



**bauchplan**

severinstrasse 5 - 81541 münchen - 49 8928807874 - studio@bauchplan.de  
endresstrasse 18 - 1230 wien - 43 1 9291333 - www.bauchplan.de



# Bürgerpark Kennedywiese

Vorentwurfspräsentation 19.06.2018



# *übersicht*

- 1) stadträumliche einordnung
- 2) beteiligungsformat puchheim macht was!
- 3) konzept bürgerpark kennedywiese
- 4) zeitschiene
- 5) kostenschätzung

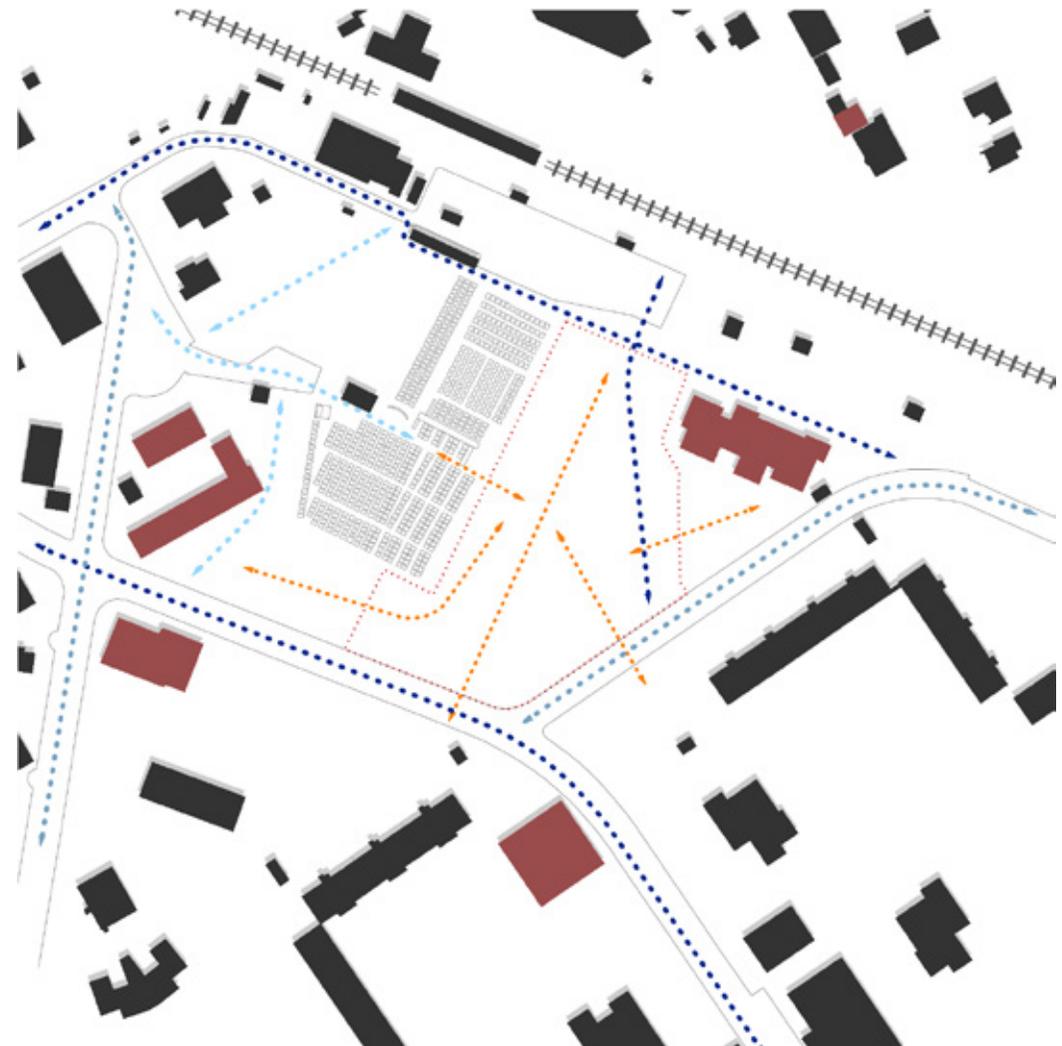


# ***1 stadträumliche einordnung***

- vernetzung / anbindung stadt und neuer stadtmittle
- grenzen und Übergänge
- neue stadtmittle behnisch architekten

