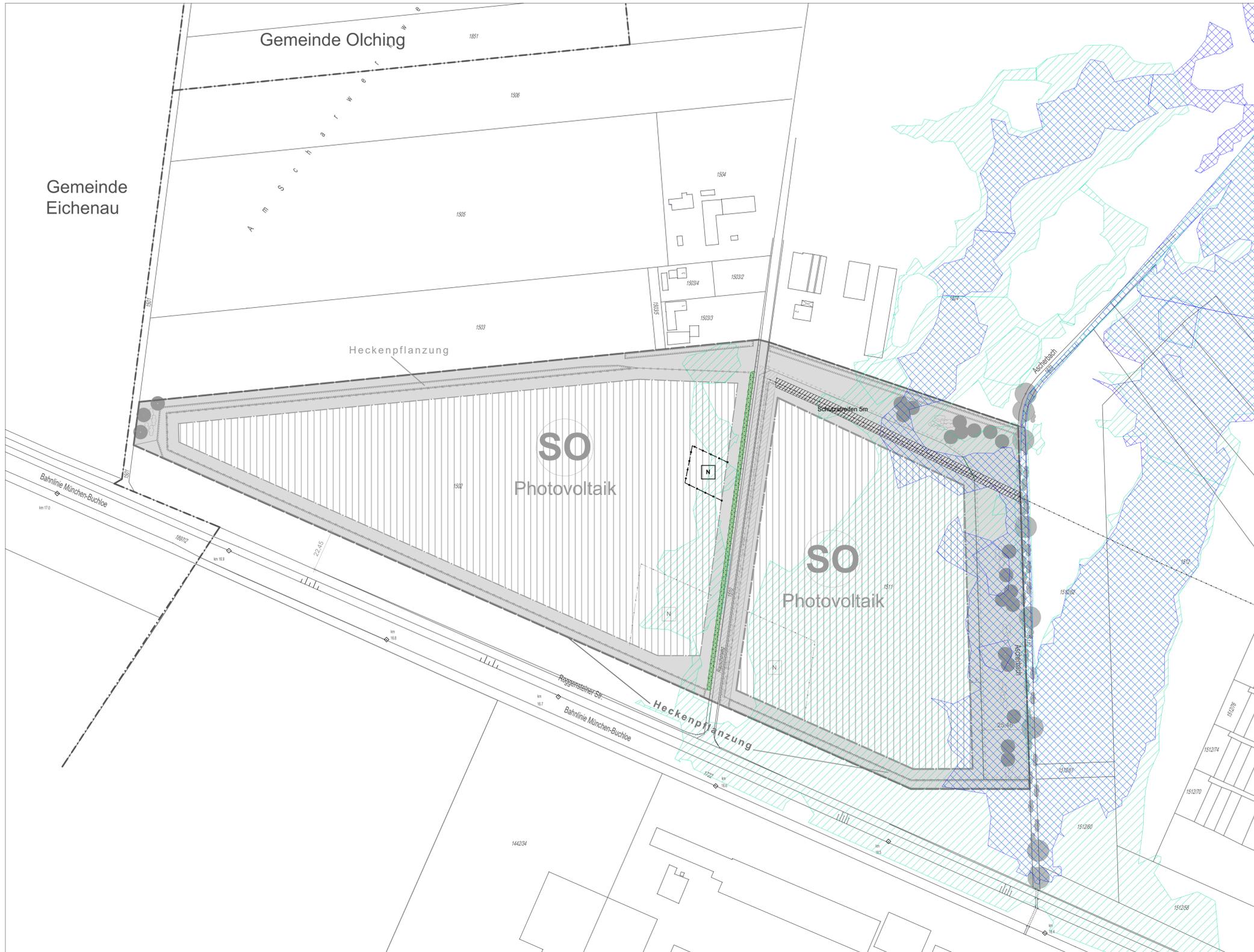


# STADT PUCHHEIM

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN Nr. 54 SOLARPARK ROGGENSTEINER STRAÙE



### ZEICHENERKLÄRUNG

In der Planzeichnung werden nur diejenigen Planzeichen farblich oder fett schwarz dargestellt, welche sich aufgrund von geänderten und ergänzten Festsetzungen ergeben. Unveränderte Planzeichen werden nachrichtlich in Grautönen dargestellt.

### BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

- SO** Sondergebiet - Photovoltaik
- Private Grünfläche

### BAUGRENZEN

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Kennzeichnung des Bereichs, in dem Nebenanlagen (z. B. Wechsellichtgebäude, Transformatorgebäude) zulässig sind (zusätzlicher Standort)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Kennzeichnung des Bereichs, in dem Nebenanlagen (Wechsellichtgebäude) zulässig sind

### PLANUNGEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Ansaat einer Blumenwiese

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- maximale Ausdehnung der Einfriedung, max. 2,65m Höhe, min. 15cm bzw. 20 cm Bodenfreiheit (gemäß Festsetzung A 2.3)

### VERKEHRSLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

### HINWEISE (VON FESTSETZUNGEN AUSGENOMMEN)

- Gehölze Bestand (nachrichtlich)
- Bäume Bestand (nachrichtlich)
- Leitungen Bestand (oberirdisch)
- Schutzstreifen Stromleitung (oberirdisch)
- Leitungen Bestand (unterirdisch)
- Schutzstreifen Stromleitung (unterirdisch, 2,5 m beidseitig der Trasse)

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Hochwassergefahrenfläche HQ100
- Hochwassergefahrenfläche HQextrem

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Puchheim hat in der Sitzung vom 18.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Solarpark Roggensteiner Straße“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Puchheim am 18.10.2022 gebilligt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 22.11.2022 bis 30.12.2023 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.11.2022 bis 22.12.2022.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am ..... gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gegeben. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Die Stadt Puchheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Stadt Puchheim, den ..... (Siegel)

Norbert Seidl, Erster Bürgermeister

2. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Puchheim für jeden zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Puchheim, den ..... (Siegel)

Norbert Seidl, Erster Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Solarpark Roggensteiner Straße“ betrifft den gesamten Geltungsbereich.

Landkreis Fürstfeldbruck  
**Stadt Puchheim**

1. Änderung des Bebauungsplan  
"Solarpark Roggensteiner Straße"



Fassung vom 18.10.2022  
geändert am 09.05.2023

Verfasser: <b>Greenvest Solar</b> Greenvest Solar GmbH Münchner Straße 15a 82319 Starnberg	Proj.-Nr.:	
	Plan-Nr.:	00-01
	Bearbeitung:	AR
	Datum:	04/2023
	Maßstab:	1:1.000