



## Beschlussvorlage

Nr.	vom		
2020/0067	13. Juli 2020		
Gegenstand			
<b>Energetische Sanierung Sportzentrum Puchheim</b> <b>hier: Projektgenehmigung Erneuerung der Heizungsanlage "Schritt 1"</b>			
Beratungsfolge			
Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
21.07.2020	Stadtrat	öffentlich	Entscheidung

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat nimmt den Vortrag zur Kenntnis und erteilt die Projektgenehmigung für die vorgesehene Maßnahme mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 454.000,- €.

### Vorschlagsbegründung

Das Sportzentrum wurde im Jahr 1989 errichtet. Die vorhandene Anlagentechnik ist mittlerweile über 30 Jahre alt und „in die Jahre“ gekommen und entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Im Jahr 2017 wurden sämtliche raumluftechnischen Anlagen, einschließlich der dazugehörigen Gebäudeautomation saniert. Die Erneuerung der Heizungsanlage steht noch aus.

Mit etwas erhöhtem Augenmerk auf Wartung und Unterhalt der bestehenden beiden Erdgaskessel wird davon ausgegangen, dass diese noch einige wenige Jahre betrieben werden können. Kritischer sind sämtliche alte Pumpen, samt Absperrungen und Verteilern zu sehen. Es kam in der Vergangenheit immer wieder zu Ausfällen, die mit mehr oder weniger großem Kosteneinsatz behoben werden konnten.

Der Anschluss des Gebäudes an das Fernwärmenetz als zukünftige Wärmeversorgung wurde bereits in der Stadtratssitzung am 23.06.2020 beschlossen.

Folgendes Vorgehen ist geplant:

### „Schritt 1“ ab Frühjahr 2021

Als vorbereitende Maßnahme zur Umstellung der Wärmeversorgung sollen in einem ersten Schritt sämtliche Pumpen, Verteilungen, Absperrungen und Gebäudeautomation erneuert werden, um zukünftigen Ausfällen, vor allem im Winter, vorzubeugen.

### „Schritt 2“ ab 2022

Umstellung der Wärmeversorgung von Gas auf Fernwärme

#### **Maßnahmen**

Pumpen, Verteiler

Alle Heizkreise mit gemischten und ungemischten Pumpengruppen an den vorhandenen Verteilern sollen durch energiesparende Pumpen ersetzt werden.

Brandschutz

Die bestehenden Brandschutzbekleidungen von Leitungen sind so zu ertüchtigen, dass Sie den heutigen Zulassungsbescheiden der Produkthersteller entsprechen.

Automationssysteme

Die bestehende zugehörige Gebäudeautomation wird erneuert.

#### **Termine**

21.07.2020 Projektgenehmigung Stadtrat  
 30. KW 2020 Angebotseinholung Ingenieurbüro für Haustechnik  
 Sommer 2020 Planungsbeginn Ingenieurbüro für Haustechnik  
 Herbst 2020 Ausschreibung der Leistungen  
 Anfang 2021 Vergabe der Leistungen  
 Frühjahr 2021 Ausführung der Arbeiten

Die Arbeiten sollen hauptsächlich in den Ferien unter Berücksichtigung der schnellstmöglichen Herstellung der Betriebsbereitschaft erfolgen.

#### **Kosten „Schritt 1“**

In diesen Kosten sind die Kosten der Wärmeverteilung ab Verteiler enthalten

300	Bauwerk – Baukonstruktion	50.000 €
410	Abwasser, Wasser und Gasanlagen	13.000 €
420	Wärmeerzeugungsanlagen	142.000 €

440	Starkstromanlagen	12.000 €
480	Gebäudeautomation	75.000 €
490	Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen	18.000 €
700	Baunebenkosten	83.000 €
800	Unvorhergesehenes, Baupreisindex	61.000 €
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten</b>	<b>454.000 € brutto</b>

### Fördermaßnahmen

Aktuelle Förderprogramme werden geprüft und bei Infrage kommen beantragt.

### Finanzierung

- Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.
- Haushaltsmittel sind nicht ausreichend vorhanden, es ist eine überplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:
- Haushaltsmittel sind nicht vorhanden, es ist eine außerplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:

### Vorhergehende Beschlüsse

2015/0032	21.04.2015	Projektgenehmigung Fenstertausch, Sanierung Sanitärräume EG u.a.
2015/0150	15.12.2015	Projektgenehmigung Lüftungstechnische Anlagen
2020/1119	23.06.2020	Wärmeerzeugung Sportzentrum

### Anlagen:

20-01-31 Kostenberechnung Heizung\_oH

### Bearbeitungsvermerke

Organisationseinheit 41.1 Hochbau	Az.	Freigabe Referatsleiter/in
Bearbeiter/in Westmeier-Dilg, Alke	Freigabe Geschäftsstelle StR	Freigabe GL
Referatsleiter/in	Freigabe Erster Bürgermeister	