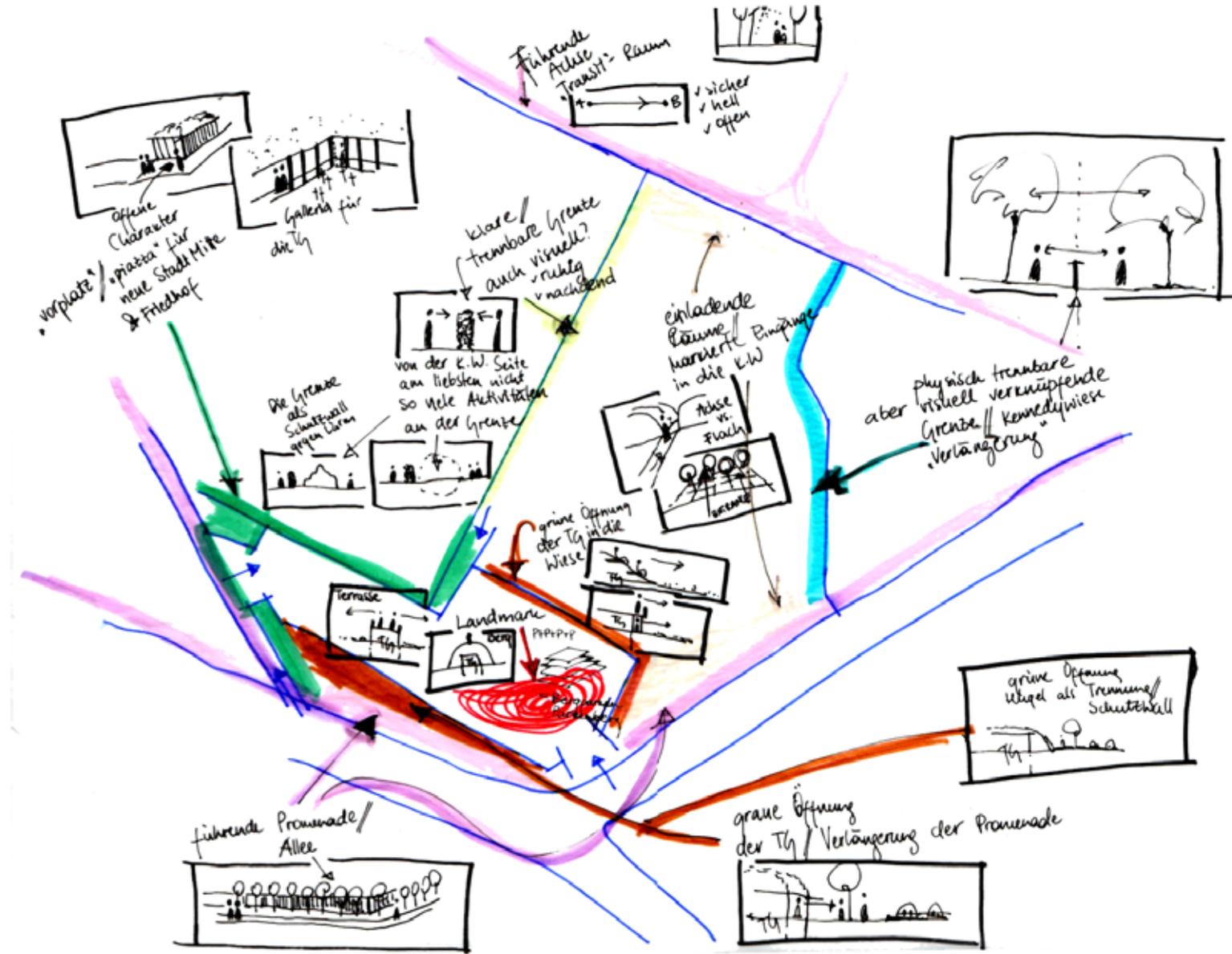


# *bürgerpark kennedywiese*





# bürgerpark kennedywiese - grenzen und übergänge





# STADTMITTE puchheim

behnisch architekten 2015

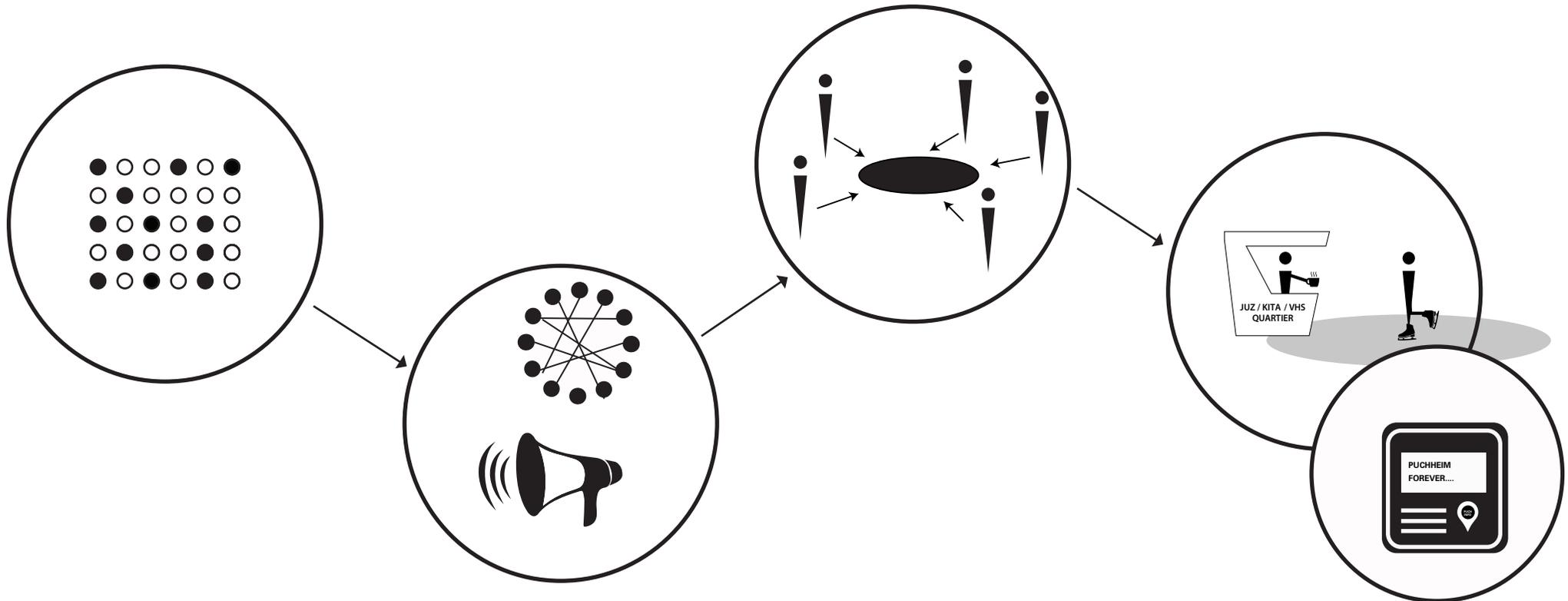




## ***2 beteiligungsformat puchheim macht was!***

Puchheim on Ice





### AKTEURE SCOUTEN

Ersten Kontakt zu wichtigen lokalen Institutionen aufnehmen, die in der Zukunft stellvertretend für ihre Nachbarschaft am Projekt mitwirken werden. Als Ziel soll sich eine Arbeitsgruppe für den Teilhabeprozess etablieren. Die Gruppe soll aus etwa 12 Personen bestehen, sie kann während des Prozesses noch ergänzt werden.

### AKTEURE VERNETZEN / BEDÜRFNISSE DEFINIEREN

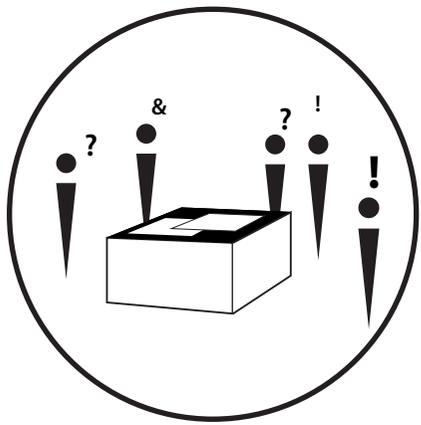
Gegenseitiges Kennenlernen zum Auftakttreffen vor Ort auf der Kennedywiese Mitte Dezember. Während des Treffens wird die Kennedywiese untersucht. Was ist mein Bezug zur Kennedywiese? Was ist Kennedywiese für mich? Was ist ihr Potential? Eine Vorschau für den weiteren Prozess wird gegeben und gemeinsame Ziele definiert.

