



Beschlussvorlage

Nr.	vom		
2022/0133	27. September 2022		
Gegenstand			
Vorbereitende Untersuchungen Lochhauser Straße Vorlage Abschlussbericht und weiteres Verfahren			
Beratungsfolge			
Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
04.10.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

1. Der Abschlussbericht der vorbereitenden Untersuchungen wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Einleitung eines Verfahrens zur Festsetzung eines Sanierungsgebietes entsprechend den Ausführungen in den vorbereitenden Untersuchungen wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 139 BauGB durchzuführen.

Vorschlagsbegründung

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 12.07.2022 wurden die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen (VU), insbesondere die vorgeschlagenen Ziele und Maßnahmen, von den Vertretern der beauftragten Büros vorgestellt. Diese Ergebnisse wurden im nunmehr vorliegenden Abschlussbericht zusammengestellt. Die Maßnahmenliste ist Bestandteil dieses Berichtes. Gegenüber der im Juli vorgestellten Version wurden nur noch geringfügige Anpassungen vorgenommen, z.B. wurden Punkte aus der Beratung in der Sitzung ergänzt. Der Abschlussbericht der VU bildet die Grundlage für das weitere Verfahren.

Die vorbereitenden Untersuchungen waren der erste Schritt für die Vorbereitung der Sanierung nach § 140 BauGB. Damit verbunden war auch die Beteiligung Eigentümer, Mieter, Pächter und der sonsti-

gen Betroffenen, die gemäß § 137 BauGB möglichst frühzeitig erfolgen sollte. Diese Beteiligung soll im Laufe des Sanierungsverfahrens fortgesetzt und die Betroffenen zur Mitwirkung angeregt werden.

Auf der Grundlage der vorbereitenden Untersuchungen sollen nunmehr auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange analog zu § 4 Abs. 2 BauGB usw. beteiligt werden (§ 139 BauGB).

Nach Durchführung der Behördenbeteiligung steht als nächster Schritt der Erlass der Sanierungssatzung an.

Beiräte, Referent/in

Der Stadtentwicklungsreferent hat keine Anmerkungen zur Beschlussvorlage.

Vorhergehende Beschlüsse

Stadtrat 27.10.2020 – Beginn vorbereitende Untersuchungen

ASU 12.07.2022 – Vorstellung Ergebnis VU – Ziele und Maßnahmen

Anlagen:

Vorbereitende Untersuchungen Lochhauser Straße - Abschlussbericht

Umgriff Sanierungsgebiet

Präsentation VU Lochhauser Straße - ASU 12.07.2022

Bearbeitungsvermerke

Organisationseinheit 40 Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	Az.	Freigabe Referatsleiter/in
Bearbeiter/in Reichel, Andrea	Freigabe Geschäftsstelle StR	Freigabe GL
Referatsleiter/in Schmeiser, Beatrix	Freigabe Erster Bürgermeister	