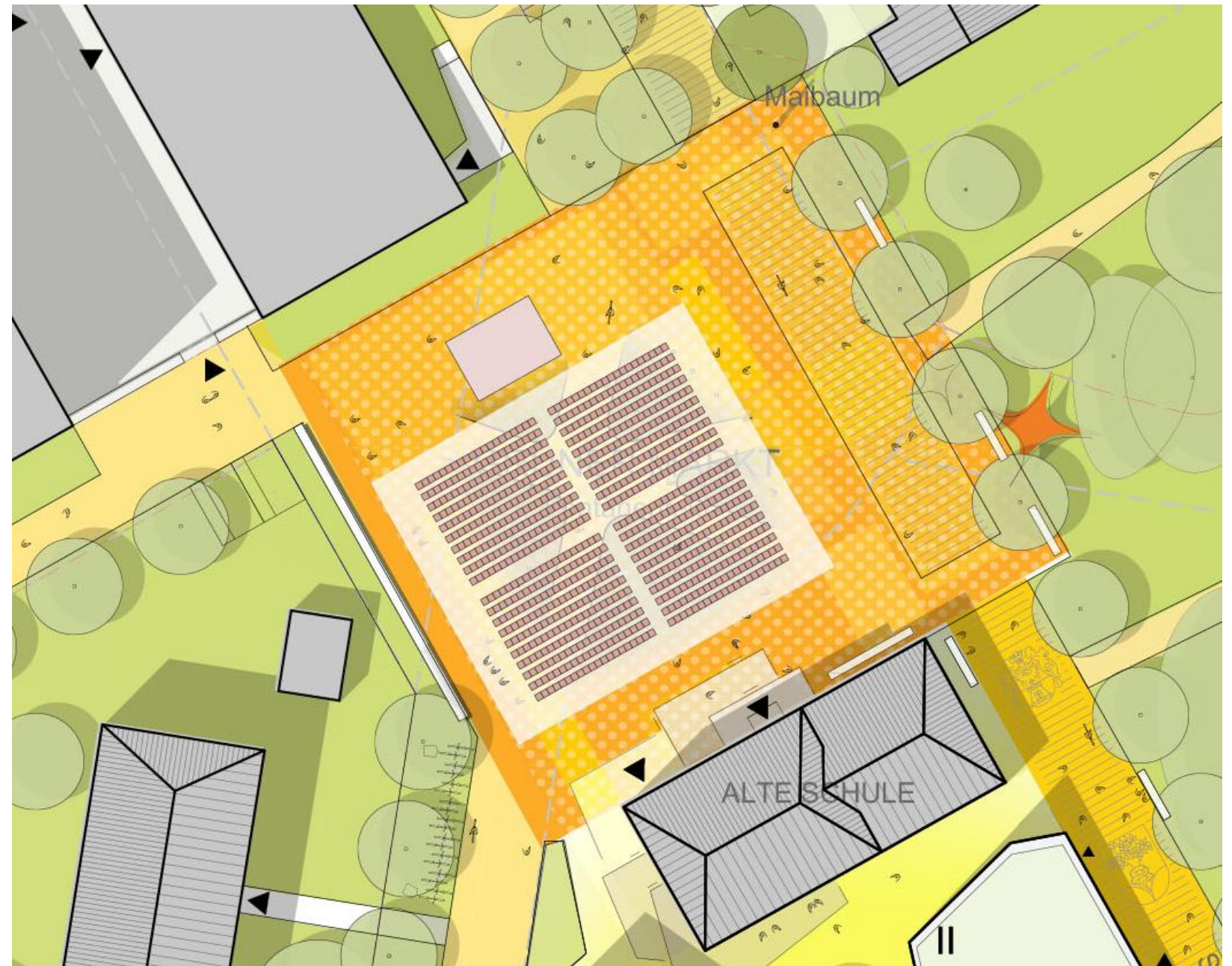
Sport (z.B. Beach-Volleyball)



Spielfeld für Beach-Volleyball (8 x 16 m)
einschl. Sicherheitszone



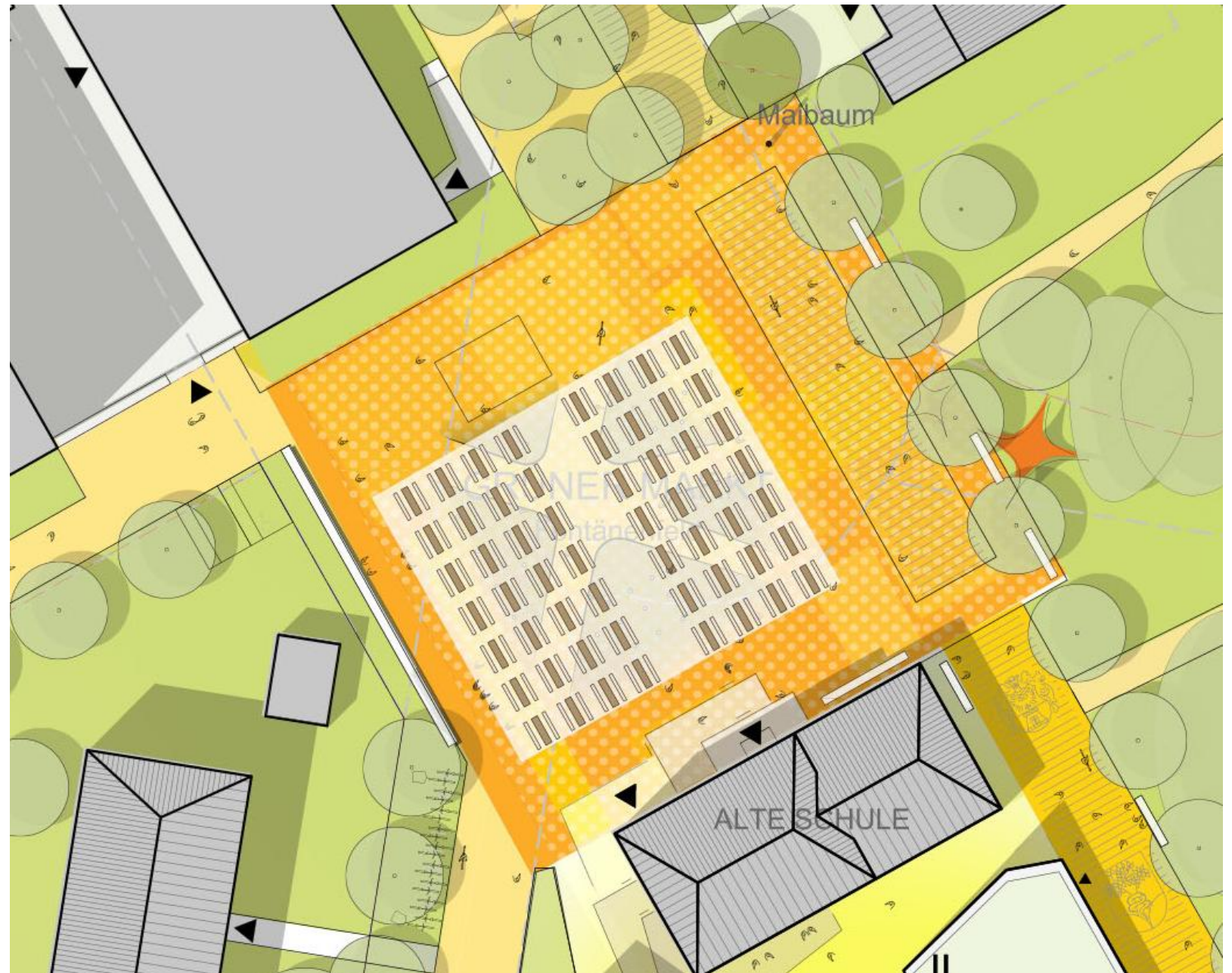
Konzerte



Reihenbestuhlung für ca. 800 Pers.



