



GSO_Laurenzer Grundschule
Bestehende Situation



GSO_Laurenzer Grundschule
Bestehende Situation



GSO_Laurenzer Grundschule
Bestehende Situation



GSO_Laurenzer Grundschule

Merkmale Bestandsgebäude

- Stahlbetonskelettbau, Baujahr 1975
- Die Statik ist bauzeittypisch „ausgereizt“ (kein schwerer Ausbau möglich)
- Der Bestand ist schadstoffbelastet (Asbestspachtel, PCB-Fugen, etc.)
- Kein Verdacht auf Radonbelastung
- Keine brandschutztechnische Ertüchtigung des Tragwerks erforderlich (Kompensation durch Hausalarmanlage)



GSO_Laurenzer Grundschule
Bestehende Situation

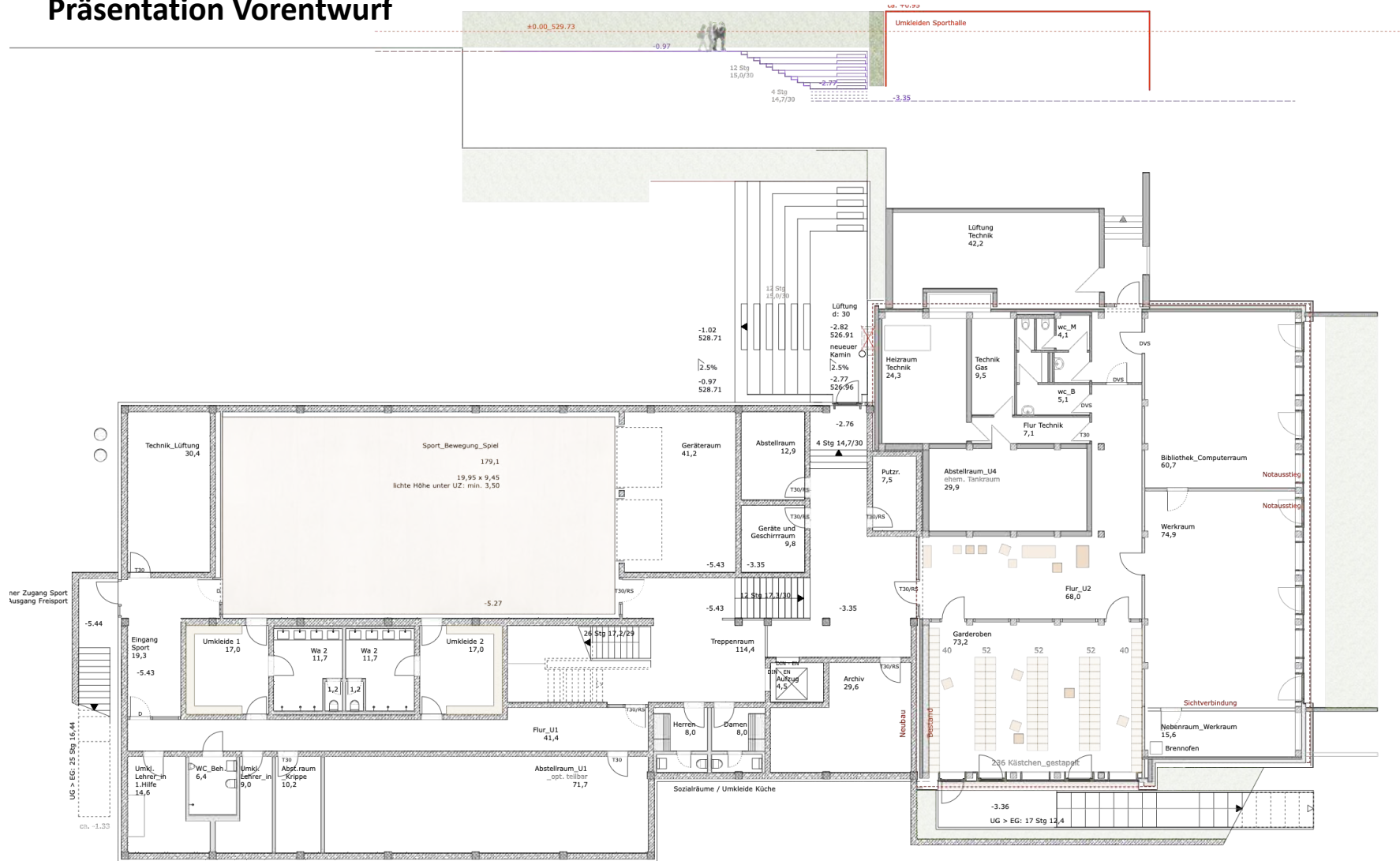


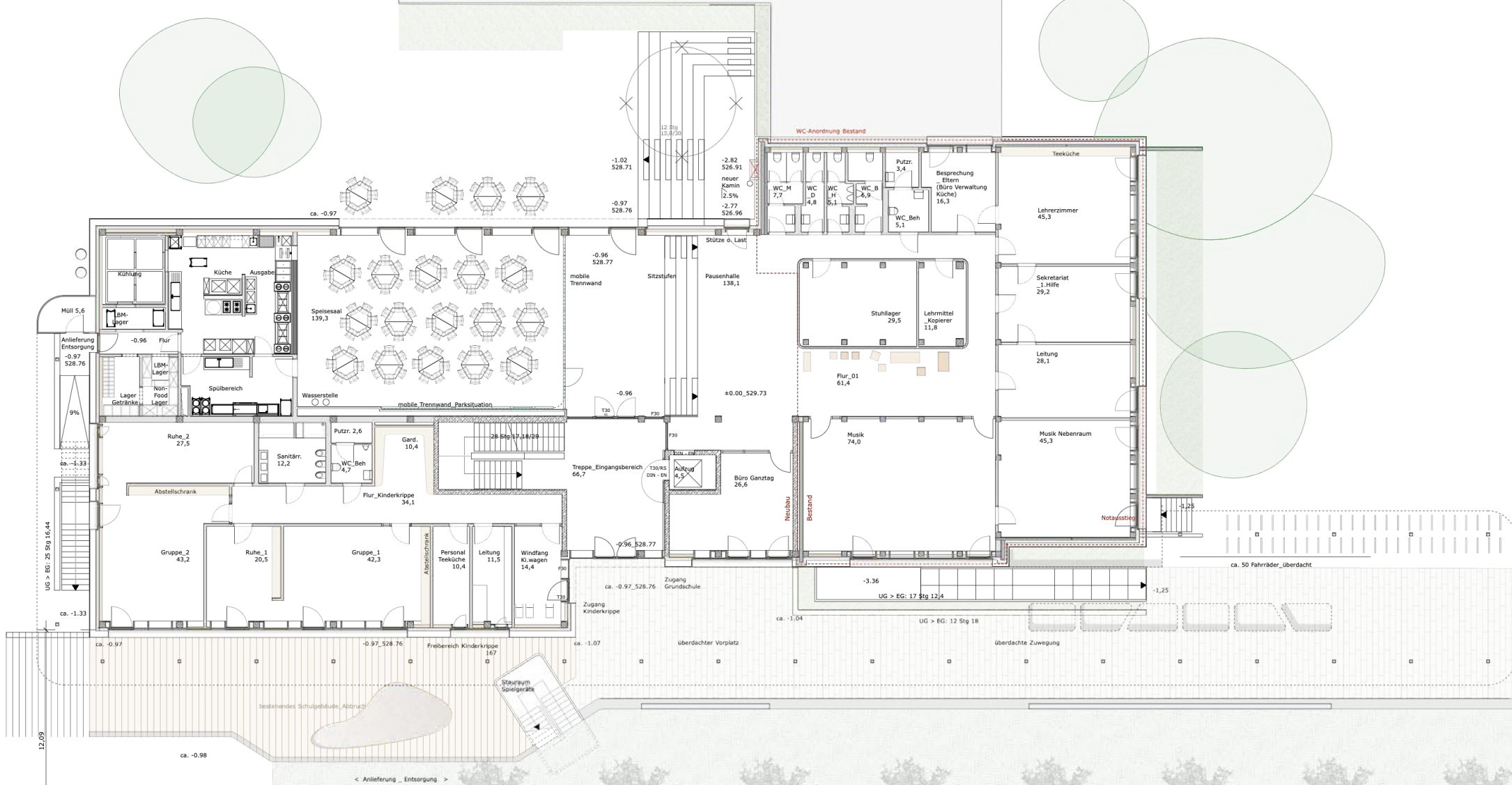
Generelle Zielsetzungen

- Einfache Bauweise - Low-Tech
- Kein architektonischer Qualitätsunterschied zwischen Bestand und Erweiterung
- Rohbau = Ausbau (Charakter „Lernwerkstatt“)
- Wenige, stimmige Materialien
- Geringe Unterhaltskosten

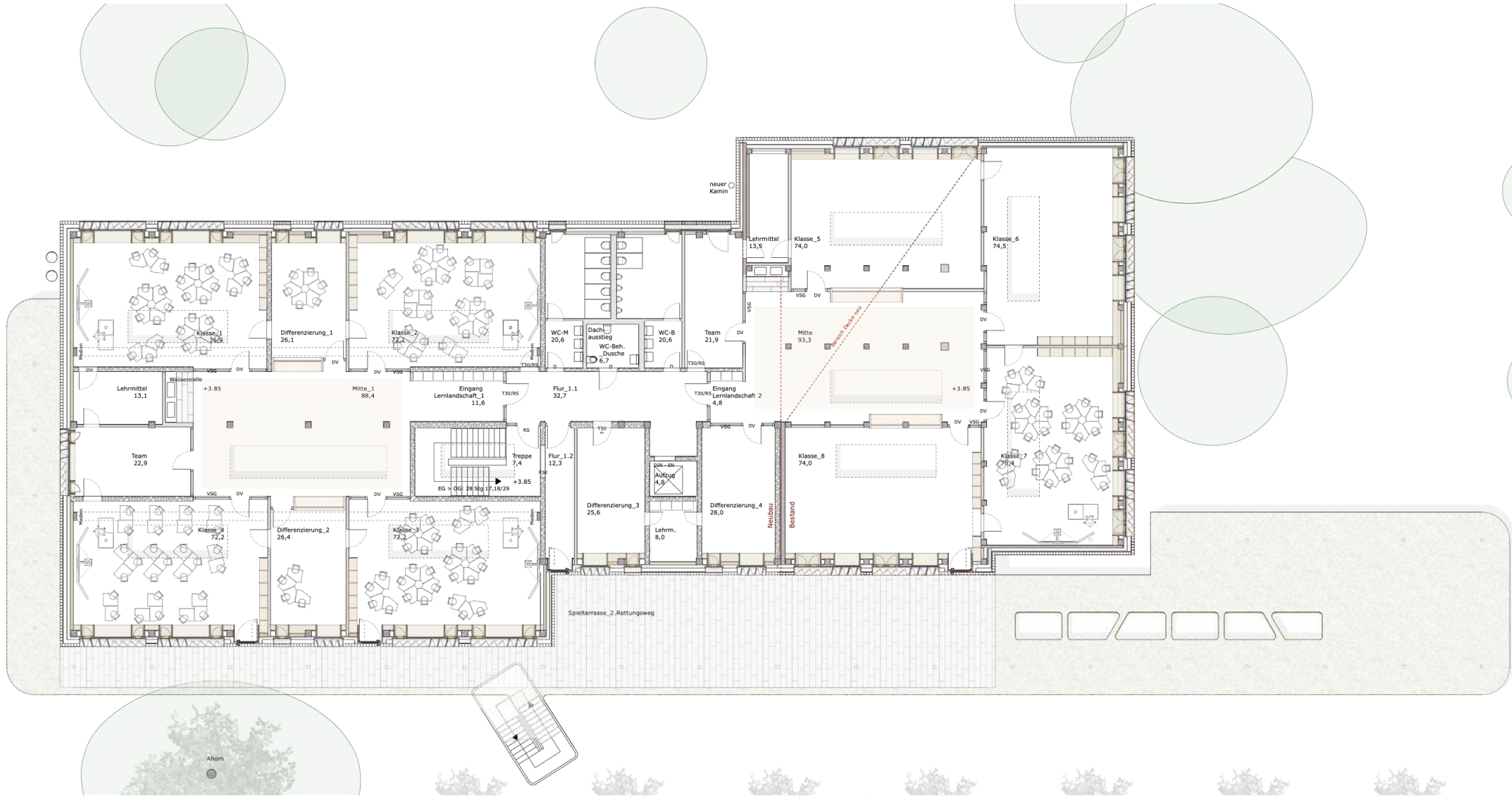


Untergeschoss

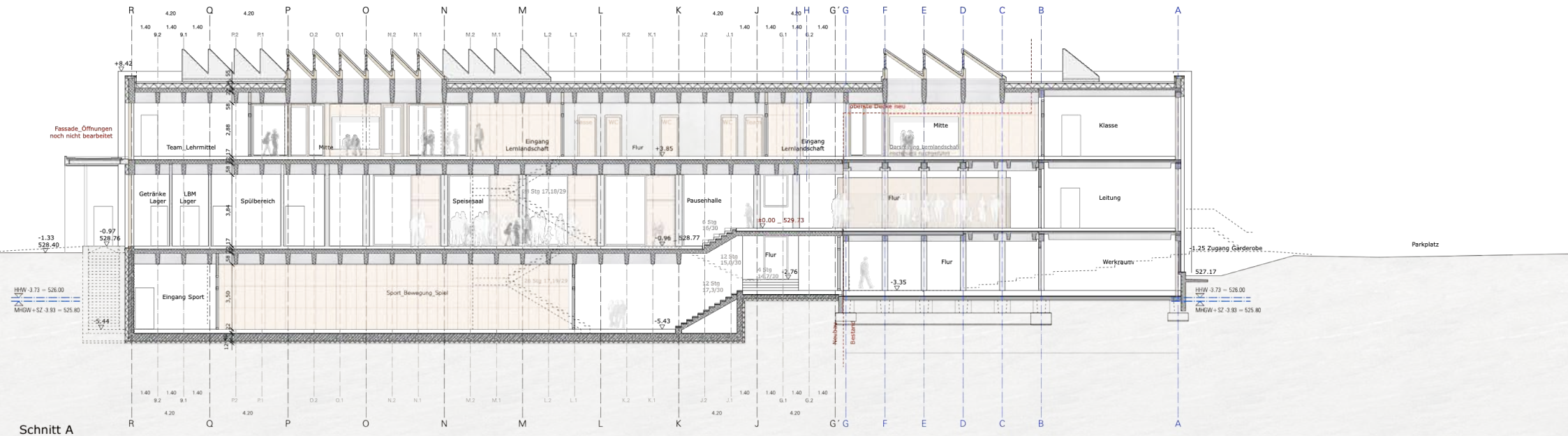
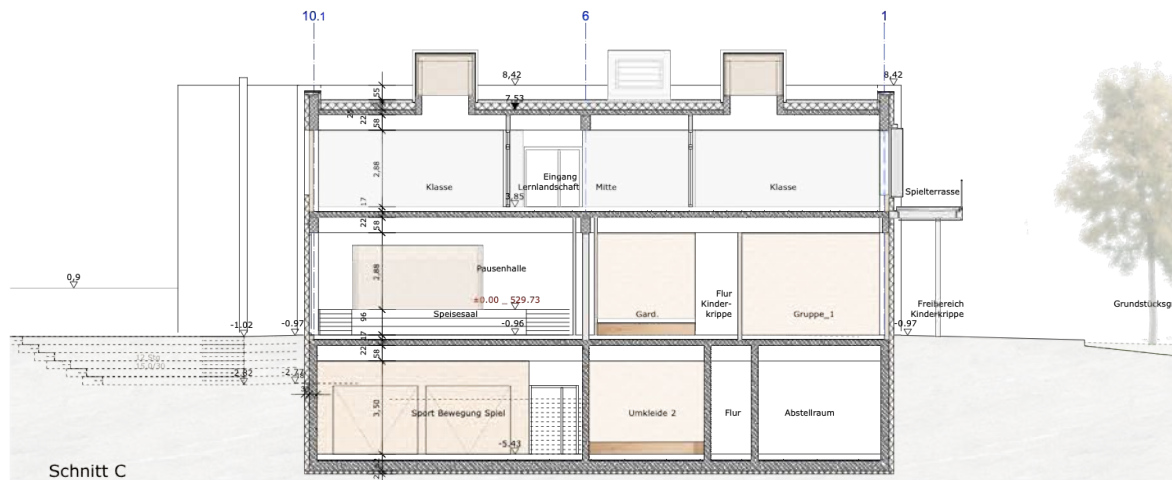
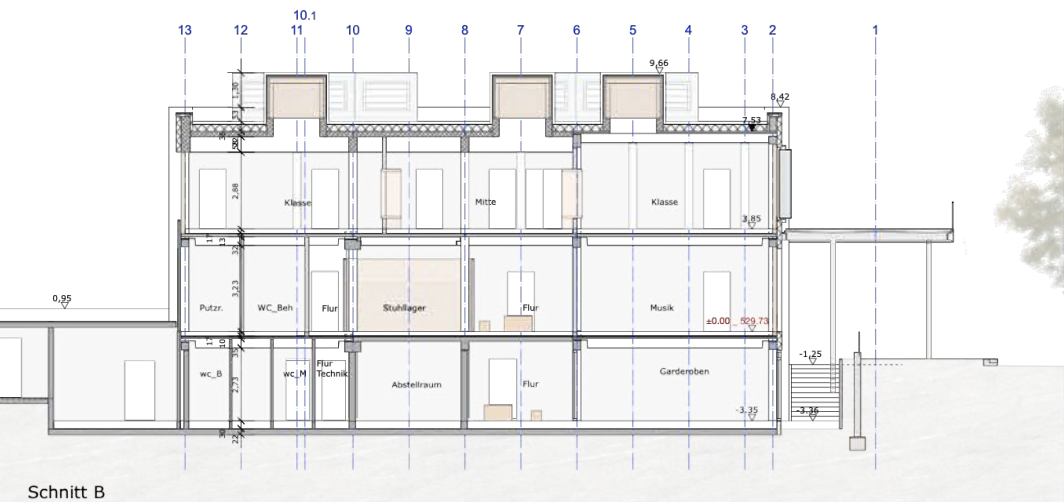




GSO_Laurenzer Grundschule
Präsentation Vorentwurf

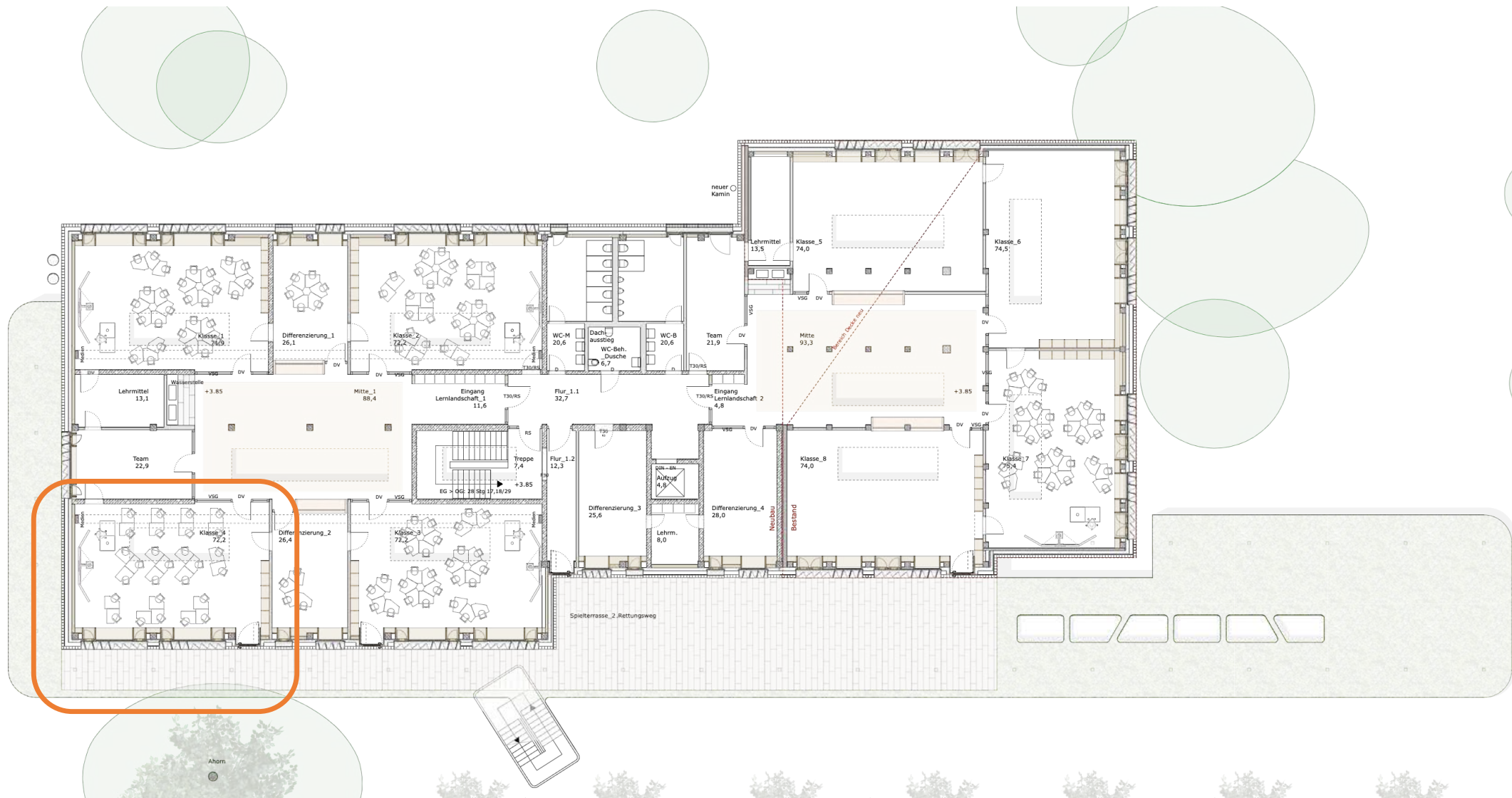


GSO_Laurenzer Grundschule
Präsentation Vorentwurf

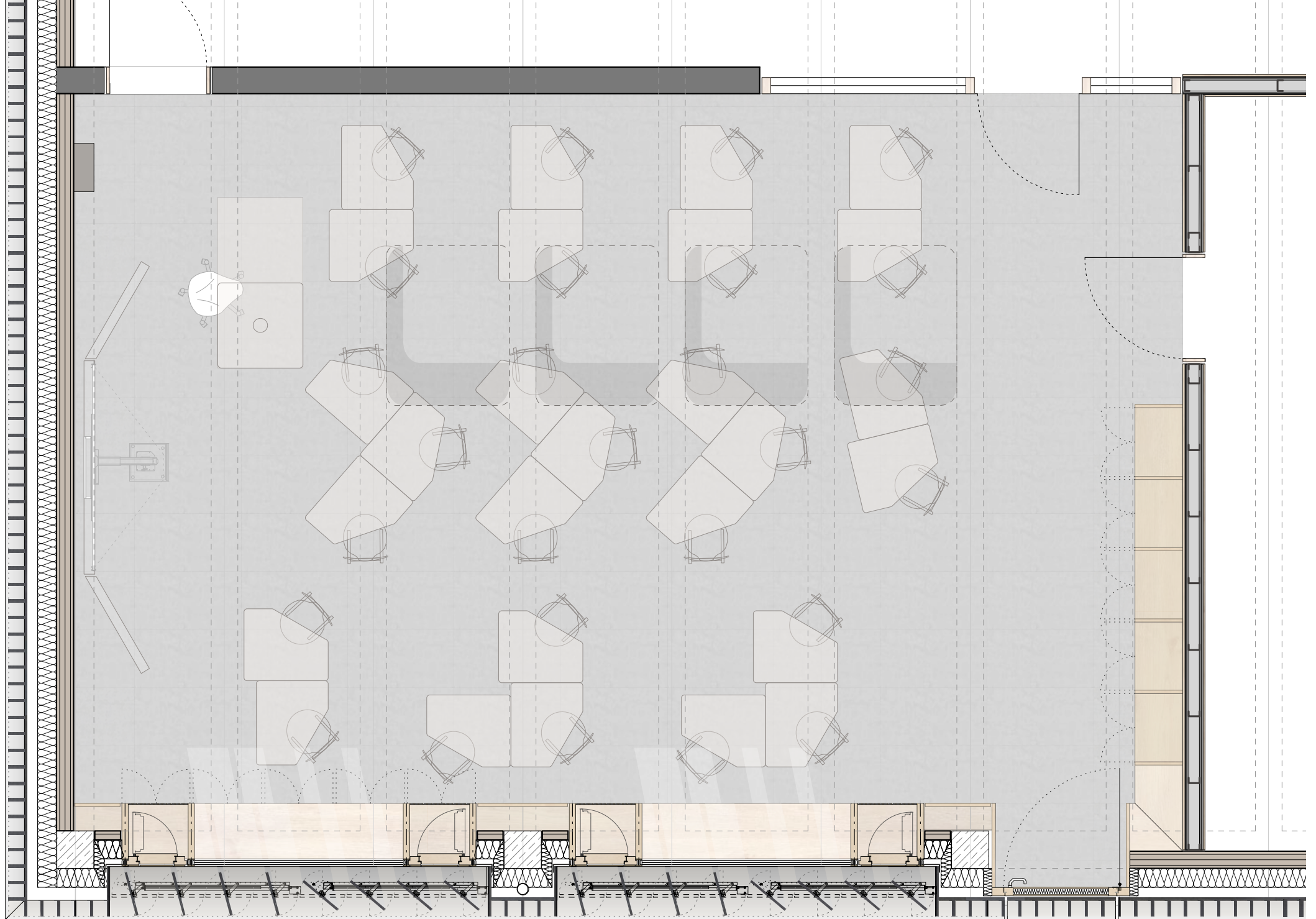


GSO_Laurenzer Grundschule

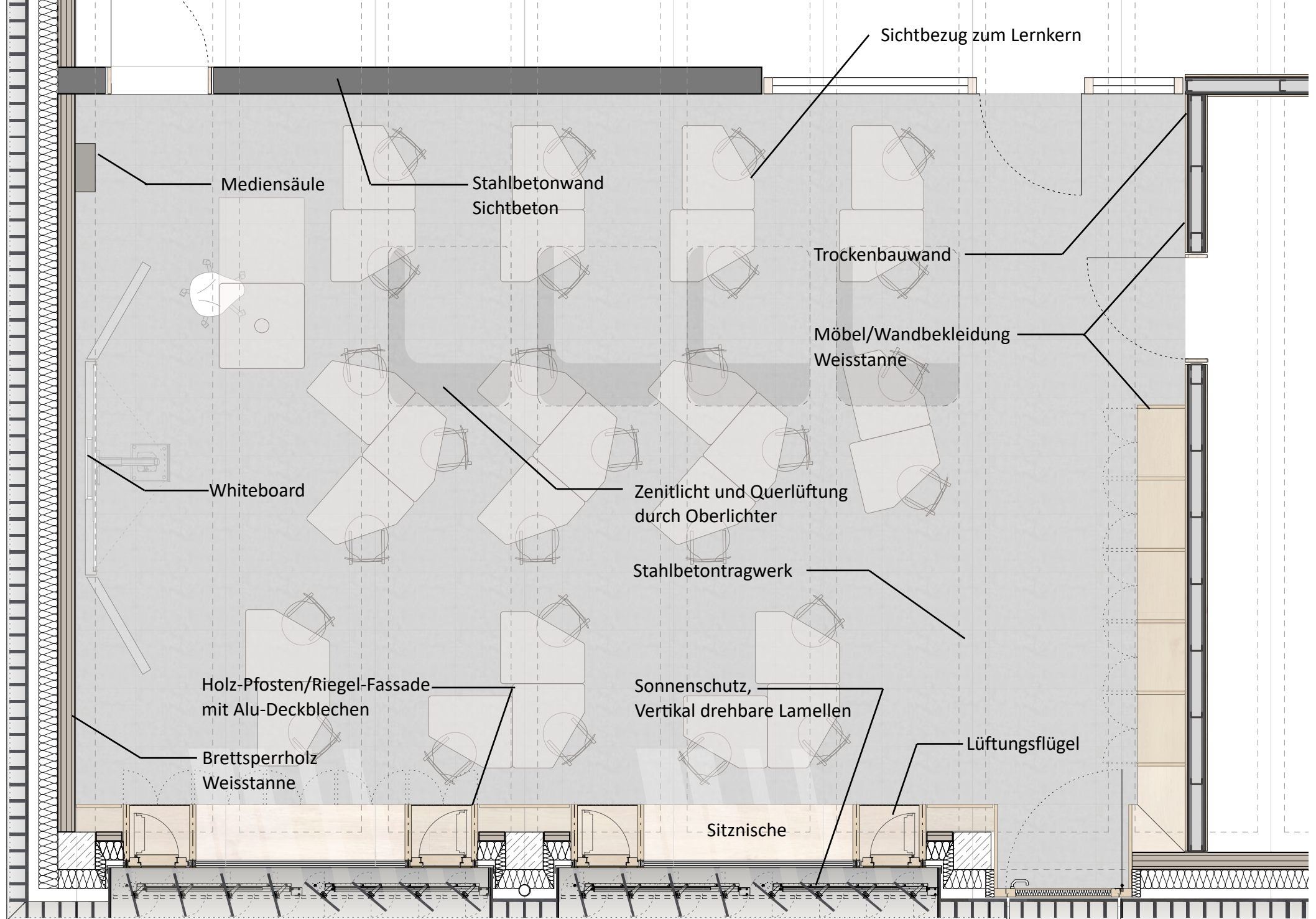
Material- und Fassadenkonzept



Ausschnitt/Beispiel Klassenzimmer



Grundriss Klassenzimmer

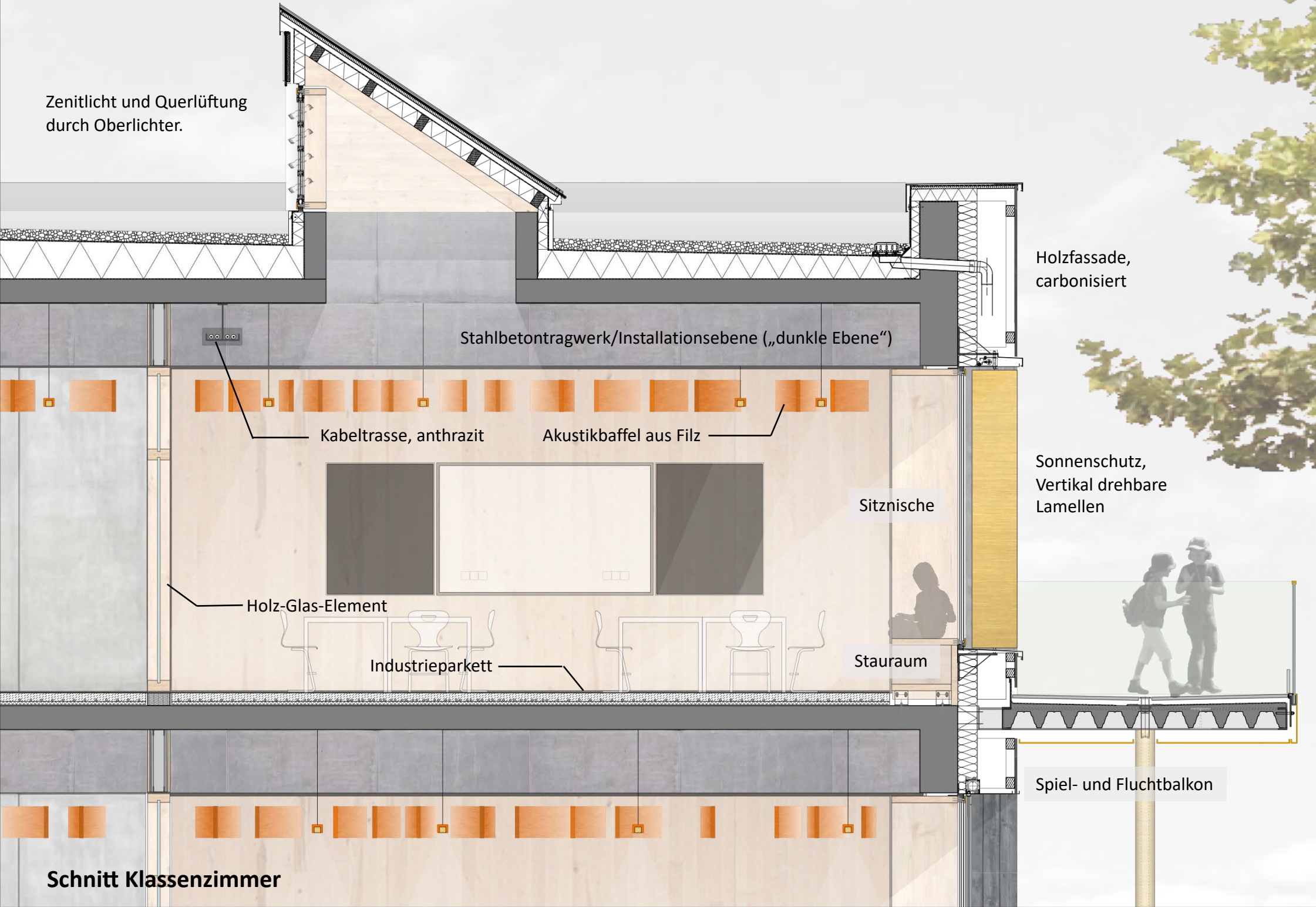


Grundriss Klassenzimmer



Schnitt Klassenzimmer

Zenitlicht und Querlüftung durch Oberlichter.



Schnitt Klassenzimmer

Decke:
Akstikbaffel
(Symbolfarbe)

Rohbaudecke/Installationsebene:
dunkel gestrichen

Wände/Möbel/Fassadenelement
Fichte oder Weisstanne,
teilweise Akustik



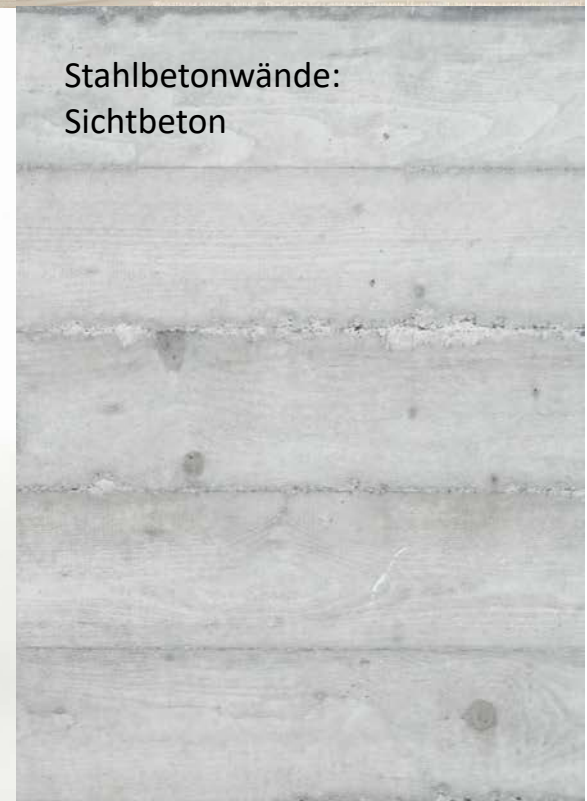
Boden
Eiche-Industrieparkett



Lose Möblierung mit Farbe
(Symbolbild)



Stahlbetonwände:
Sichtbeton



Farben/Materialien Klassenzimmer

Fassade:
Holzfassade, carbonisiert

Sonnenschutz Innenseite und
Fenster/Paneele:
Eloxalton hellbronze

Terrasse:
Betonplatten, dunkel

Natur/Grün:
(Symbolbild)

Farben/Materialien Fassade

„Yakisugi“ ist eine traditionelle japanische Methode der Holzkonservierung. Dabei wird die Holzoberfläche kontrolliert beflammt ohne das Holz darunter zu verbrennen. Die Karbonisierung bewirkt eine Konservierung, da die Holzzellen verdichtet werden und das Holz ohne chemische Holzschutzmittel vor Schimmelpilzen, Verwitterung, Fäulnis und Wasser geschützt wird.

Dabei kommen spezielle Maser- und Faserstrukturen zum Vorschein und das Holz erhält einen anthrazit-silbernen Schimmer.



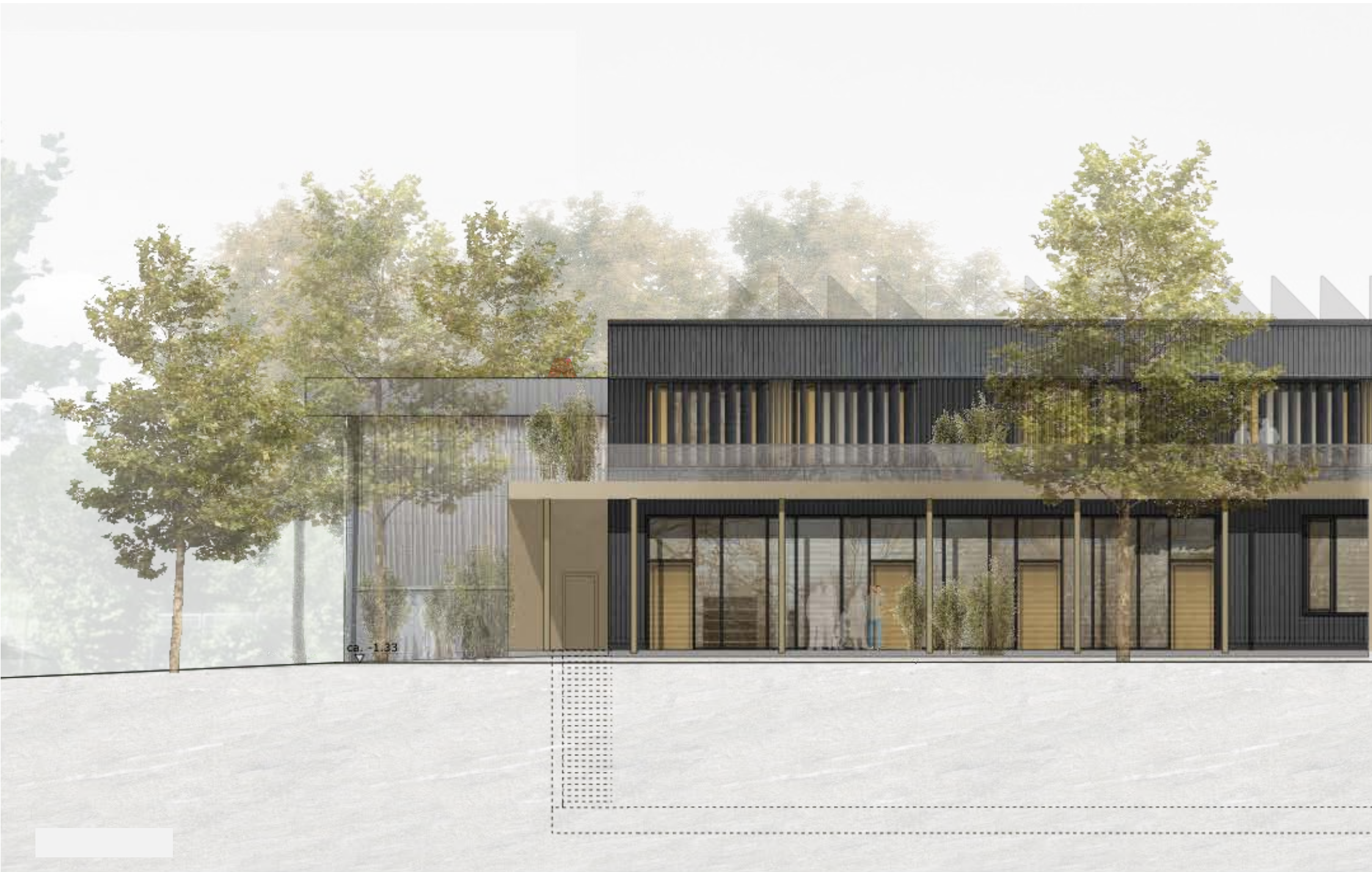
GSO_Laurenzer Grundschule
Beispiele Carbonisierte Fassade



Landkreis Müritz– Museum Müritzzeum



Bayerische Staatsforsten – Wohnungsbau Regensburg



Ansicht Ausschnitt Westseite



Ansicht West- und Ostseite



Visualisierung

GSO_Laurenzer Grundschule

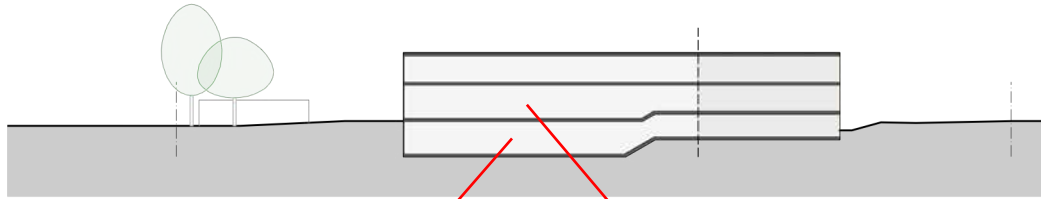
Qualifizierte Kostenschätzung

KOSTEN SCHULE		
Kostengruppe	Anmerkung	Betrag in € auf 100er brutto
Kostengruppe 200, brutto Herrichten + Erschliessen		408.900,00
Kostengruppe 300, brutto Bauwerk - Baukonstruktion		9.705.000,00
Kostengruppe 400, brutto Bauwerk - Technische Anlagen		2.299.200,00
Kostengruppe 500, brutto Aussenanlagen		956.400,00
Kostengruppe 600, brutto Ausstattung und Kunstwerke		454.200,00
Kostengruppe 700, brutto Baunebenkosten	Ansatz: 25 % aus KG 200 - KG 600 Ansatz in Abstimmung mit Bauherr	3.455.925,00
Kostengruppen 200 - 700, brutto		17.279.625,00
Ansatz für Unvorhergesehenes	Ansatz: 10,0 % aus KG 200 - 700 brutto Ansatz in Abstimmung mit Bauherr	1.727.962,50
Summe, brutto		19.007.587,50
Ansatz für Baukostenindex (auf KG 200 - 600, incl. Uvhg.)	Ansatz: 8 % (reine Annahme/Prognose) Ansatz in Abstimmung mit Bauherr	1.216.485,60
Summe, brutto incl. Risikorücklage		20.224.073,10

KOSTEN PROVISORIUM		
Kostengruppe	Anmerkung	Betrag in € auf 100er brutto
Kostengruppe 200, brutto Herrichten + Erschliessen		66.500,00
Kostengruppe 300, brutto Bauwerk - Baukonstruktion		1.103.600,00
Kostengruppe 400, brutto Bauwerk - Technische Anlagen		0,00
Kostengruppe 500, brutto Aussenanlagen		150.100,00
Kostengruppe 600, brutto Ausstattung und Kunstwerke		0,00
Kostengruppe 700, brutto Baunebenkosten	Ansatz: 10 % aus KG 200 - KG 600 Ansatz in Abstimmung mit Bauherr	132.020,00
Kostengruppen 200 - 700, brutto		1.452.220,00
Ansatz für Unvorhergesehenes	Ansatz: 5,0 % aus KG 200 - 700 brutto Ansatz in Abstimmung mit Bauherr	72.611,00
Summe, brutto		1.524.831,00
Ansatz für Baukostenindex (auf KG 200 - 600, incl. Uvhg.)	Ansatz: 8 % (reine Annahme/Prognose) Ansatz in Abstimmung mit Bauherr	110.896,80
Summe, brutto incl. Risikorücklage		1.635.727,80

GSO_Laurenzer Grundschule

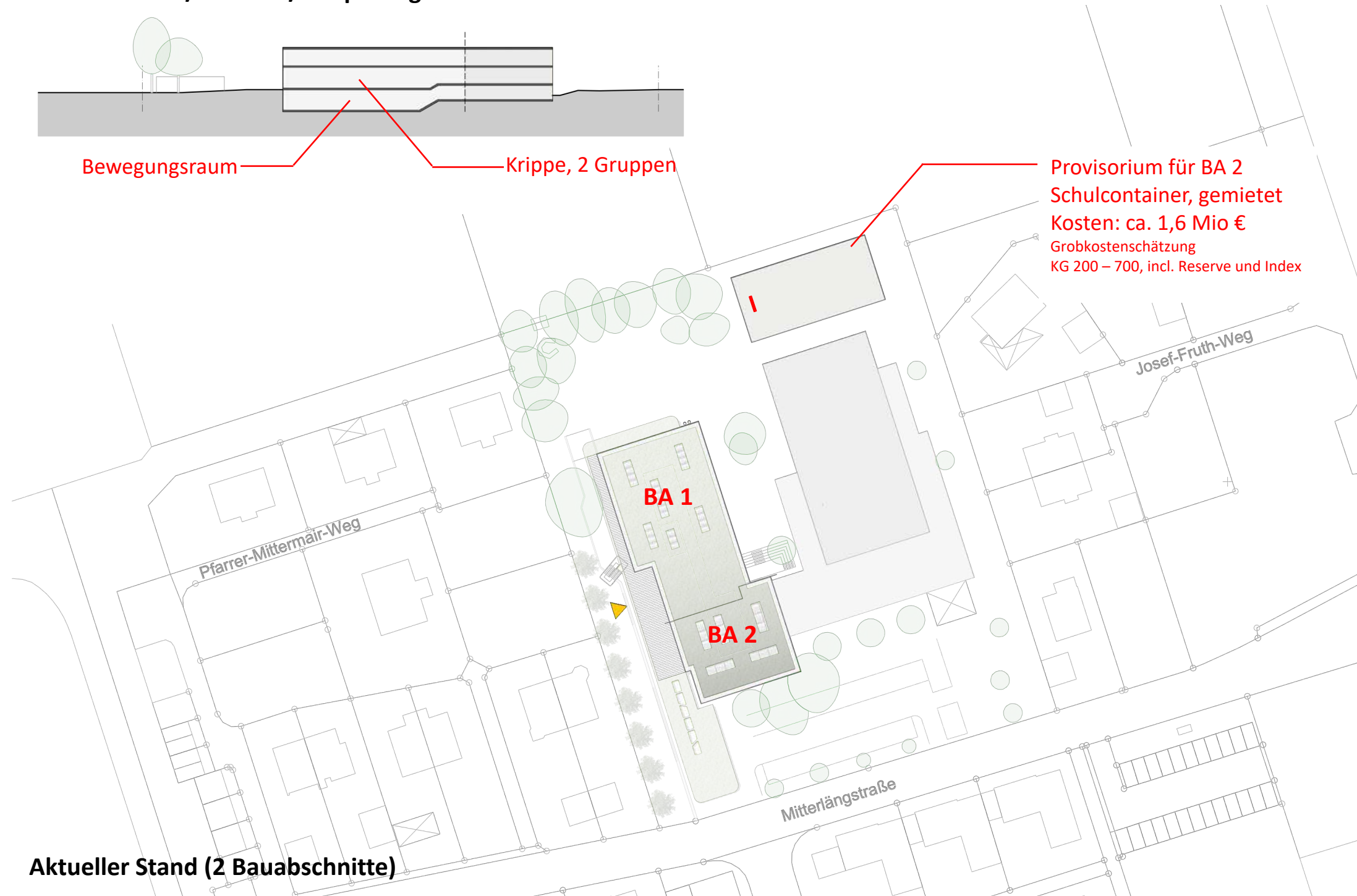
Bauabschnitte/Variante/Einsparung



Bewegungsraum

Krippe, 2 Gruppen

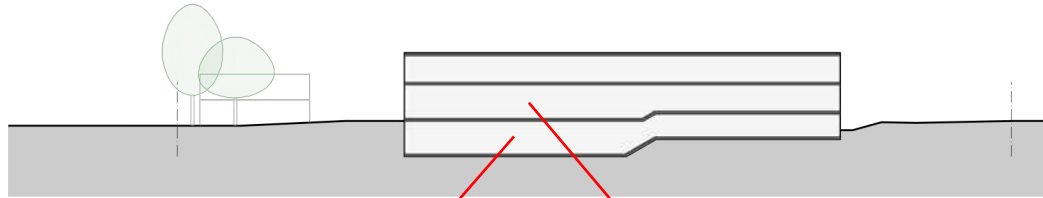
Provisorium für BA 2
Schulcontainer, gemietet
Kosten: ca. 1,6 Mio €
Grobkostenschätzung
KG 200 – 700, incl. Reserve und Index



Aktueller Stand (2 Bauabschnitte)

GSO_Laurenzer Grundschule

Bauabschnitte/Variante/Einsparung



Bewegungsraum

Krippe, 2 Gruppen

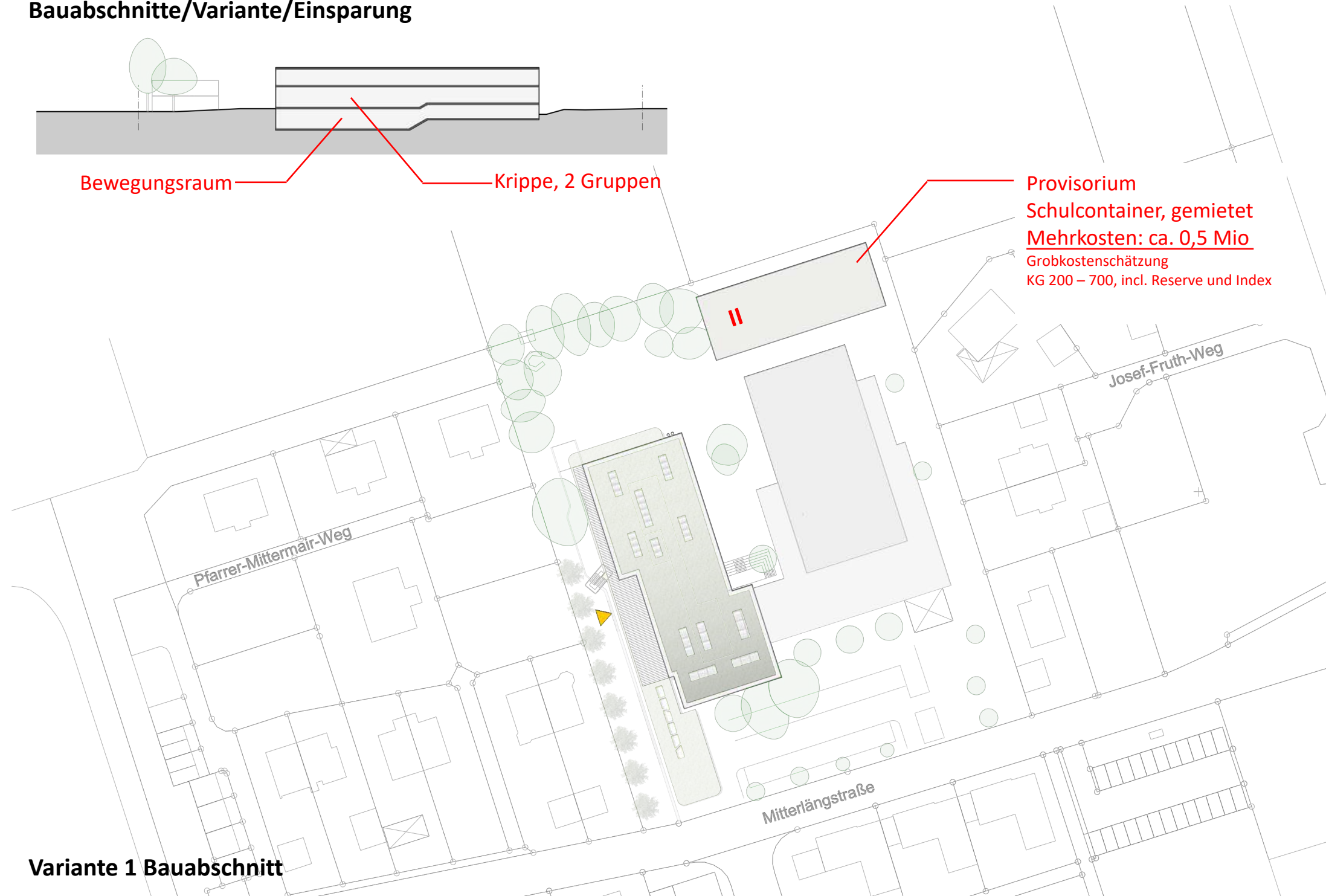
Provisorium

Schulcontainer, gemietet

Mehrkosten: ca. 0,5 Mio

Grobkostenschätzung

KG 200 – 700, incl. Reserve und Index



Variante 1 Bauabschnitt

GSO_Laurenzer Grundschule

Bauabschnitte/Variante/Einsparung



Provisorium/
Krippe, 3 Gruppen

Bewegungsraum

Provisorium/Krippe, 3 Gruppen
Holzmodul-Bauweise, gekauft
Kosten: ca. 2,2 Mio €
Grobkostenschätzung
KG 200 – 700, incl. Reserve und Index

Einsparung Entfall Bewegungsraum
im Untergeschoss: ca. 2,1 – 2,3 Mio €

Grobkostenschätzung
KG 200 – 700, incl. Reserve und Index

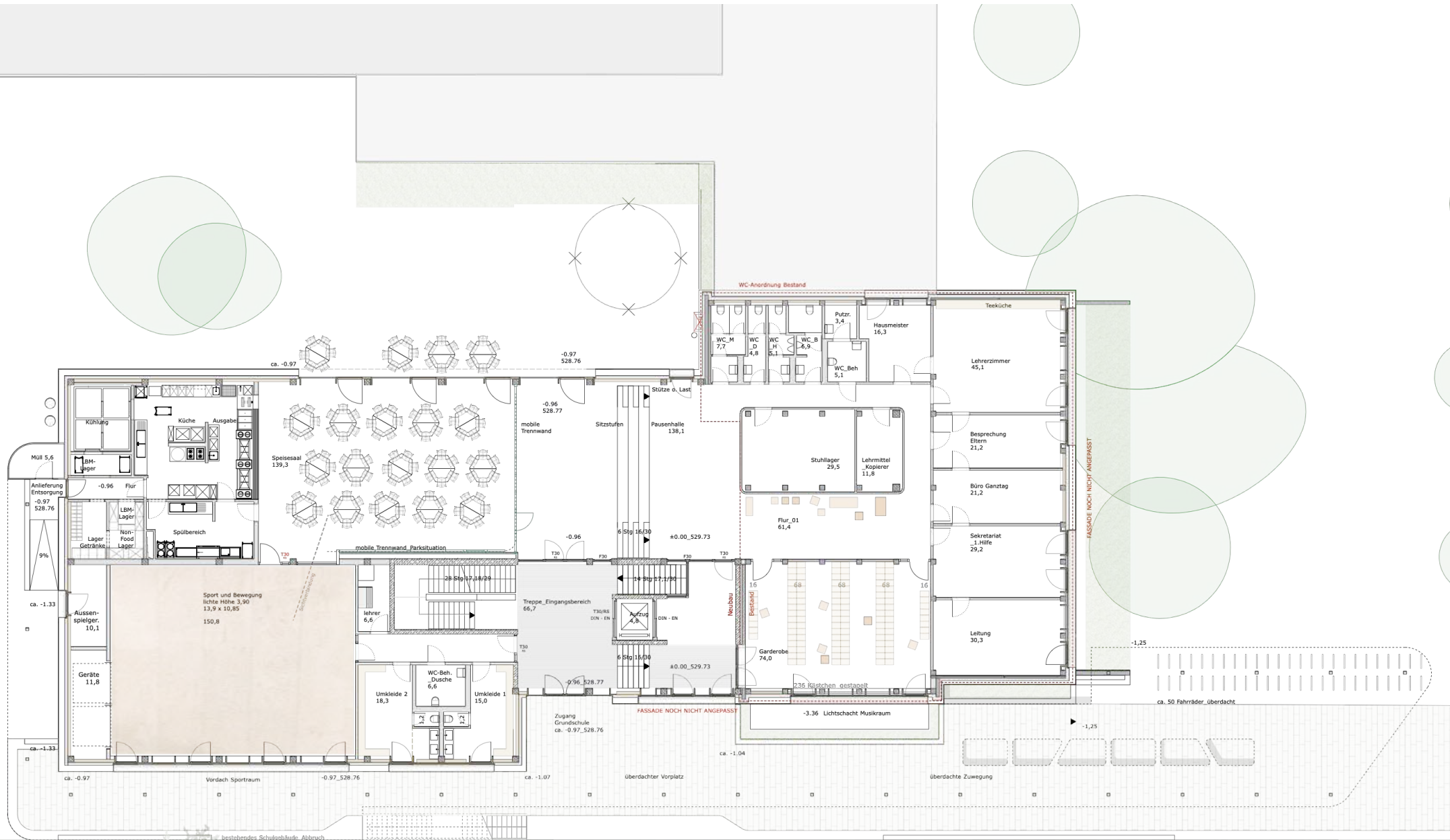
Mögliche projektübergreifende Einsparung

Entfall Provisorium gemietet: - ca. 1,6 Mio €
Entfall Bewegungsraum UG: - ca. 2,1 – 2,3 Mio €
Krippe, gekauft: + ca. 2,2 Mio €

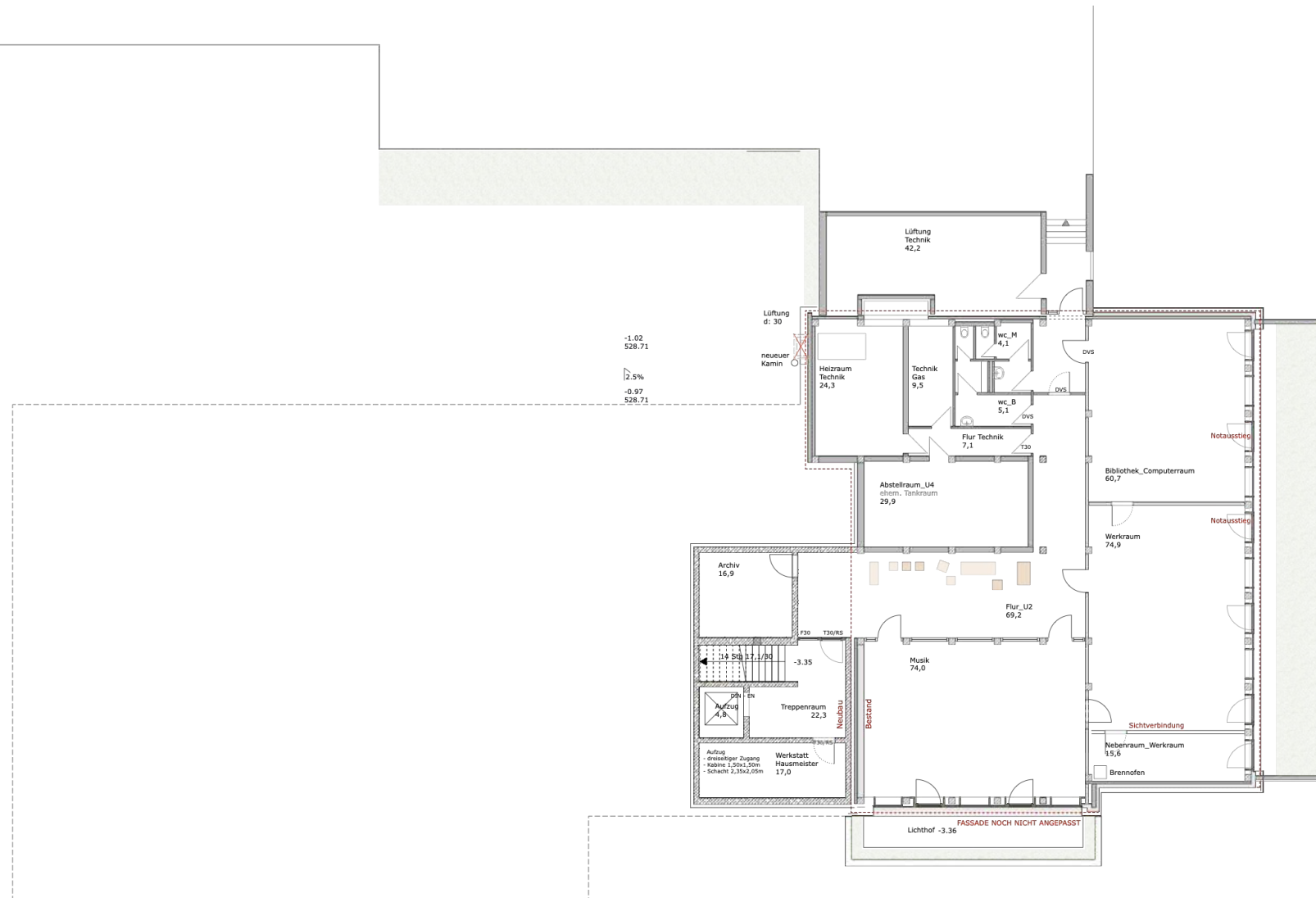
Einsparung: ca. 1,5 – 1,7 Mio €

Empfohlene Variante

GSO_Laurenzer Grundschule Variante Bewegungsraum im EG



Untergeschoss



Obergeschoss

