

## KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276

**Baumaßnahme:** Errichtung eines Kinderhauses mit fünf Gruppen  
und Wohnungen für Bedienstete  
Obere Lagerstr. 13 c, 82178 Puchheim

**Bauherr:** Stadt Puchheim  
Poststr. 2, 82178 Puchheim

**Planung:** Entwurfsplanung: Stadt Puchheim  
Frau Westmeier-Dilg, Architektin | Herr Promper, Architekt  
Poststr. 2, 82178 Puchheim  
  
Werkplanung: Baumann.Architekten  
Fliederstraße 7, 82237 Wörthsee

**Statik:** Mayr / Ludescher & Partner, Beratende Ingenieure  
Hohenzollernstraße 89, 80796 München

**Prüfstatik:**

**Fachingenieure:** Bauleitung: Dr. Heilmair GmbH  
Raucheneggerstraße 2, 81245 München  
  
HLS: Bummer Hof Planungs GmbH  
Hermann-Köhl-Str. 10a, 93049 Regensburg  
  
Elektro: Ingenieurbüro Erwin Stein  
Ulmer Str. 116, 86156 Augsburg  
  
Geotechnik/Bodengutachten: GEOPLAN GmbH  
Donau-Gewerbe-Park 5, 94486 Osterhofen  
  
Landschaftsplanung: IB Wasner, Frau Schneider, Dipl.Ing.  
Immastr. 20, 81377 München  
  
Vermessung: IB Lorenz Binn  
Maisacher Str. 59 a, 82281 Egenhofen  
  
Brandschutzplanung: Weldishofer & Hienle  
Wankelstr. 3, 86356 Neusäß  
  
Brandschutzprüfung: Dipl.-Ing. Oliver Pätzold  
Reutlinger Str. 4, 87439 Kempten  
  
EnEV: Bauer Energieberatung  
Batzerstr. 8, 81375 München

Grundlagen der Berechnung: Eingabe

Gesamtübersicht

Grundflächen und Rauminhalte	BGF - Bruttogrundfläche	2280 m <sup>2</sup>	AUF Außenanlagenfläche	2010 m <sup>3</sup>
	Bruttorauminhalt nach DIN 277	7132,71 m <sup>3</sup>	FBG - Fläche des Baugrundstücks	2226 m <sup>2</sup>
<b>Zusammenstellung der Kosten</b>				
Kostengruppen:		€	€	
<b>Summe 100</b>	Grundstück		<b>10.399,87 €</b>	
<b>Summe 200</b>	Herrichten und Erschließen		<b>81.898,99 €</b>	
<b>Summe 300</b>	Bauwerk - Baukonstruktion		<b>3.157.197,44 €</b>	
<b>Summe 400</b>	Bauwerk-Techn. Anlagen		<b>1.151.064,00 €</b>	
	<b>Summe 300 und Summe 400 insgesamt:</b>		<b>4.308.261,44 €</b>	
<b>Summe 500</b>	Außenanlagen		<b>265.287,84 €</b>	
<b>Summe 600</b>	Ausstattung		<b>222.539,04 €</b>	
<b>Summe 700</b>	Baunebenkosten		<b>1.715.691,93 €</b>	
<b>Gesamtkosten:</b>			<b>6.604.079,11 €</b>	
Aufgestellt:	Puchheim, den 29.04.2016			
	_____ (Ort, Datum)			
Genehmigt:	Puchheim, den 29.04.2016			
	_____ (Ort, Datum)		Unterschrift	

Nr.	Kostengruppe				
Grundlage: statistische Kostenkennwerte BKI 2015 einschließlich Regionalfaktor 2016 FFB: 1,168					
		€/Einheit			
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				
		FBG	2.226,00 m²	4,672	10.399,87
<b>Summe 100:</b>					<b>10.399,87 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
		FBG	2.226,00 m²	36,792	81.898,99
<b>Summe 200:</b>					<b>81.898,99 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>				
	Kindergarten	BGF	1.360,00 m²	1631,696	2.219.106,56
	Wohnungen	BGF	920,00 m²	1019,664	938.090,88
<b>Summe 300:</b>					<b>3.157.197,44 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
		BGF	2.190,00 m²	525,6	1.151.064,00
<b>Summe 400:</b>					<b>1.151.064,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
		AUF	2.010,00 m²	131,984	265.287,84
<b>Summe 500:</b>					<b>265.287,84 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
		BGF	2.190,00 m²	101,616	222.539,04
<b>Summe 600:</b>					<b>222.539,04 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Allgemeine Baunebenkosten 1%				47.960,88
	Unvorhergesehenes ca. 7 %				335.726,18
	Honorare				1.075.560,42
	Anpassung Bauindex 2017				126.952,69
	Anpassung Bauindex 2018				129.491,75
<b>Summe 700:</b>					<b>1.715.691,93 €</b>
<b>Summe 100 - 700:</b>					<b>6.604.079,11 €</b>
<b>Gesamtsumme KG 1 - KG 7:</b>					<b>6.604.079,11 €</b>