### TEMPORÄRE PLATTFORM

Das Planungsvorhaben wird durch eine temporäre Plattform sichtbar gemacht. Diese Intervention, die Treffpunkt und Information darstellt, wird die Bevölkerung in den Prozess des Werdens eingebunden. Die Plattform wird im Rahmen eines Workshops gemeinsam umgesetzt. So kann auch ein erweiterter Kreis an Puchheimern am Projekt Teil nehmen.

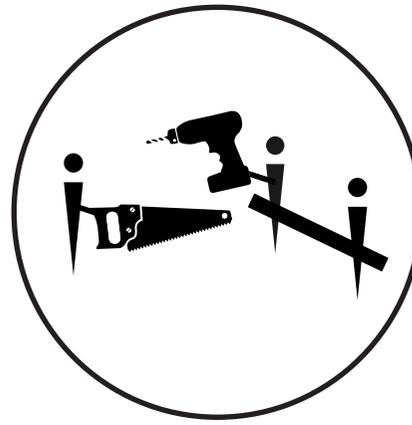
### BESPIELUNG DER PLATTFORM

In Kooperation mit lokalen Institutionen wird eine regelmäßige Bespielung der Plattform angedacht. Die temporäre Plattform bietet eine Möglichkeit zu Austausch und Information. Ziel ist es, ein Meinungsbild zum Projekt zu erkennen, Stimmungen aufzunehmen und Fragen und Anregungen zu sammeln.



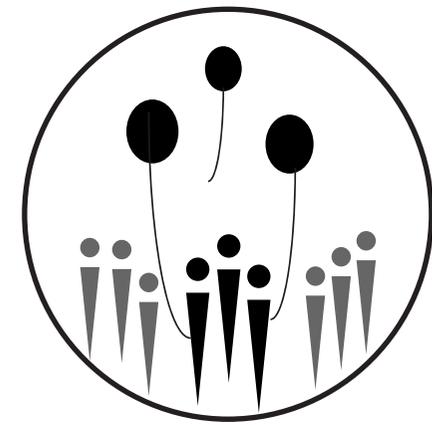
### ENTWURFSWORKSHOP

Parallel zur Bespielung der Plattform wird zusammen mit der Arbeitsgruppe das Verständnis für das grundlegende Raumgefüge festgelegt. Die Bevölkerung, als Experte der Alltagsnutzung, wird eingeladen um konkrete Fragen in der Planung abzustimmen.



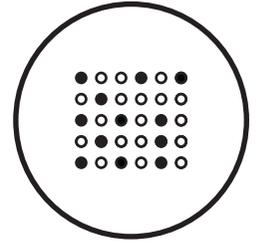
### MODERIERTE EIGENBAU

Die Bevölkerung bekommt eine Möglichkeit, selbst Hand beim Bau des Bürgerparks Kennedywiese anzulegen. Dadurch schafft man eine höhere Identifikation und Wertschätzung des Ortes.



### ERÖFFNUNGSFEIER

Das gemeinsam erreichte Ergebnis wird mit einem Fest markiert. Das Eröffnungsereignis und die Erstbespielung unter Einbezug lokaler Gruppen und Institutionen vor Ort weckt Interesse und Aufmerksamkeit in der Öffentlichkeit. Der Bürgerpark Kennedywiese wird zum Ortsprägenden Event!



