



Beschlussvorlage

Nr.	vom		
2023/0014	16. März 2023		
Gegenstand			
Ausschreibung von Reinigungsleistungen (Gebäudereinigung)			
Beratungsfolge			
Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
28.03.2023	Stadtrat	nicht öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beauftragt den Ersten Bürgermeister, eine Angebotseinholung für Reinigungsleistungen für die Objekte Rathaus, die Rathaus-Außenstelle Boschstraße sowie den Mieterbereich Lagerstraße 13d im Wege einer europaweiten Ausschreibung durchzuführen. Als Vertragszeitraum ist der 01.01.2024 bis 31.12.2027 vorgesehen.

Das Zuschlagskriterium ist der Preis. Nach Vorlage der Ergebnisse der Ausschreibung wird der Stadtrat unterrichtet und beschließt über die Vergabe.

Vorschlagsbegründung

Es ist geplant, die Reinigungsleistungen für die nachfolgenden Objekte für vier Jahre, ohne Verlängerungsoption, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2027 zu vergeben:

- Rathaus, Poststraße 2 in 82178 Puchheim
- Außenstelle Rathaus, Boschstraße 1 in 82178 Puchheim
- Mieterbereich, Obere Lagerstraße 13d in 82178 Puchheim

Das Auftragsvolumen für die geplante Vergabe liegt bei ca. 313.000,00 € netto und somit über dem aktuell gültigen Schwellenwert von derzeit von 215.000,00 €, der eine europaweite Ausschreibung erforderlich macht.

Im Rahmen einer europaweiten Vergabe wird eine Aufteilung des Auftrags in zwei Lose erfolgen:
Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung für alle oben genannten Objekte

Los 2: Glas- und Rahmenreinigung nur für das Objekt Rathaus (Außenstelle Boschstraße: Glas- und Rahmenreinigung erfolgt einmal jährlich und wird durch den Vermieter organisiert; Mieterbereich Obere Lagerstraße beinhaltet keine Glasflächen).

Kalkulationsunterlagen siehe Anlage.

Das alleinige Zuschlagskriterium ist der Preis. Qualitätskriterien sind bereits durch Vorgaben in der Leistungsbeschreibung berücksichtigt, da in den Kalkulationsunterlagen genaue Vorgaben im Hinblick auf Qualität, Objektleiterstunden, Geräte und Maschinen, Mitarbeiter, vier Eimer-Farbsystem und Mindeststunden für die Erfüllung der Reinigung als Voraussetzungen gefordert werden.

Die Ausschreibung erfolgt durch die Vergabestelle der Stadt und wird aufgrund der sich laufend ändernden Rechtslage im Bereich der Reinigungsvergaben und der aktuellen Personalsituation im Bereich Liegenschaften vom Beratungsunternehmen Neumann & Neumann GmbH begleitet.

Finanzierung

Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.

Anlagen:

Vorkalkulation N&N_Teil C_Los 1 UHR_ Stadt_Puchheim

Vorkalkulation N&N_Teil C_Los 2 Glas_Stadt_Puchheim

Bearbeitungsvermerke

Organisationseinheit 21 Liegenschaftsamt	Az.	Freigabe Referatsleiter/in
Bearbeiter/in Klein, Anna	Freigabe Geschäftsstelle StR	Freigabe GL
Referatsleiter/in	Freigabe Erster Bürgermeister	

Klein, Anna	
-------------	--