



Beschlussvorlage

Nr.	vom	
2022/0056	19. April 2022	
Gegenstand		
Raumluftechnische Anlagen für Schulen hier: Erweiterung Projektgenehmigung - Mehrkosten		
Beratungsfolge		
Datum	Gremium	Status
26.04.2022	Stadtrat	öffentlich
		Zuständigkeit
		Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat genehmigt:

1. die Mehrkosten in Höhe von 231.500,- Euro für die Nachrüstung von dezentralen RLT-Anlagen in den Klassenräumen der Grundschule am Gernerplatz.
2. die Mehrkosten in Höhe von 181.000,- Euro für die Nachrüstung von dezentralen RLT-Anlagen in den Klassenräumen der Grundschule Süd.
3. die Nachrüstung von dezentralen RLT-Anlagen in den Gruppenräumen des Hortes Abenteuerland in Höhe von 99.700,- Euro.
4. die Nachrüstung von dezentralen RLT-Anlagen in den Gruppenräumen des Hortes Mogli in Höhe von 132.000,- Euro.

Vorschlagsbegründung

Aufgrund der anhaltenden Coronapandemie wurde in der Stadtratsitzung vom 28.09.2021 beschlossen, die städtische Grundschule am Gernerplatz, und die Grundschule Süd mit raumluftechnischen Anlagen (RLT-Anlagen) im Rahmen des Infektionsschutzes nachzurüsten.

In der Stadtratssitzung vom 26.10.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, die Nachrüstung von dezentralen RLT-Anlagen auf die beiden Horteinrichtungen Abenteuerland und Mogli auszudehnen. Entsprechend wurde dies in die Planung eingesteuert und in der Ausschreibung berücksichtigt. Der Hort Mogli umfasst vier auszustattende Gruppenräume und im Hort Abenteuerland sind drei Gruppenräume mit RLT-Anlagen nachzurüsten.

Vorgenannte Erweiterung der Maßnahme für die beiden Horteinrichtungen war nicht in der Projektgenehmigung vom 28.09.2021 erfasst und führt zu Mehrkosten, welche nachfolgend aufgeführt sind.

Ebenfalls zur Kostenanpassung trägt die Fortschreibung der Planung bei, welche aufgrund vertiefter Erkenntnisse im Zuge der weiteren Projektbearbeitung gewonnen werden konnten.

Im Vorfeld zur Projektgenehmigung konnten aufgrund des kompakten zeitlichen Vorlaufs die Klassenräume lediglich stichprobenartig für den Kostenrahmen betrachtet werden, so dass durch den höheren Detaillierungsgrad in der fortschreitenden Planung Kostenanpassungen notwendig wurden.

Ein weiterer Faktor für die Kostennachjustierung ist der aktuelle Ukraine Konflikt, welcher u.a. Lieferketten negativ beeinflusst und die Hersteller bzw. ausführenden Firmen vor Kalkulationsrisiken stellt, welche sich unter Umständen negativ auf die Preisgestaltung auswirken.

Grundschule am Gernerplatz

Die im Stadtrat vom 28.09.2021 genehmigten Gesamtkosten in Höhe von 550.000,00 Euro erhöhen sich um 231.500,00 Euro auf insgesamt 781.500,00 Euro. In den Gesamtkosten sind neben den Technischen Anlagen auch die Baukonstruktionskosten, die Baunebenkosten sowie ca. 5% an Kostenreserve inkludiert. Die voraussichtliche Fördersumme beträgt 500.000,00 Euro.

Die Mehrkosten sind u.a. der wirtschaftlichen und geopolitischen Situation geschuldet.

In Räumen, in welchen es baulich nicht umsetzbar ist, die Zu – und Abluftrohre durch die Außenwände zu führen, müssen Teile von Fensterelementen z.B. in Pfosten-Riegel-Fassaden durch Fassadenpaneele ersetzt werden, um eine Durchführung herstellen zu können. Weitere Mehrkosten entstehen durch Fassadenarbeiten, da an manchen Stellen von vorgehängten Fassadenkonstruktionen die Fassadenplatten (z.B. Faserzementplatten) demontiert und später wieder montiert werden müssen, um Durchführungen für die Zu- und Abluftrohre durch die Außenwände ausführen zu können.

Grundschule Süd

Die im Stadtrat vom 28.09.2021 genehmigten Gesamtkosten in Höhe von 415.000,00 Euro erhöhen sich um 181.000,00 Euro auf insgesamt 596.000,00 Euro. In den Gesamtkosten sind neben den Technischen Anlagen auch die Baukonstruktionskosten, die Baunebenkosten sowie ca. 5% an Kostenreserve inkludiert. Die voraussichtliche Fördersumme beträgt 476.800,00 Euro.