Feste

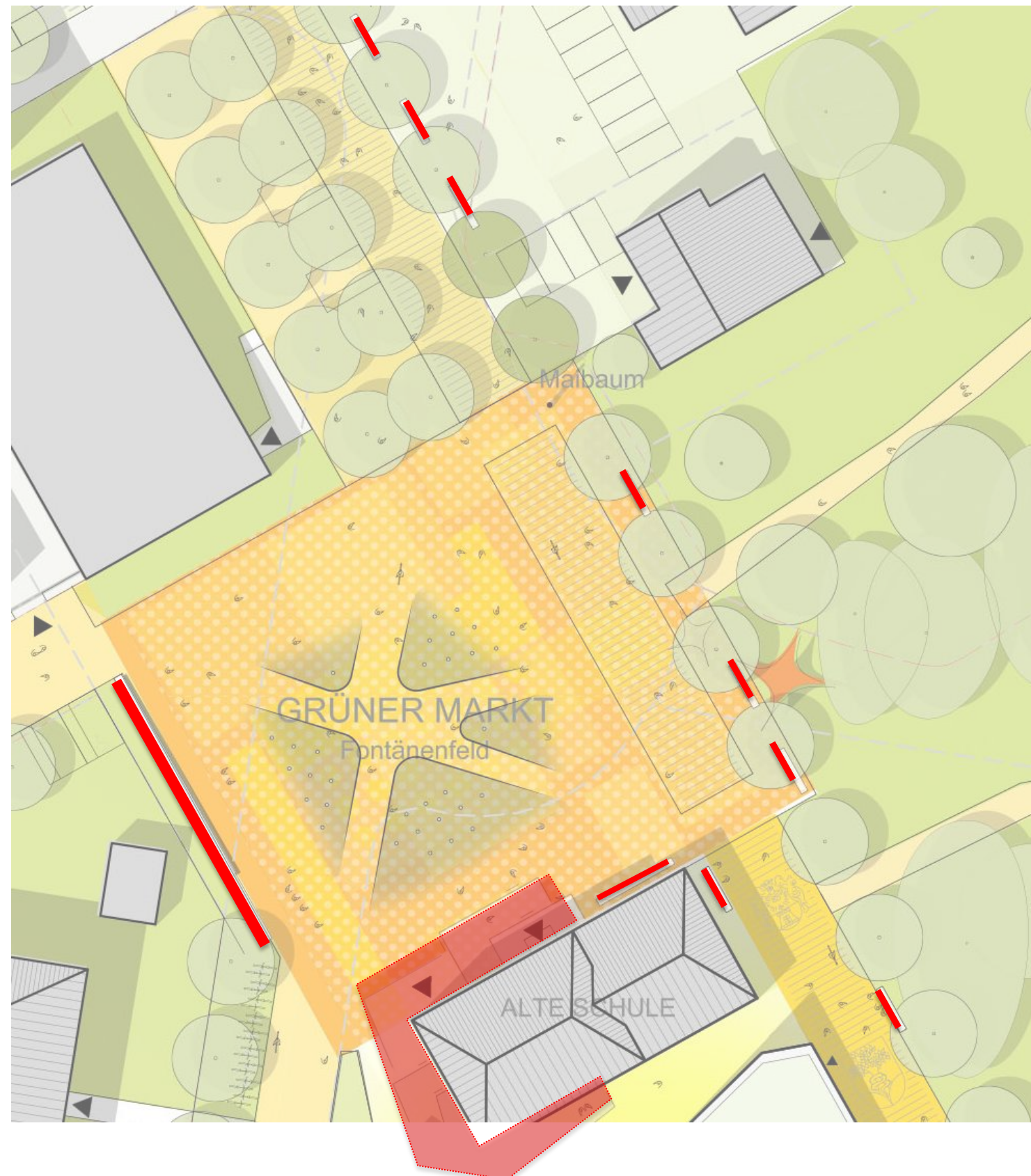


ca. 50 Biertischgarnituren

ca. 500 Personen



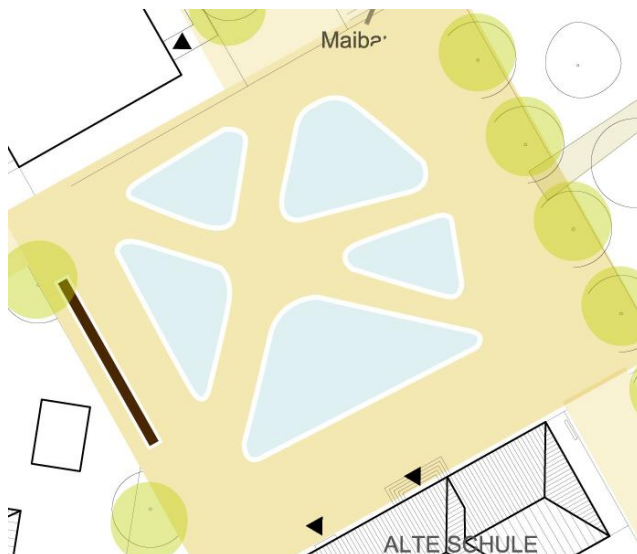
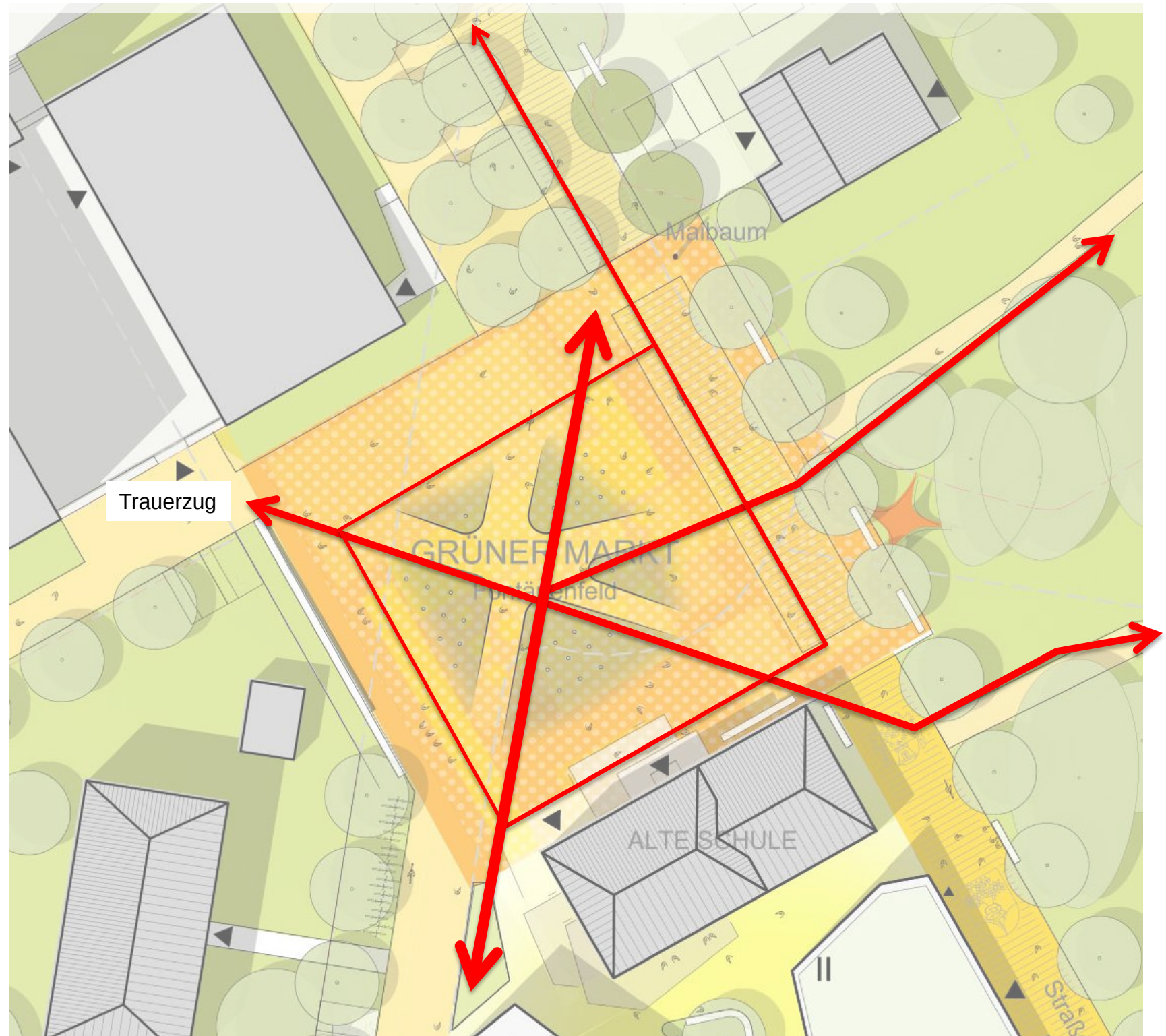
Christkindlmarkt



Konzept:

