BESCHLUSSVORLAGE

**Genehmigung zur energetischen Sanierung
hier. Sportzentrum Puchheim**

Beratungsfolge

31.03.2015	Ausschuss für städtische Bauten	öffentlich
------------	---------------------------------	------------

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für städtische Bauten nimmt den Vortrag zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat die Projektgenehmigung für die in 2015 vorgesehenen Maßnahmen mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von ca. 820.000,- € zu erteilen.

Die Gesamtmaßnahme wird im Quartal IV 2015 weiter vorgelegt.

Vorschlagsbegründung

Das Sportzentrum wurde im Jahre 1989 errichtet. Ein beratender Bericht des Ingenieurbüro Bauer zur Verbesserung der energetischen Situation des Gebäudes vom 27.07.2007 liegt der Planung zugrunde. In diesem wurde der aktuelle wärmetechnische Stand des Gebäudes und der vorhandenen Heiztechnik analysiert.

Die Gebäudehülle weist gemessen am Baujahr bereits einen relativ guten Dämmstandard auf. Die U-Werte aller Bauteile mit Ausnahme der Hallenfenster bewegen sich im Rahmen der Werte, die von der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) als Mindeststandard für Neubauten vorgesehen werden.

Da ein erheblicher Teil der Hallenfenster bereits „blind“ ist, ist eine Sanierung der Hallenfenster und ein Austausch der kompletten Verglasung in der Turnhalle geplant.

Die vorhandene Anlagentechnik ist dagegen sehr „in die Jahre“ gekommen und entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Der flächenbezogene Jahresprimärenergiebedarf, der auch die Heiztechnik mit berücksichtigt, wird um mehr als 200% überschritten. Dies bedeutet, dass bei der Anlagentechnik ein erhebliches Potential zur Energieeinsparung besteht.

Aufgliederung der Kosten für die Energetische Sanierung:

Abwasser, Wasser und Gas	107.268,44 €
Wärmeversorgungsanlagen (Kessel, BHKW etc.)	321.078,77 €
Lüftungstechnische Anlagen	463.707,30 €
Starkstromanlagen	268.804,94 €
Nutzungsspezifische Anlagen	9.129,68 €
Gebäudeautomation	258.838,65 €
Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	137.362,31 €
Fenstersanierung (Glasaustausch) Turnhalle	125.000,00 €
Baumeisterarbeiten im Zuge HSL	25.000,00 €
<u>geschätzte Baukosten (ohne Nebenkosten)</u>	<u>1.716.190,09 €</u>

Energetische Sanierung nach Aufteilung in 7 Kostengruppen nach DIN 276

KG	Bezeichnung	Betrag in Euro pro Kostengruppe	
100	Grundstück	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	0,00	
300	Bauwerk – Baukonstruktion	150.000,00	
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.566.190,09	
500	Außenanlagen	0,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
700	Baunebenkosten	593.299,95	
	Summe:	2.309.490,04	

Nachdem es sich bei dem Sportzentrum um ein bestehendes Bauwerk handelt, kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich im Rahmen der Bauarbeiten weitere, bislang nicht erkennbare und nicht kalkulierbare Sanierungsmaßnahmen ergeben.

Aufteilung der Arbeiten 2015 / 2016 / 2017

Die Ausführung ist für die Jahre 2015, 2016 und 2017 vorgesehen. Um den laufenden Betrieb durch die Baumaßnahmen möglichst wenig zu beeinträchtigen werden die Arbeiten gesplittet ausgeführt. Da die Entscheidung zur Errichtung einer Geothermie-Nutzung aussteht, wird die Sanierung der Heizung und Lüftung vorerst zurückgestellt und kann im Quartal IV / 2015 neu beurteilt werden. Die tatsächlich anfallenden Kosten können dadurch zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht kalkuliert werden.

Folgende Aufteilung ist vorgesehen:

Sanierungsmaßnahmen 2015

Abwassertechnik, Sicherheitsbeleuchtung, Blitzschutz, Feuerlöscher, Fenstersanierung, Sanierung Umkleide / Waschräume EG Südseite, Erneuerung der Decken Umkleide / Waschräume EG

Kosten 2015: 815.723,35 € (1.400.000,00 € sind im Haushalt 2015 eingestellt)

Aufgliederung der Kosten für Maßnahmen in 2015:

Fenstersanierung Turnhalle	125.000,00 €
Fenstersanierung sonstige Fenster (nach Bedarf)	30.000,00 €
Fliesenarbeiten (Toiletten / Waschräume EG Südseite)	55.000,00 €
Trockenbauarbeiten (Umkleiden / Waschräume EG)	60.000,00 €
Malerarbeiten (Umkleiden)	12.000,00 €
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	107.268,44 €
Starkstromanlagen	185.261,71 €
Lüftungstechnische Anlagen	5.236,00 €
Nutzungsspezifische Anlagen	9.129,68 €
Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	21.394,20 €
Baunebenkosten	205.433,32 €

Summe 2015

815.723,35 €

Sanierungsmaßnahmen 2016/2017

* Heizungstechnik, Lüftungstechnik, Beleuchtung Kegelbahn und Tanzsaal, Gebäudeautomation Heizung und Lüftung, Luftkanalreinigung *Heizung zurückgestellt wg Fernwärme-Geothermie*

Kosten 2016/2017: 1.673.766,69 € (600.000,00 € sind im Haushalt 2016 eingestellt)

Die vorläufigen Gesamtkosten belaufen sich auf 2.490.000 €. Im Haushalt sind bisher 2.000.000 € eingestellt.

Zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 490.000 € sind bereitzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

- Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.
- Haushaltsmittel sind nicht ausreichend vorhanden, es ist eine überplanmäßige Ausgabe von _____ € erforderlich. Deckung:
- Haushaltsmittel sind nicht vorhanden, es ist eine außerplanmäßige Ausgabe von _____ € erforderlich. Deckung:

Fachbereich: Hochbau

Freigabe:

Bearbeiter/in: Frau Westmeier-Dilg