Die Mehrkosten sind u.a. der wirtschaftlichen und geopolitischen Situation geschuldet. In Räumen, welche nicht über ausreichend Platz an den Außenwänden verfügen, um die Zu – und Abluftrohre durch die Außenfassade führen zu können, müssen teilweise Heizkörper gekürzt werden, um im Brüstungsbereich die notwendigen Flächen zur Ein- und Ausführung der Lüftung zu schaffen.

Hort Abenteuerland – Grundschule am Gernerplatz

Die Kosten für den dreigruppigen Hort Mogli belaufen sich auf 99.700,00 Euro. In den Gesamtkosten sind neben den Technischen Anlagen auch die Baukonstruktionskosten, die Baunebenkosten sowie ca. 5% an Kostenreserve inkludiert. Die voraussichtliche Fördersumme beträgt 79.760,00 Euro

Hort Mogli - Grundschule Süd

Die Kosten für den viergruppigen Hort Mogli, belaufen sich auf 132.00,00 Euro. In den Gesamtkosten sind neben den Technischen Anlagen auch die Baukonstruktionskosten, die Baunebenkosten sowie ca. 5% an Kostenreserve inkludiert. Die voraussichtliche Fördersumme beträgt 105.600,00 Euro.

Kosten

Insgesamt belaufen sich die Gesamtkosten auf 1.609.200,00 Euro inkl. 5% Puffer für unvorhergesehene Arbeiten. Der geringe Kostenpuffer erscheint hier angemessen, da in die Kostenbetrachtung bereits die Submissionsergebnisse einfließen konnten und somit eine gewisse Kostensicherheit besteht.

Die voraussichtliche Fördersumme für alle Maßnahmen wird aktuell mit 1.162.160,00 Euro angenommen.

Überblick der fortgeschriebenen Kosten

Schule / Hort	Genehmigte Kosten Stadtrat	Aktuelle Kosten	Mehrkosten
Grundschule Gernerplatz			
KG 300	58.500,00	60.000,00	
KG 400	400.000,00	583.500,00	
KG 700	70.000,00	101.000,00	
Sicherheitszuschlag ca. 5 %	27.000,00	37.000,00	
Zwischensumme	550.000,00	781.500,00	231.500,00
Hort Abenteuerland			
KG 300		5.000,00	
KG 400		77.700,00	
KG 700		12.000,00	
Sicherheitszuschlag ca. 5 %		5.000,00	
Zwischensumme		99.700,00	99.700,00

Grundschule Süd			
KG 300	27.250,00	50.000,00	
KG 400	313.000,00	439.000,00	
KG 700	55.000,00	78.000,00	
Sicherheitszuschlag ca. 5 %	19.750,00	29.000,00	
Zwischensumme	415.000,00	596.000,00	181.000,00

Hort Mogli			
KG 300		5.000,00	
KG 400		104.000,00	
KG 700		17.000,00	
Sicherheitszuschlag ca. 5 %		6.000,00	
Zwischensumme		132.000,00	132.000,00

Gesamtsumme	965.000,00	1.609.200,00	644.200,00
--------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Bei vor genannten Kosten handelt es sich um Bruttokosten, inkl. 19% MwSt.

Finanzierung

- ☐ Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.
- ☒ Haushaltsmittel sind nicht ausreichend vorhanden, es ist eine überplanmäßige Ausgabe von 644.200,00 € erforderlich.

Deckung:

Die notwendige Deckung wird aus den folgenden Investitionen bereitgestellt.

1117112040 Stadtmitte	94.200,- Euro
1117112041 Stadtmitte - Grüner Markt	25.000,- Euro
1117112042 Stadtmitte - Parkgarage	25.000,- Euro
2121111092 Mittelschule Brandschutzsan.	300.000,- Euro
4241111020 Sportzentrum Brandschutzsan.	100.000,- Euro
2111311023 Laurenzer Grundschule	100.000,- Euro

Vorgenannte Baumaßnahmen werden trotz der Mittelreduzierung 2022 angegangen bzw. weitergeführt.

- ☐ Haushaltsmittel sind nicht vorhanden, es ist eine außerplanmäßige Ausgabe von max. € für das aktuelle Geschäftsjahr erforderlich.

Deckung:

Vorhergehende Beschlüsse

- Stadtrat 24.11.2020
- ASB 12.01.2021
- Sozialausschuss 12.04.2021
- Ferienausschuss 24.08.2021
- Stadtrat 28.09.2021
- Stadtrat 26.10.2021
- ASB 15.03.2022

Bearbeitungsvermerke

Organisationseinheit 41.1 Hochbau	Az. 41.01-621-Sti	Freigabe Referatsleiter/in
Bearbeiter/in Stieglbauer, Patricia	Freigabe Geschäftsstelle StR	Freigabe GL
Referatsleiter/in Schmeiser, Beatrix	Freigabe Erster Bürgermeister	