Berücksichtigung aller Verbindungsachsen

- Bahnhofstraße
- Kirche / Friedhof

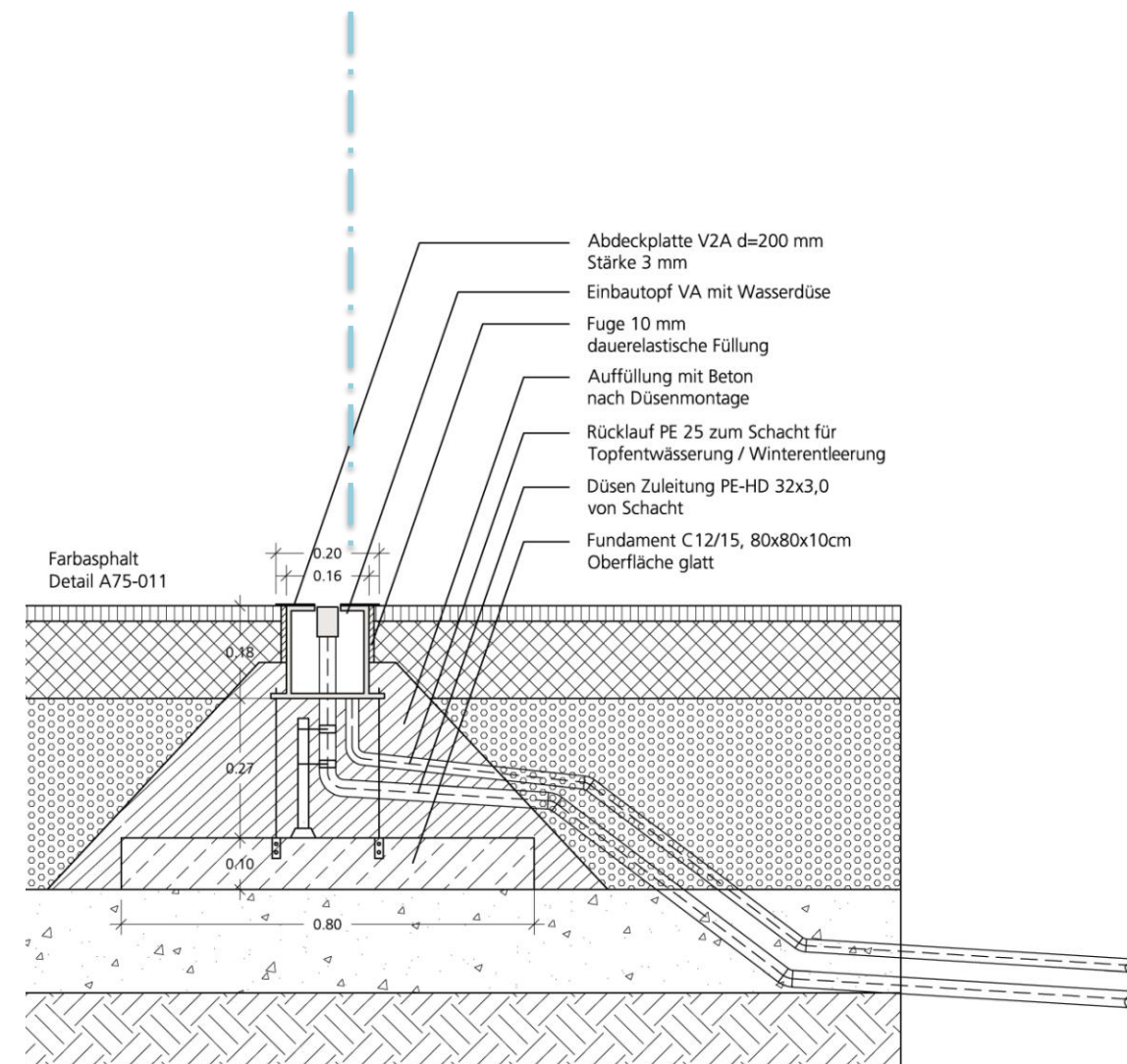
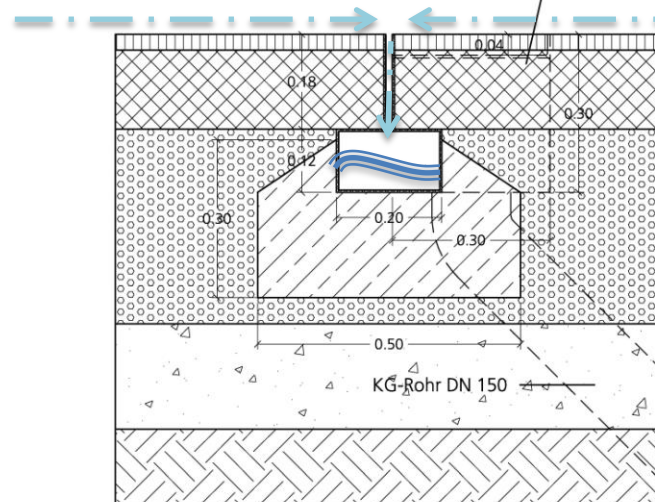


FONTAINENFELD GRÜNER MARKT



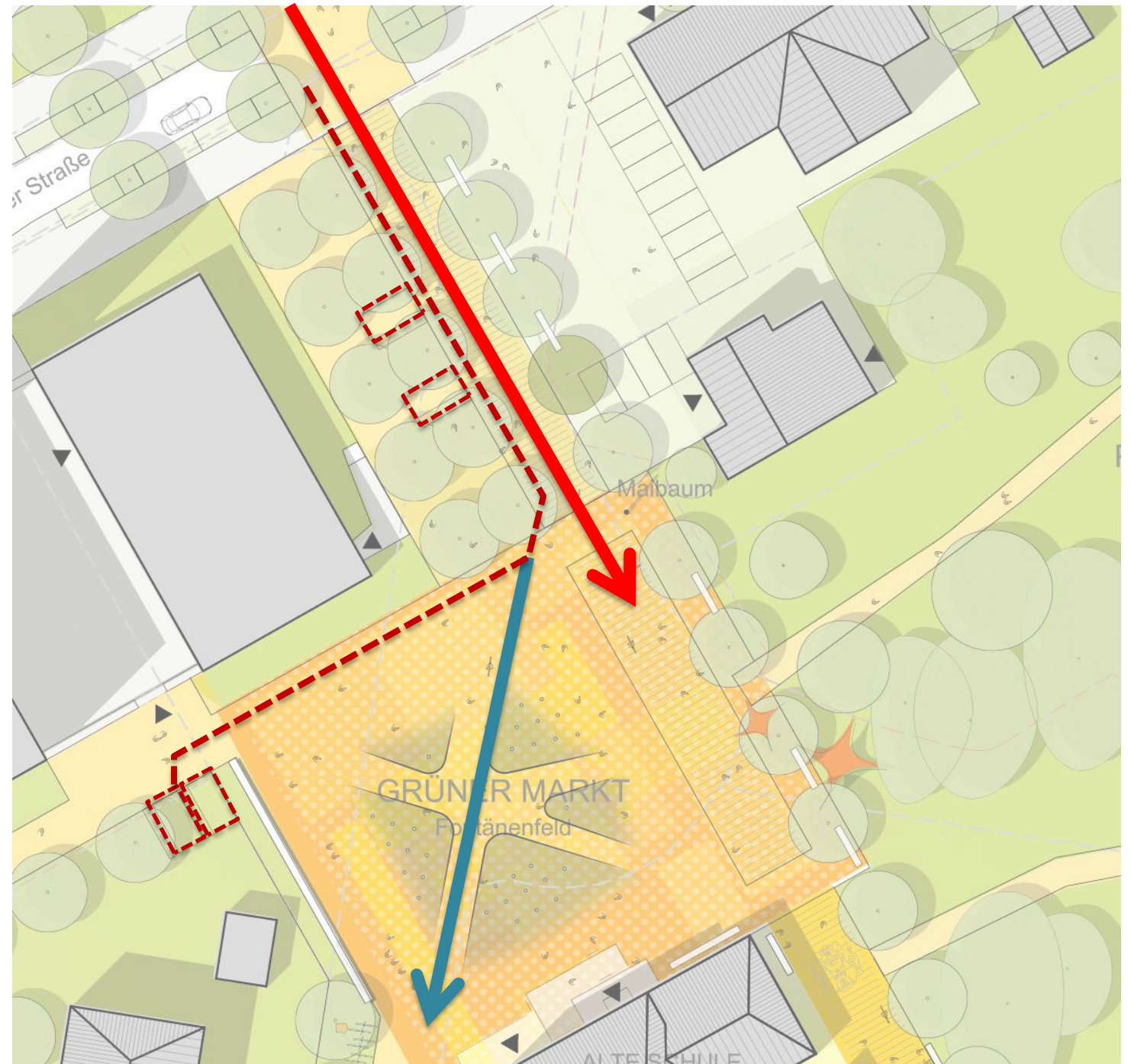
Revisionskasten
 Höhe: 300 mm
 Breite: 300 mm
 Länge: 300 mm
 auspflasterbare Wanne (Tiefe 40 mm)
 wird verfüllt mit Farbasphalt

Ablauf DN 150 (unten angebracht)
 Schmutzfangsieb
 Hersteller: Hauraton, o. gleichwertig



