

BESCHLUSSVORLAGE

Errichtung eines Kunstrasenplatzes im Sportzentrum Puchheim

Beratungsfolge

19.10.2015	Kultur- und Sportausschuss	öffentlich
20.10.2015	Stadtrat	öffentlich

Beschlussvorschlag

Der Kultur- und Sportausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Bau eines Kunstrasenplatzes im Sportzentrum Puchheim nach Maßgabe des Sanierungsvorschlags des Planungsbüros Kolaja in der erweiterten Variante Nr. 2 zu beschließen, sowie die Planung und Aufstellung von Outdoor-Fitness-Geräten gegenüber des neuen Kunstrasenplatzes.

Vorschlagsbegründung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 25.11.2014 wurde die Verwaltung beauftragt Vorschläge für eine Sanierung, bzw. Neugestaltung des Jugend/Hartplatzes mit den entsprechenden Kosten vorzustellen.

Mit dem Planungsbüro Kolaja, das sowohl langjährige Erfahrung in der Planung und Umsetzung solcher Anlagen hat und zusätzlich über sehr gute Kenntnisse der Liegenschaft verfügt, wurden 6 Varianten erarbeitet und kalkuliert.

Variante 1.(Plan 1) Umbau des Hartplatzes (roter Platz) in einen Kunstrasenplatz (64x98m) mit Gummisand verfüllt ohne weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Gesamtpreis: 659.000,-€

Variante 2.(Plan 2) Umbau des Hartplatzes (roter Platz) in einen Kunstrasenplatz (62x94m) mit sehr wartungsarmem Belag aus XL Turf. Incl. Sommerstockbahn und Beachvolleyballfeld, sowie weiteren Nutzungs- bzw. Erweiterungsmöglichkeiten.

Gesamtpreis: 866.000,-€

Variante 3.(Plan 3) Umbau des Hartplatzes (roter Platz) in einen Kunstrasenplatz (62x94m) mit Gummisand verfüllt Incl. Sommerstockbahn und Beachvolleyballfeld

Gesamtpreis: 777.496,-€

Variante 4.(Plan 4) Umbau des Jugendtrainingsplatzes in einen Kunstrasenplatz (59x94m) mit Gummisand Verfüllung. Bei Verwendung des XL Turf Belages sind Mehrkosten von ca. 100.000€ einzuplanen.

Gesamtpreis: 461.500,-€

Variante 5. (Plan 5) Umbau des Hartplatzes (roter Platz) in eine Mehrfunktionsfläche inklusive Jugend-

Fußballfeld Vollkunstrasen (40x60m). (Einzäunung nicht nötig)
Gesamtpreis: 577.300,-€

Variante 6. (Plan 6) Variante 4 **plus** 5, Umbau des Hartplatzes in eine Mehrfunktionsfläche inklusive Jugend-Fußballfeld Vollkunstrasen (40x60m). (Einzäunung nicht nötig) **plus** Umbau des Jugendtrainingsplatzes in einen Kunstrasenplatz (59x94m) mit Gummi-Sand Verfüllung. Bei Verwendung des XL Turf Belages sind Mehrkosten von ca. 100.000€ einzuplanen.
Gesamtpreis: 1.038.800,-€

Mit den vorstehenden Varianten 2 bis 6 wurde den Bedürfnissen der Fußballer, wie auch der anderen Sporttreibenden Abteilungen/Vereinen Rechnung getragen. Bei Variante 1 wäre eine ausschließliche Nutzung als Fußballplatz möglich. Der aufgeführte XL Turf Belag ist aufgrund der Bauart (keine lose Schüttung) wesentlich günstiger im Unterhalt und der Pflege, so das in diesem Fall bis zu 10.000,-€ jährlich an Pflegekosten eingespart werden könnten. Der Mehrpreis hätte sich somit nach ca. 10 Jahren amortisiert. Zusätzlich verringert sich der Pflegeaufwand für die vorhandenen Plätze durch die geringere Beanspruchung. Die Verwaltung sieht in der erweiterten Variante 2 die größtmögliche Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Fläche, die einer breiteren Bevölkerungsschicht zugänglich bleibt. Trotz der etwas geringeren Breite von ca. 3m ist dieser ebenso nach den DFB Vorgaben für alle Spielklassen geeignet. Die Verwaltung schlägt die Variante 2 als dauerhaft vielseitig nutzbare und im Bereich der Pflegekosten günstigste Alternative vor, die Realisierung sollte über 2 HH-Jahre stattfinden. Bei Variante 6 sollte die Realisierung ebenfalls über 2 HH-Jahre stattfinden.

Auf Antrag der SPD Fraktion vom 31.07.2015 sollen bei Ausbau des gesamten Hartplatzes und dessen Einzäunung auf den Freiflächen gegenüber des neuen Kunstrasenplatzes Outdoor-Fitness-Geräte aufgestellt werden. Es sollen 20.000,-€ in den Haushalt 2016 eingestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen

- Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.
 Haushaltsmittel sind nicht ausreichend vorhanden, es ist eine überplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:
 Haushaltsmittel sind nicht vorhanden, es ist eine außerplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:

Anlagen

Variante 1 Plan1
 Variante 2 Plan2
 Variante 3 Plan3
 Variante 4 Plan4
 Variante 5 Plan5
 Variante 6 Plan6

Fachbereich: Städtische Immobilien, Sport und Freizeit
 Bearbeiter/in: Herr Buschmann

Freigabe: