



Beschlussvorlage

Nr.	vom		
2020/0041	15. Juni 2020		
Gegenstand			
Energetische Sanierung Sportzentrum Puchheim hier: Projektgenehmigung Erneuerung der Heizungsanlage "Schritt 1"			
Beratungsfolge			
Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
23.06.2020	Stadtrat	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat nimmt den Vortrag zur Kenntnis und erteilt die Projektgenehmigung für die vorgesehene Maßnahme mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 454.000,- €.

Vorschlagsbegründung

Das Sportzentrum wurde im Jahr 1989 errichtet. Die vorhandene Anlagentechnik ist mittlerweile über 30 Jahre alt und „in die Jahre“ gekommen und entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Im Jahr 2017 wurden sämtliche raumluftechnischen Anlagen, einschließlich der dazugehörigen Gebäudeautomation saniert. Die Teilerneuerung der Heizungsanlage steht noch aus.

Für die notwendige Sanierung der Wärmeversorgungsanlage im Sportzentrum wurde die Entscheidung in Sachen Geothermie in den Jahren 2017/ 2018 abgewartet.

Die zukünftige Wärmeversorgung (z.B. Fernwärme) wird mit der Beschlussvorlage 2020/1119 in der Sitzung separat behandelt.

Mit etwas erhöhtem Augenmerk auf Wartung und Unterhalt der bestehenden beiden Erdgaskessel wird davon ausgegangen, dass diese noch einige wenige Jahre betrieben werden könnten. Kritischer sind sämtliche alte Pumpen, samt Absperungen und Verteilern zu sehen. Es kam in der Vergangenheit immer wieder zu Ausfällen, die mit mehr oder weniger großem Kosteneinsatz behoben werden konnten.

Aber unabhängig von der künftigen Wärmeversorgungsanlage, über die in dieser Sitzung ebenfalls entschieden wird, sollten in einem ersten Schritt sämtliche Pumpen, Verteilungen, Absperrungen und Gebäudeautomation erneuert werden, um zukünftigen Ausfällen, vor allem im Winter, vorzubeugen.

Maßnahmen

Pumpen, Verteiler

Alle Heizkreise mit gemischten und ungemischten Pumpengruppen an den vorhandenen Verteilern sollen durch energiesparende Pumpen ersetzt werden.

Brandschutz

Die bestehenden Brandschutzbekleidungen von Leitungen sind so zu ertüchtigen, dass Sie den heutigen Zulassungsbescheiden der Produkthersteller entsprechen.

Automationssysteme

Die bestehende zugehörige Gebäudeautomation wird erneuert.

Termine

23.06.2020	Projektgenehmigung Stadtrat
26. KW 2020	Angebotseinholung Ingenieurbüro für Haustechnik
30.KW 2020	Übermittlung der Unterlagen an Planungsbüro, Startgespräche, etc.
Sommer 2020	Planungsbeginn Ingenieurbüro für Haustechnik
Herbst 2020	Ausschreibung der Leistungen
Anfang 2021	Vergabe der Leistungen
Frühjahr 2021	Ausführung der Arbeiten

Die Arbeiten sollen hauptsächlich in den Ferien unter Berücksichtigung der schnellstmöglichen Herstellung der Betriebsbereitschaft erfolgen.

Kosten

In diesen Kosten sind die Kosten der Wärmeverteilung ab Verteiler enthalten

300	Bauwerk – Baukonstruktion	50.000 €
410	Abwasser, Wasser und Gasanlagen	13.000 €
420	Wärmeerzeugungsanlagen	142.000 €
440	Starkstromanlagen	12.000 €
480	Gebäudeautomation	75.000 €
490	Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen	18.000 €

700	Baunebenkosten	83.000 €
800	Unvorhergesehenes, Baupreisindex	61.000 €
	Voraussichtliche Gesamtkosten	454.000 € brutto

Fördermaßnahmen

Aktuelle Förderprogramme werden geprüft und bei Infragekommen beantragt.

Finanzierung

- ☒ Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.
- ☐ Haushaltsmittel sind nicht ausreichend vorhanden, es ist eine überplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:
- ☐ Haushaltsmittel sind nicht vorhanden, es ist eine außerplanmäßige Ausgabe von € erforderlich. Deckung:

Vorhergehende Beschlüsse

2015/0032	21.04.2015	Projektgenehmigung Fenstertausch, Sanierung Sanitärräume EG u.a.
2015/0150	15.12.2015	Projektgenehmigung Lüftungstechnische Anlagen
2020/1119	26.05.2020	Wärmeerzeugung Sportzentrum

Anlagen:

20200526_SPZ_Präsi EnergSan

Bearbeitungsvermerke

Organisationseinheit 41.1 Hochbau	Az.	Freigabe Referatsleiter/in
Bearbeiter/in Westmeier-Dilg, Alke	Freigabe Geschäftsstelle StR	Freigabe GL

Referatsleiter/in Westmeier-Dilg, Alke	Freigabe Erster Bürgermeister
---	-------------------------------