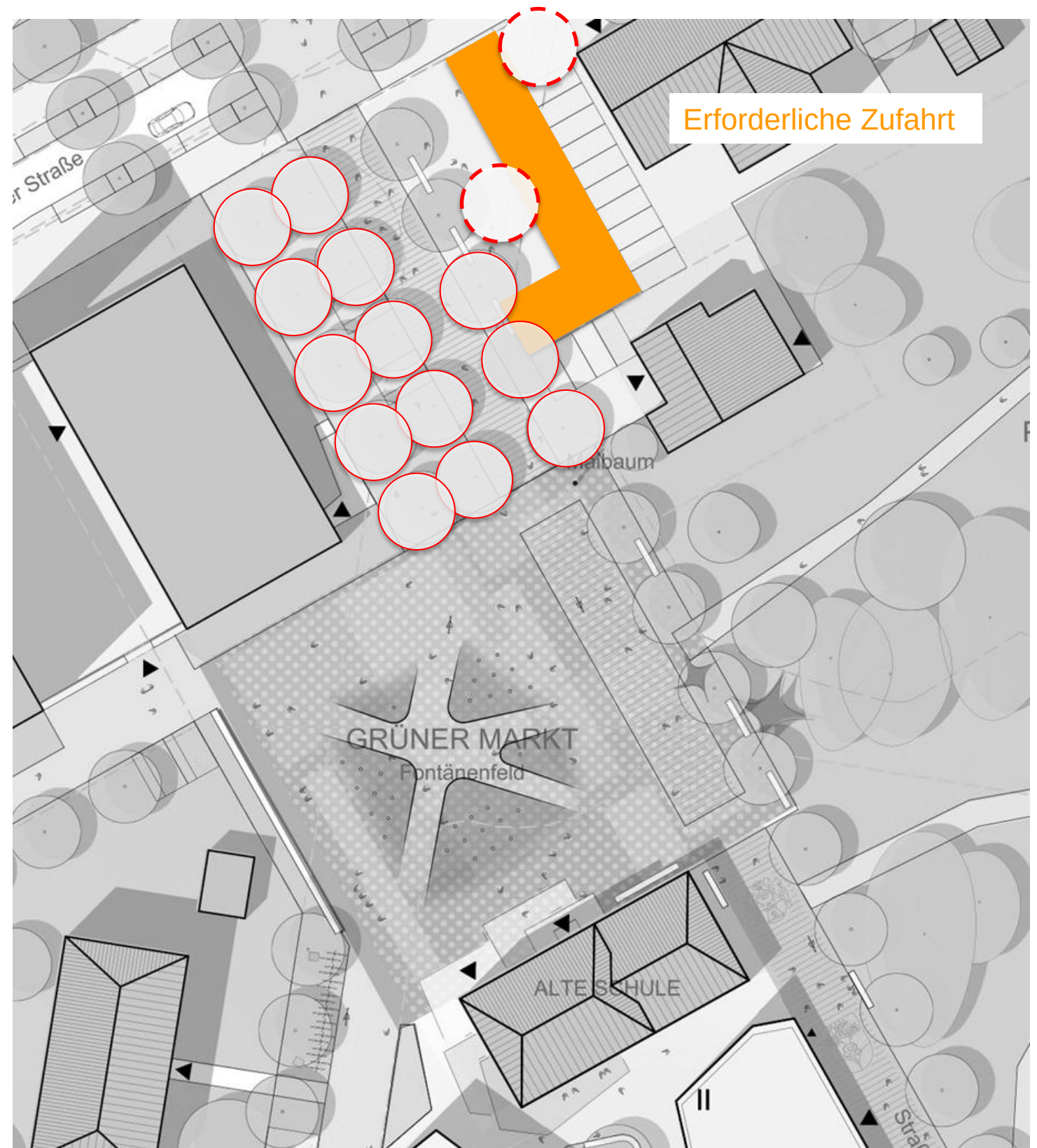


heutige Situation



Konzept:

1. Verbindungsachse „Straße der Kulturen“
2. Visuelle Verbindung Bahnhofsunterführung
3. Behindertenparkplätze auf Kirchengrundstück



Alternative Untersuchung

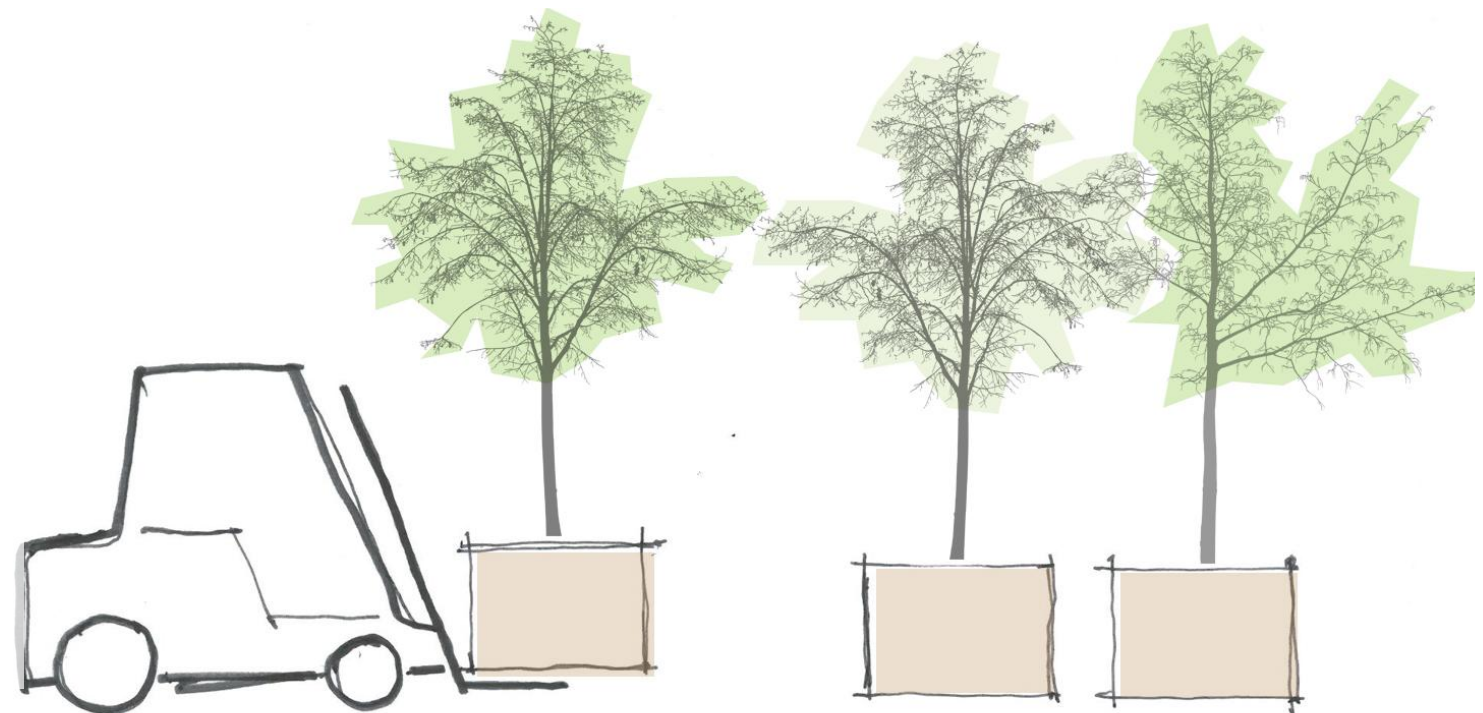


Ziele:

Raumkante zum Grünen Markt
Durchlässigkeit von der Allinger Straße

Vorschlag weiteres Vorgehen:

1:1 Simulation vor Ort









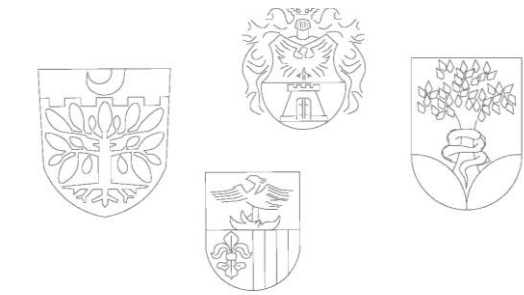
STRASSE DER KULTUREN / BILDUNGSHOF



Sitzgelegenheiten



Kunst



Präsentation Partnerstädte

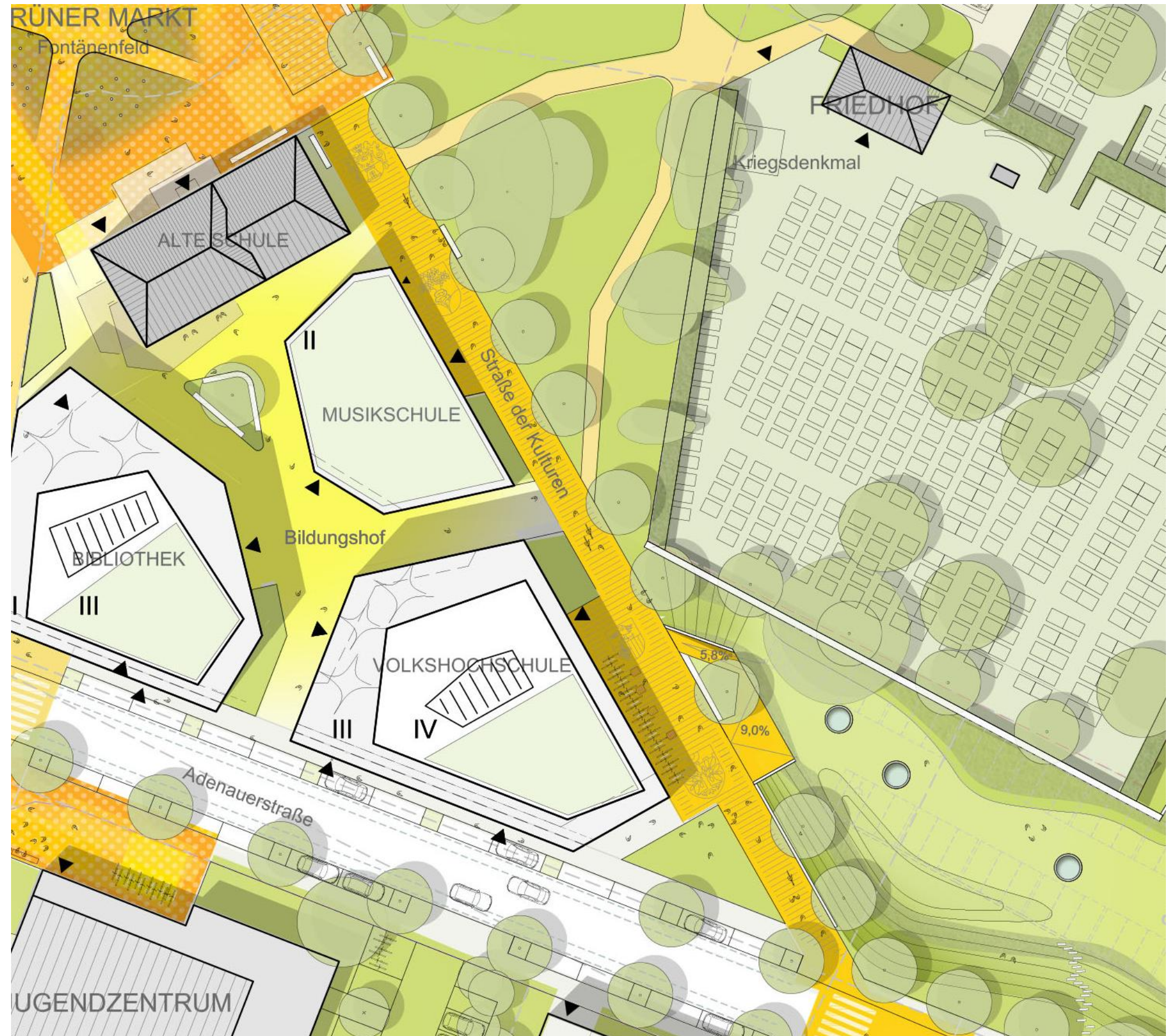


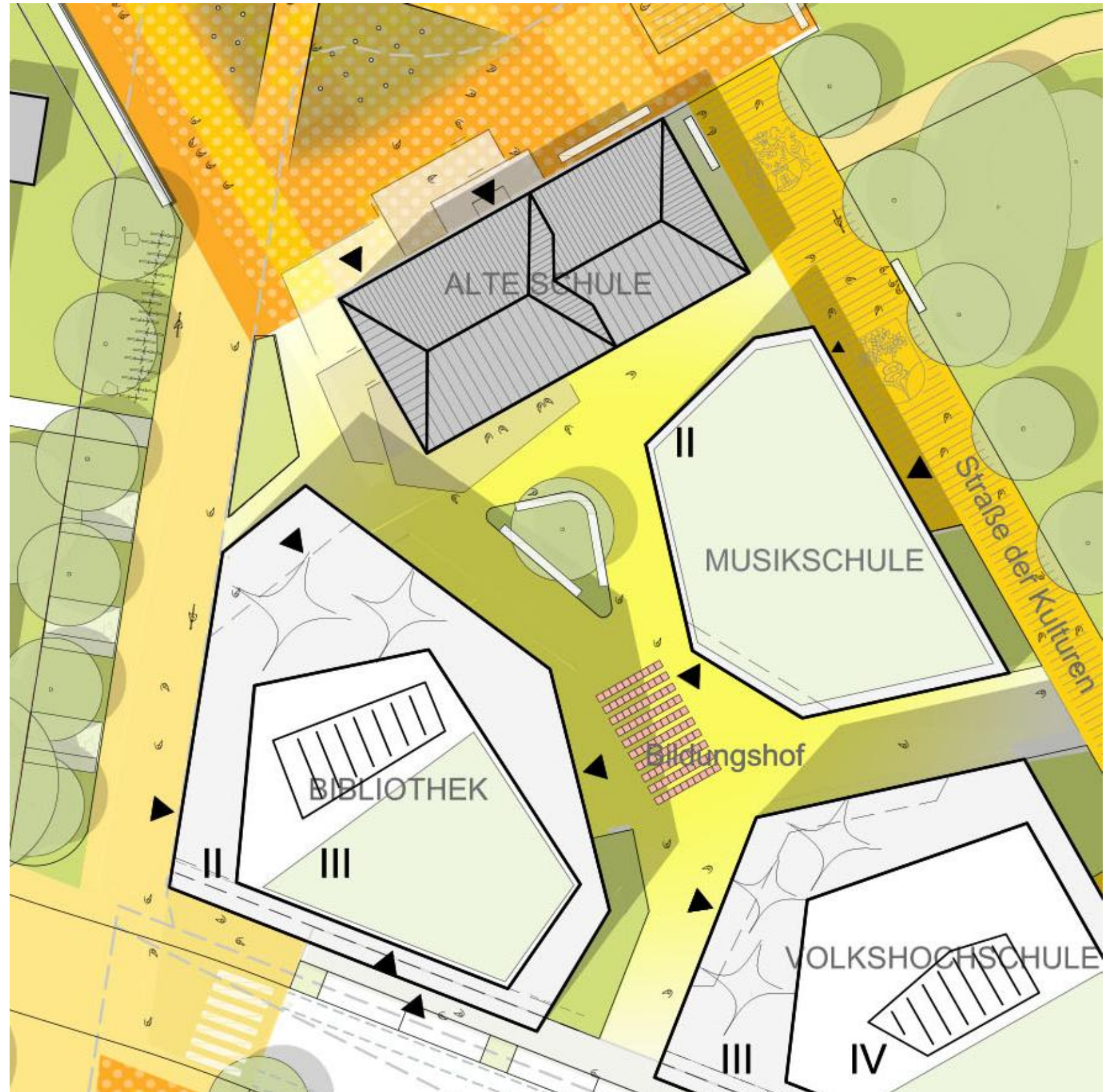
Bücherschrank



Stadtbeet

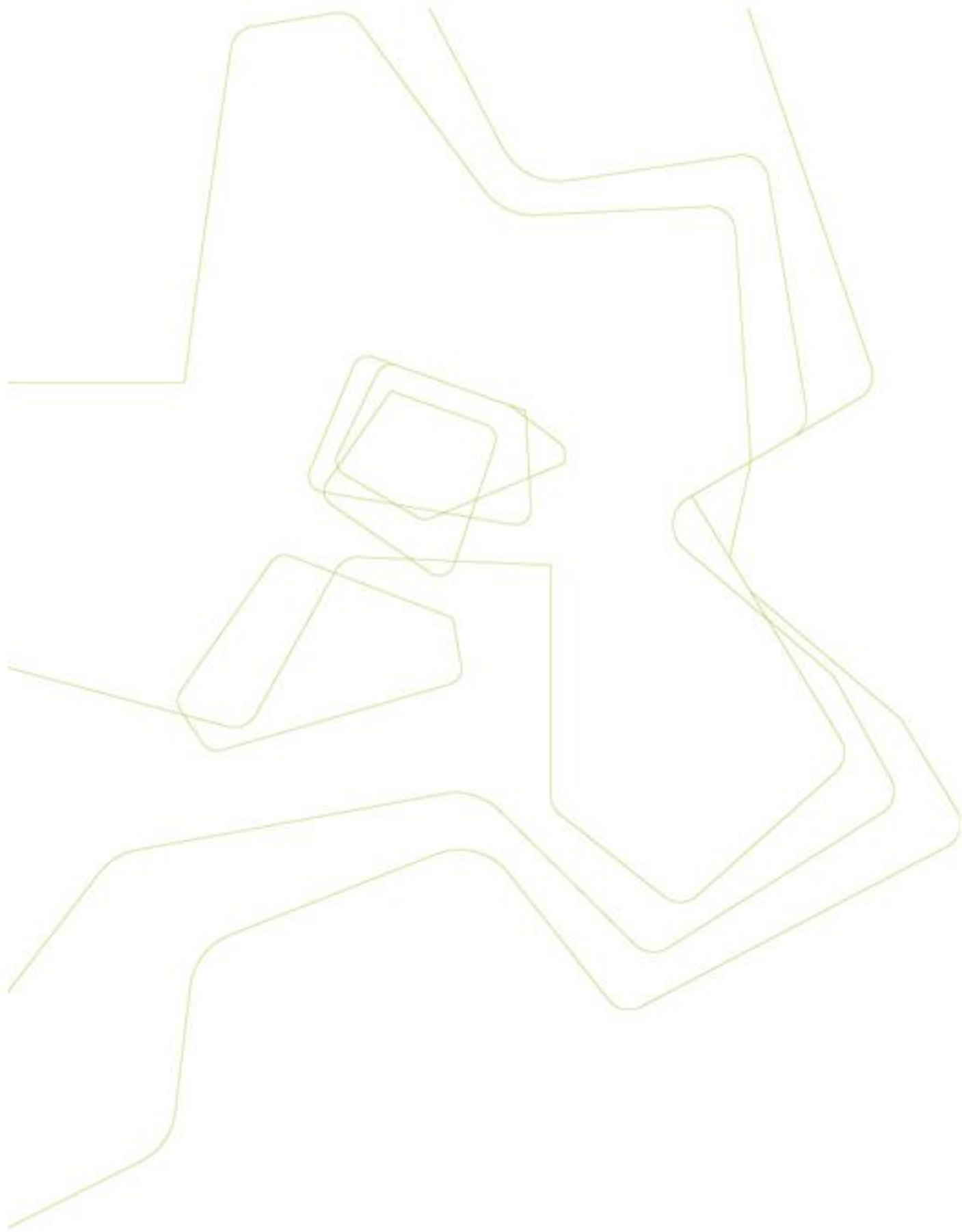
NUTZUNGEN STRASSE DER KULTUREN





Veranstaltungen (z.B. Open-Air-Kino)

