

Projekt: Errichtung eines Kinderhauses mit fünf Gruppen und Wohnungen für Bedienstete

Bauherr: Stadt Puchheim

Datum: 24.03.2016

Flächenberechnung nach DIN 277

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich c: nicht überdeckt

Raumnr.	Raumbezeichnung	Flächenentnahme aus CAD	Nutzfläche (NF)			Technische Funktions- fläche (TF)	Verkehrs- fläche (VF)
			Bereich a	Bereich b	Bereich c		
Erdgeschoss							
EG 01	Gruppenraum 1	53,00	53,00 m²	46,74 m²		11,53 m²	29,94 m²
EG 02	Nebenraum 1	20,09	20,09 m²				
EG 03	Garderobe 1	9,44	9,44 m²				
EG 04	Flur 1	29,94					
EG 05	Garderobe 2	9,44	9,44 m²				
EG 06	Nebenraum 2	20,09	20,09 m²				
EG 07	Gruppenraum 2	52,29	52,29 m²				
EG 08	WC Kiga 1	25,19	25,19 m²				
EG 09	Leitung	21,80	21,80 m²				
EG 10	Beh. WC	12,68	12,68 m²				
EG 11	Aufzug	3,04					3,04 m²
EG 12.1	Eingang	16,21					16,21 m²
EG 12.2	Schleuse	2,32					2,32 m²
EG 12.3	Treppe	4,94					4,94 m²
EG 13	Foyer EG	41,25					41,25 m²
EG 13.1	Treppe	5,20					5,20 m²
EG 14	Windfang	6,13					6,13 m²
EG 15	Hausanschluss	11,53					
EG 16	Kinderwagen	20,09	20,09 m²				
EG 17	Flur 2	24,66					24,66 m²
EG 18	Flur 3	6,85					6,85 m²
EG 19	WC KRI	14,88	14,88 m²				
EG 20	Gruppenraum KRI	48,14	48,14 m²				
EG 21	Garderobe KRI	7,49	7,49 m²				
EG 22	Nebenraum KRI	20,19	20,19 m²				
EG 23	Catering	21,51	21,51 m²				
EG 24	Vorrat / Lager	9,83	9,83 m²				
EG 25	Terrasse überdeckt	46,74					
EG 26	Abstellen 1	7,73	7,73 m²				
EG 27	Abstellen 2	8,00	8,00 m²				
EG 28	Abstellen 3	7,73	7,73 m²				
EG 29	Abstellen 4	7,18	7,18 m²				
EG 30	Abstellen 5	7,18	7,18 m²				
EG 31	Abstellen 6	7,18	7,18 m²				
EG 32	Abstellen 7	7,18	7,18 m²				
EG 33	Abstellen 8	7,18	7,18 m²				
EG 34	Abstellen 9	7,18	7,18 m²				
Erdgeschoss Netto-Grundfläche			432,69 m²	46,74 m²	0,00 m²	11,53 m²	140,54 m²

Raumnr.	Raumbezeichnung	Flächenentnahme aus CAD	Nutzfläche (NF)			Technische Funktions- fläche (TF)	Verkehrs- fläche (VF)
			Bereich a	Bereich b	Bereich c		
1. Obergeschoss							
1.OG 01	Gruppenraum 3	53,00	53,00 m²				
1.OG 02	Nebenraum 3	20,09	20,09 m²				
1.OG 03	Garderobe 3	9,44	9,44 m²				
1.OG 04	Flur 4	29,94					29,94 m²
1.OG 05	Garderobe 4	9,44	9,44 m²				
1.OG 06	Nebenraum 4	20,09	20,09 m²				
1.OG 07	Gruppenraum 4	54,34	54,34 m²				
1.OG 08	WC Kiga 2	25,54	25,54 m²				
1.OG 09	WC D	5,53	5,53 m²				
1.OG 10	WC H	5,53	5,53 m²				
1.OG 11	Teeküche	10,04	10,04 m²				
1.OG 12	Putzraum / Wäsche	15,90	15,90 m²				
1.OG 13	Aufzug	3,04					3,04 m²
1.OG 14	Foyer OG	22,89					22,89 m²
1.OG 14.1	Treppe	3,01					3,01 m²
1.OG 15	Treppenhaus	9,19					9,19 m²
1.OG 15.1	Treppe	7,80					7,80 m²
1.OG 16	Förderung	17,27	17,27 m²				
1.OG 17	Personal	29,27	29,27 m²				
1.OG 18	Lager	18,37	18,37 m²				
1.OG 19	Flur 5	14,15					14,15 m²
1.OG 20	Mehrzweckraum	77,30	77,30 m²				
1.OG 21	Therapie	33,90	33,90 m²				
1.OG 22	Technik	20,50				20,50 m²	
1.OG 23	Laubengang	46,71		46,71 m²			
1. Obergeschoss Netto-Grundfläche			405,05 m²	46,71 m²	0,00 m²	20,50 m²	90,02 m²