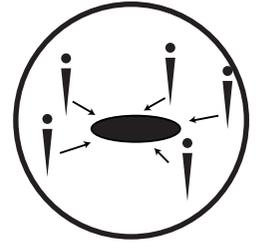
# *akteure scouten - das erste treffen*



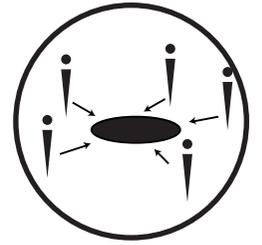


Akteure vernetzen - Bedürfnisse definieren 09.12.2017

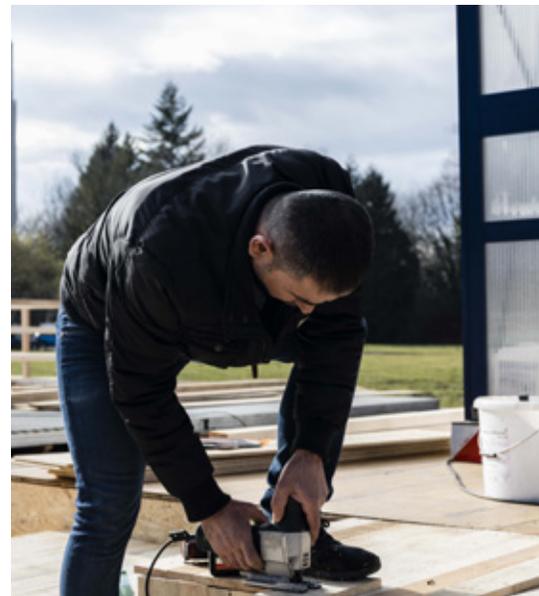


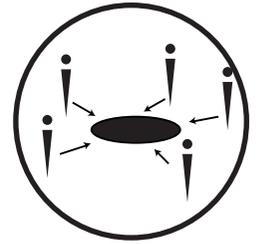


***temporäre plattform puchheim on ice -  
aufbau mit bürgern***



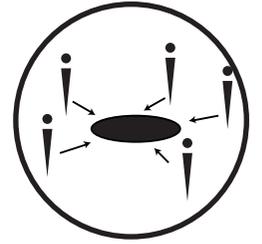
Temporären Plattform Puchheim on Ice - Aufbau mit Bürgern 31.01.2018





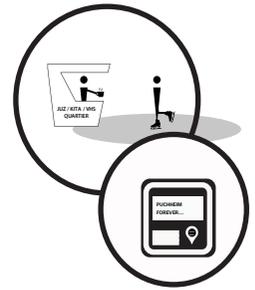
# *temporäre plattform puchheim on ice*





## Temporären Plattform Puchheim on Ice - Eröffnung 01.02.2018





# *temporäre plattform puchheim on ice - bespielung und auswertung der befragung*

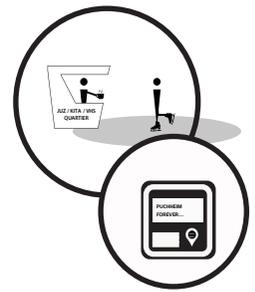
**Puchheim on Ice**  
BETEILIGUNG AUF KUFEN  
2. - 25. FEBRUAR 2018  
BÜRGERPAAR KEMMERTWITZE — PUCHHEIM — BAUCHPLAN  
SOZIALE STADT — GEMEINSCHAFTSPROJEKT  
— PUCHHEIMSAMMEN — PUCHHEIMSAMMEN

**Schlittschuhverleih  
gegen  
ausgefüllten Wunschzettel**

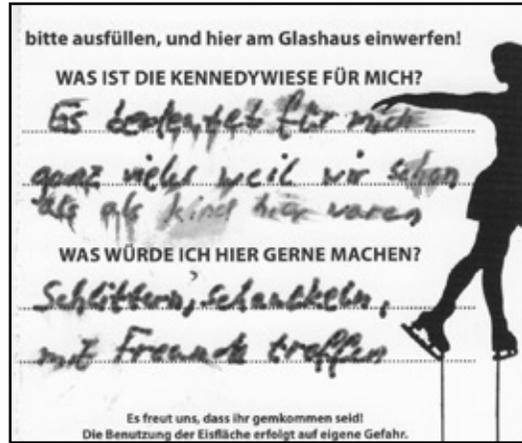
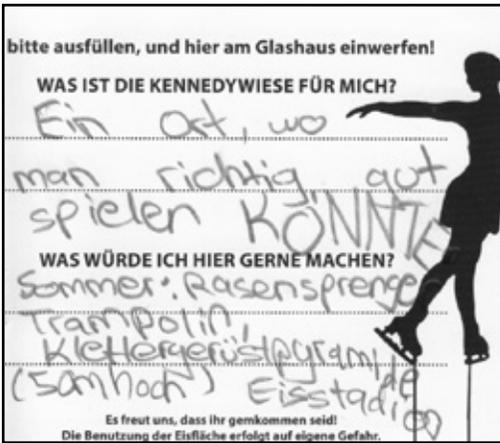
wir freuen uns sehr über alle,