Für 100-150 Personen



PARKGARAGE



BEHNISCH ARCHITEKTEN

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

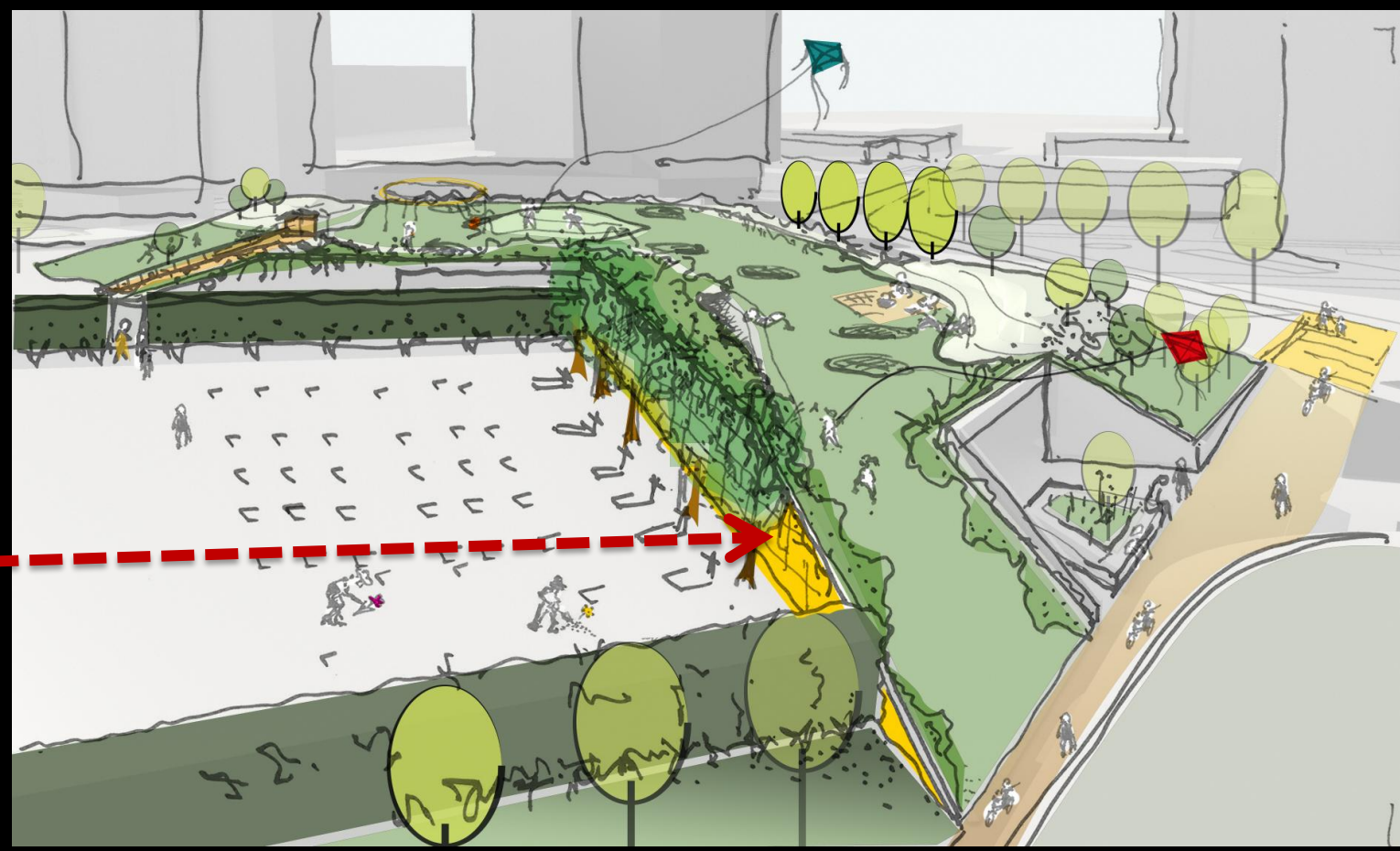
317

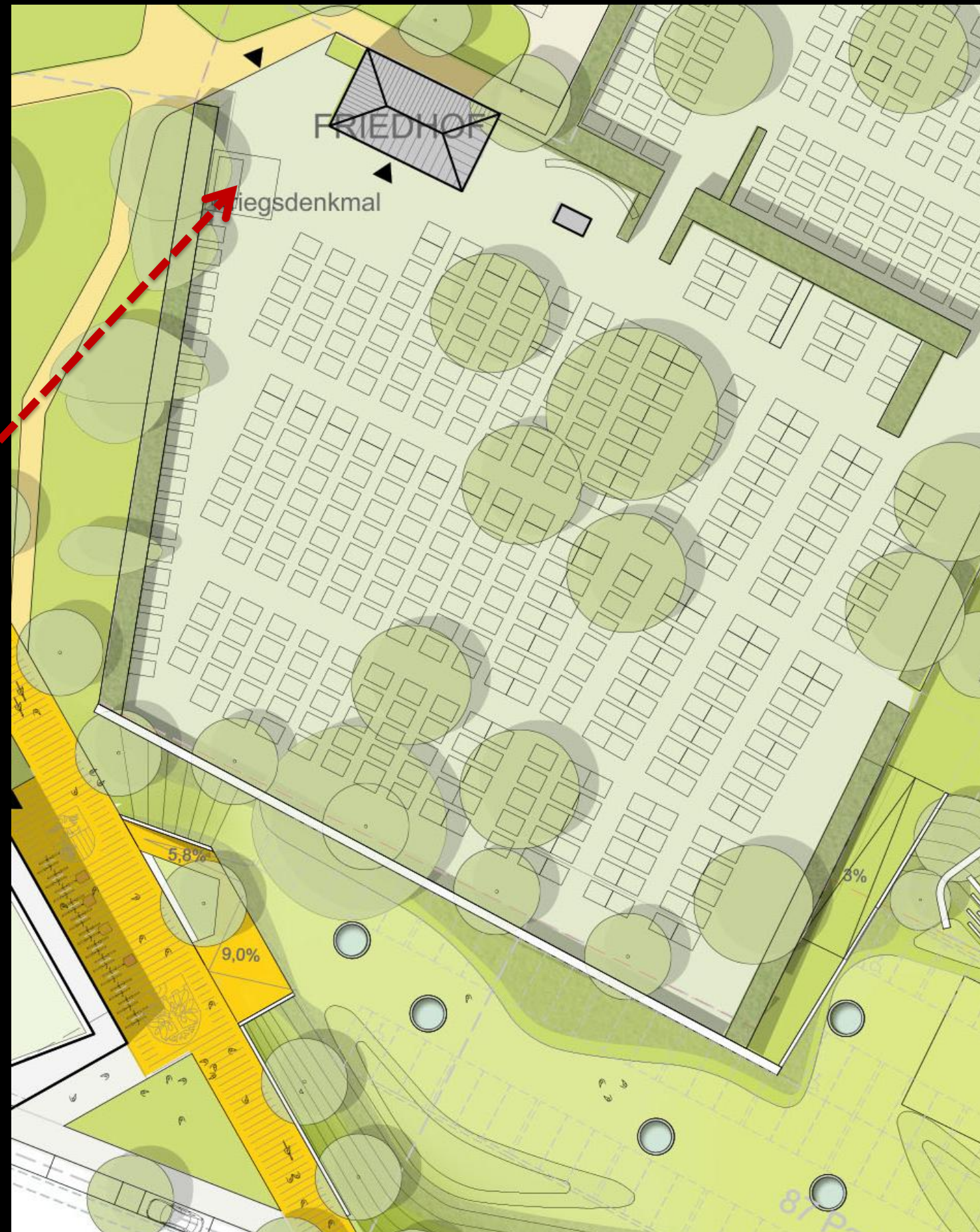
318

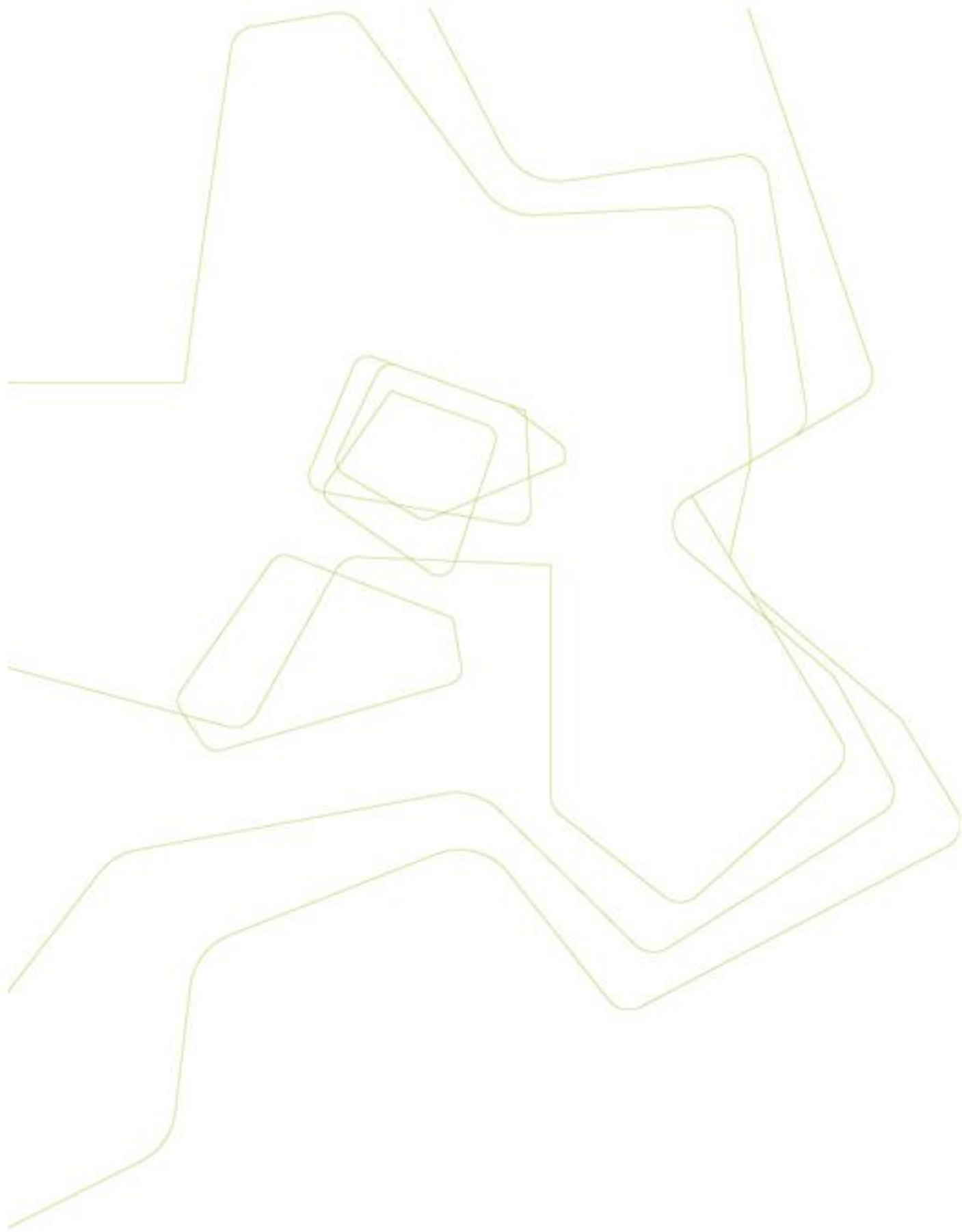