Raumnr.	Raumbezeichnung	Flächenentnahme aus CAD	Nutzfläche (NF)			Technische Funktions- fläche (TF)	Verkehrs- fläche (VF)
			Bereich a	Bereich b	Bereich c		
2. Obergeschoss							
2.OG 01	Diele W1	8,71	8,71 m²	14,62 m²			
2.OG 02	Schlafen	15,74	15,74 m²				
2.OG 03	Bad	5,52	5,52 m²				
2.OG 04	WC	2,21	2,21 m²				
2.OG 05	Wohnen	33,23	33,23 m²				
2.OG 06	Loggia	14,62					
2.OG 07	Geräte	2,69	2,69 m²				
2.OG 08	Kind	10,23	10,23 m²				
2.OG 09	Diele W2	7,60	7,60 m²	11,89 m²			
2.OG 10	Abstellen	1,98	1,98 m²				
2.OG 11	Schlafen	12,18	12,18 m²				
2.OG 12	Bad	5,59	5,59 m²				
2.OG 13	Wohnen	26,29	26,29 m²				
2.OG 14	Dachterrasse	11,89					
2.OG 16	Laubengang 1	19,42					19,42 m²
2.OG 17	Aufzug	3,04					3,04 m²
2.OG 18	Treppenhaus	10,39					10,39 m²
2.OG 18.1	Treppe	6,71					6,71 m²
2.OG 19	Laubengang 2	19,24					19,24 m²
2.OG 20	Diele W3	7,44	7,44 m²	11,89 m²			
2.OG 21	Bad	5,55	5,55 m²				
2.OG 22	Schlafen	16,12	16,12 m²				
2.OG 23	Wohnen	31,23	31,23 m²				
2.OG 24	Dachterrasse	11,89					
2.OG 26	Diele W4	8,71	8,71 m²				
2.OG 27	Kind	11,48	11,48 m²				
2.OG 28	Schlafen	15,74	15,74 m²				
2.OG 29	Bad	5,53	5,53 m²	14,62 m²			
2.OG 30	WC	2,19	2,19 m²				
2.OG 31	Wohnen	33,23	33,23 m²				
2.OG 32	Loggia	14,62					
2.OG 33	Geräte	2,69	2,69 m²				
	Sammelstelle	17,63		17,63 m²			
2. Obergeschoss Netto-Grundfläche			271,88 m²	46,87 m²	23,78 m²	0,00 m²	58,80 m²

Raumnr.	Raumbezeichnung	Flächenentnahme aus CAD	Nutzfläche (NF)			Technische Funktions- fläche (TF)	Verkehrs- fläche (VF)
			Bereich a	Bereich b	Bereich c		
Dachgeschoss							
DG 01	Diele W5	4,39	4,39 m²				
DG 02	Bad	3,89	3,89 m²				
DG 03	Kochen	3,94	3,94 m²				
DG 04	Wohnen / Schlafen	18,74	18,74 m²				
DG 05	Freisitz	6,35			6,35 m²		
DG 06	Diele W6	4,39	4,39 m²				
DG 07	Bad	3,89	3,89 m²				
DG 08	Kochen	3,94	3,94 m²				
DG 09	Wohnen / Schlafen	18,74	18,74 m²				
DG 10	Freisitz	6,13			6,13 m²		
DG 11	Zugang 1	27,22					27,22 m²
DG 12	Treppenhaus	2,53					2,53 m²
DG 12.1	Treppe	6,92					6,92 m²
DG 13	Zugang 2	39,78					39,78 m²
DG 14	Diele W7	3,12	3,12 m²				
DG 15	WC	1,69	1,69 m²				
DG 16	Wohnen	15,84	15,84 m²				
DG 17	Essen	7,73	7,73 m²				
DG 18	Schlafen	8,55	8,55 m²				
DG 19	Bad	4,21	4,21 m²				
DG 20	Freisitz	5,76			5,76 m²		
DG 21	Diele W8	4,39	4,39 m²				
DG 22	Bad	3,89	3,89 m²				
DG 23	Kochen	3,94	3,94 m²				
DG 24	Wohnen / Schlafen	18,74	18,74 m²				
DG 25	Freisitz	6,13			6,13 m²		
DG 26	Diele W9	4,39	4,39 m²				
DG 27	Bad	3,89	3,89 m²				
DG 28	Kochen	3,94	3,94 m²				
DG 29	Wohnen / Schlafen	18,74	18,74 m²				
DG 30	Freisitz	6,35			6,35 m²		
Dachgeschoss Netto-Grundfläche			164,98 m²	0,00 m²	30,72 m²	0,00 m²	76,45 m²
Zusammenstellung							
Erdgeschoss			432,69 m²	46,74 m²	0,00 m²		
1. Obergeschoss			405,05 m²	46,71 m²	0,00 m²		
2. Obergeschoss			271,88 m²	46,87 m²	23,78 m²		
Dachgeschoss			164,98 m²	0,00 m²	30,72 m²		
Nutzfläche gesamt (NF)			1274,60 m²	140,32 m²	54,50 m²		
Technische Funktionsfläche gesamt (TF)						32,03 m²	
Verkehrsfläche gesamt (VF)							365,81 m²
Netto-Grundfläche gesamt							1867,26 m²