

## **NIEDERSCHRIFT**

über die öffentliche 25. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses

**Datum:** 10. Juli 2019

**Beginn:** 17:30 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal des Rathauses

**Ende:** 17:52 Uhr

**Anwesend:**

### **Erster Bürgermeister**

Seidl, Norbert

### **Mitglieder des Finanz- und Wirtschaftsausschusses**

Burkhart, Michael

Hofschuster, Thomas

Hoiß, Günter

Koch, Reinhold, Dr.

Leone, Jean-Marie

Ponn, Barbara

Schemel, Benjamin

Sengl, Manfred, Dr.

Unglert, Theresa

Weber, Petra

Zöllner, Rainer

### **Berufsmäßige Stadträte**

Heitmeir, Harald

Tönjes, Jens

Ab 18:00 Uhr

### **1. Stellvertreter**

Kamleiter, Karin

### **Schriftführer/in**

Hänel, Vera

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Finanz- und Wirtschaftsausschusses**

Stricker, Hans-Georg

**Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung
- TOP 2 Genehmigung der Niederschriften
- TOP 3 Feststellung Abrechnungsgebiet Neubaugebiet Wohnpark Roggenstein 2019/0957
- TOP 4 Mitteilungen und Anfragen

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

---

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden, stellte ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Stadtrat Stricker, vertreten durch StRin Kamleiter, fehlte entschuldigt. Mit der Tagesordnung bestand Einverständnis.

**TOP 2 Genehmigung der Niederschriften**

---

Auf die Nachfrage, ob mit den Protokollen der öffentlichen und nicht-öffentlichen Sitzungen des Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 24.10.2018, 06.11.2018, 08.11.2018 sowie am 06.02.2019 Einverständnis bestehe, erfolgten keine gegenteiligen Wortmeldungen. Der Vorsitzende stellte fest, dass damit die jeweiligen Niederschriften genehmigt seien.

**TOP 3 Feststellung Abrechnungsgebiet Neubaugebiet Wohnpark Roggenstein**

---

Der Stadtkämmerer Heitmeir stellte kurz die Beschlussvorlage vor. StR Zöllner erkundigte sich, ob seitens der Stadt der Anspruch bestehe. Herr Heitmeir führte aus, dass die Beiträge für die erstmalige Erschließung weiterhin rechtmäßig sind. Lediglich die Ausbaubeiträge sind entfallen. Für die Abrechnung muss jedoch das Umlagegebiet festgelegt und beschlossen werden. In dem vorliegenden Fall wurden die Vorausleistungen bereits durch die Stadt erhoben, die Schlussrechnungen liegen nun vor und die Verjährungsfrist sei noch nicht abgelaufen. StR Hofschuster kritisierte die Prozedere – das Gebiet sei bereits ab Oktober 2015 „abrechnungsreif“ und bat um die Prozessoptimierung. StR Hoiß fragte nach, was eine Erschließung sei – reicht es, ein Anlieger zu sein? Und wie soll abgerechnet werden, wenn die Grundstückseigentümer gestorben, weggezogen oder verkauft haben? Herr Heitmeir antwortete, dass eine Erschließung die Anbindung des Grundstückes an das öffentliche Infrastrukturnetz sei. Dabei soll eine Zugangsmöglichkeit zum Grundstück vorliegen. Bei Änderung der Eigentumsverhältnisse ist der Grundstückseigentümer zum Zeitpunkt der Abrechnung zahlungspflichtig.

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stimmt der Festsetzung des Umlagegebiets für das Neubaugebiet „Wohnpark Roggenstein“ zu.

Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

**TOP 4 Mitteilungen und Anfragen**

---

Keine

Der Vorsitzende beendete die 25. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses um 17:52 Uhr.

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Norbert Seidl  
Erster Bürgermeister

Vera Hänel