319

320

321







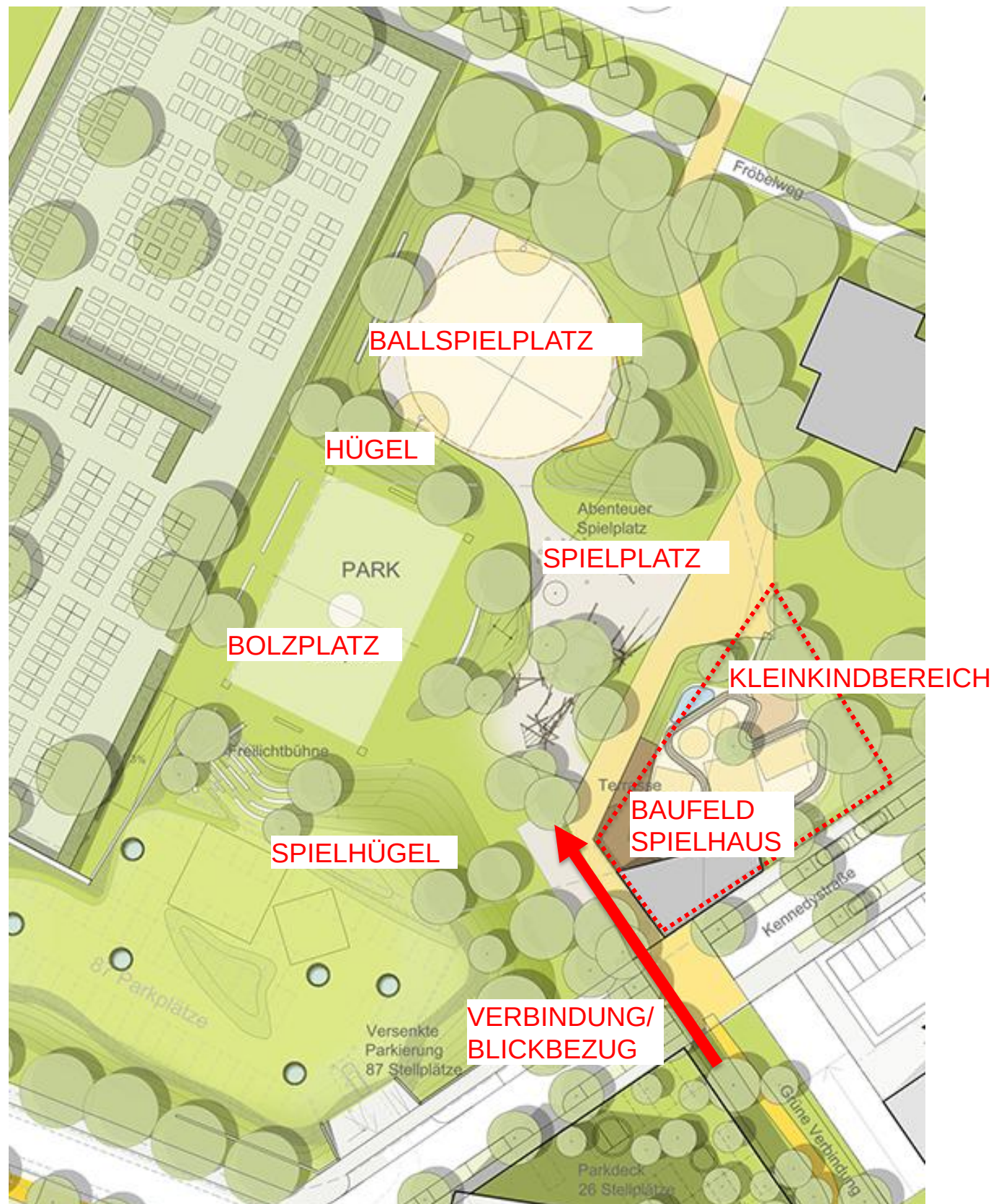
SPIELWIESE

Vorschlag IB Wasner in
Landschaftskonzept eingefügt





Vorhandene Spielgeräte



Grundsätzliche Festlegungen als Rahmen für Öffentlichkeitsbeteiligung:

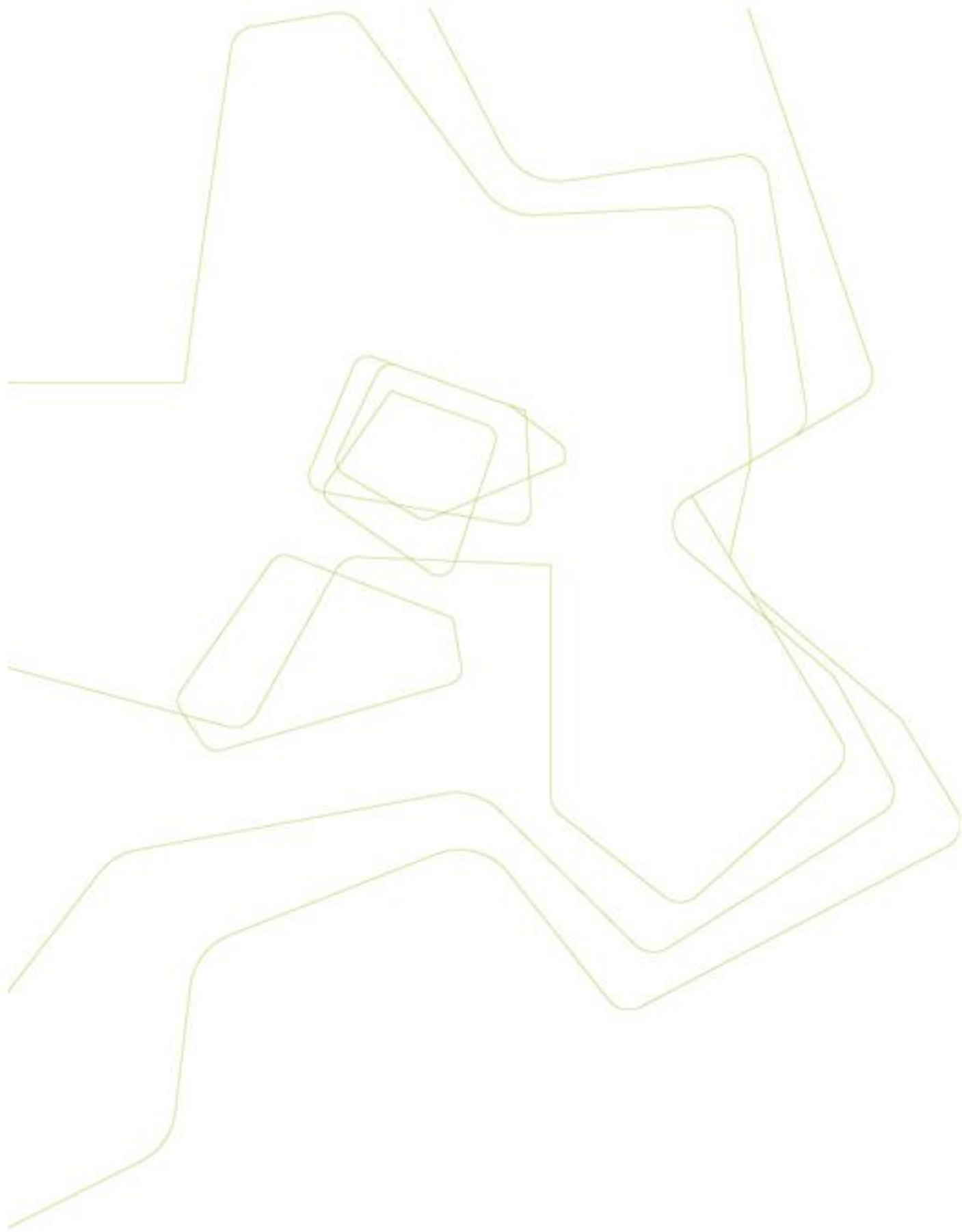
Lage Ballspielplatz, Bolzplatz, Spielgeräte, Kleinkindbereich

Hügelstruktur als Zonierung unter Einbeziehung des „Parkhügels“

Wenig Eingriff in das Kindergartengrundstück

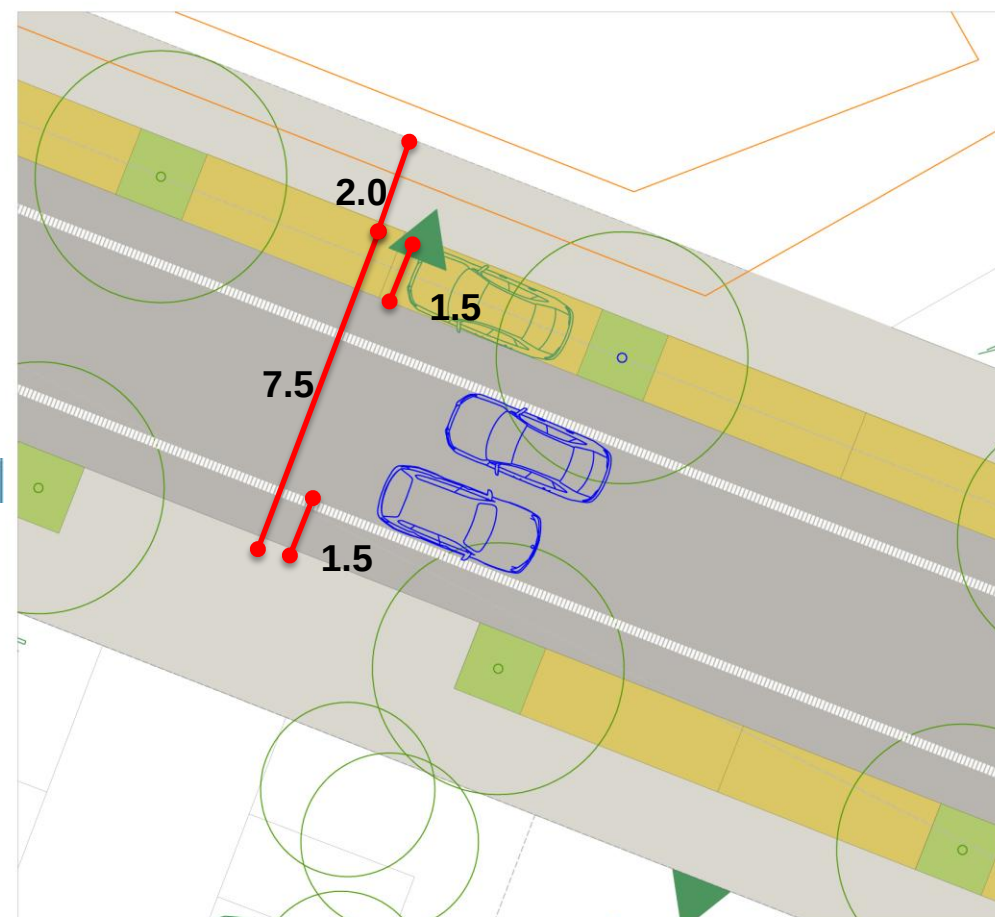
Gemeinsame Terrasse zwischen den Spielplätzen

Gehweg zwischen Kleinkindbereich und dem öffentlichen Spielplatz



ADENAUER-/ POSTSTRASSE

ADENAUER-/ POSTSTRASSE



Vorgeschlagene Maßnahmen:

Querungen für Fußgänger erlebbar machen durch geeignete Belagswechsel

Mittelinsel mit Bäumen im Bereich Poststraße

Bäume und Stellplätze (Längsparker) im Bereich Stadtmittenbebauung

Stellplätze (Längsparker) im Bereich Rathaus

Verschwenkungen oder ähnliche Maßnahmen



Diese Maßnahmen sind Zielvorgaben für die weitere Ausgestaltung. Die Detaillierung erfolgt im Zuge der weiteren Planungen.