**Puchheim on Ice**





## Temporäre Plattform Puchheim on Ice - Ergebnisse der Verleihzetteln



### Was ist die Kennedywiese für Dich?

total 242

#### Kategorie 1: Gefühle 26

23 +		3 -	
Kindheit	5	wenig spielgeräte	2
Kennedystraße 10	5	Jungs übertreiben	1
Beruhigungsort	3		
Paradies	2		
ich mag die wiese	2		
Lieblingsspielplatz	2		
kleines zuhause	1		
Geschwister	1		
Vergnügungsort	1		
Abenteuer	1		

#### Kategorie 2: Charakter 111

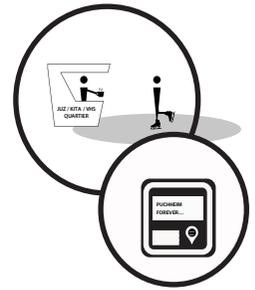
99 +		9 -		3 =	
schön	23	kaum bekannt	6	alles	2
cool	22	langweilig	2	neues	1
toll	17	klein	1		
kinder/familienfreundlich	10				
besonders	6				
wichtig	5				
gut	5				
groß	4				
lustig	3				
geil	1				
bunt	1				
ganz gut	1				
wunderbar	1				

#### Kategorie 3: Ort/Raum 50

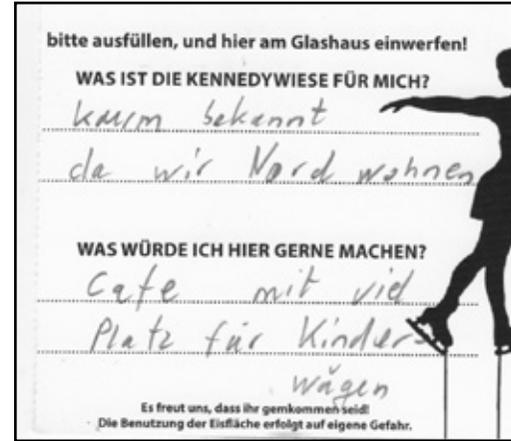
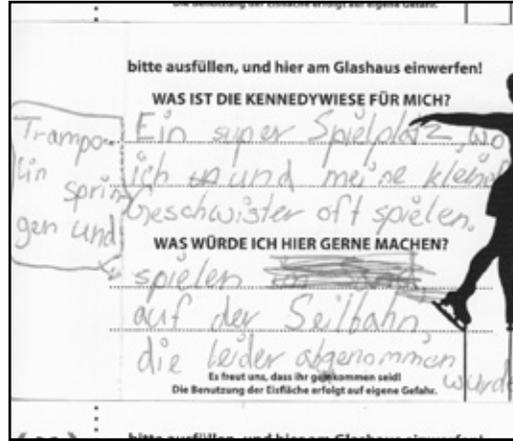
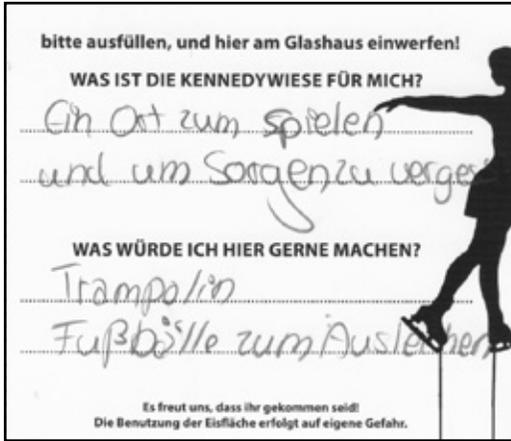
Spielplatz	44
Wiese	3
Treffpunkt	2
Schulweg	1

#### Kategorie 4: Aktivitäten 55

spielen	12
Spaß haben	11
Fußball	10
Freunde treffen	8
austoben	2
Schaukel	2
Rodelhügel	1
Seilbahn	1
Basketball	1
draußen sein	1
warten auf die s-Bahn	1
Feste feiern	1
spazieren gehen	1
Schlitten fahren	1
Nachbarn treffen	1
Freizeit	1



## Temporäre Plattform Puchheim on Ice - Auswertung der Verleihzetteln

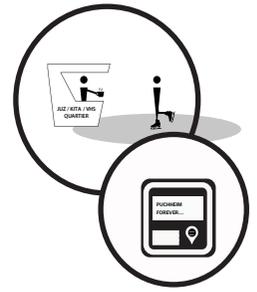


### Was würdest Du hier gerne tun?

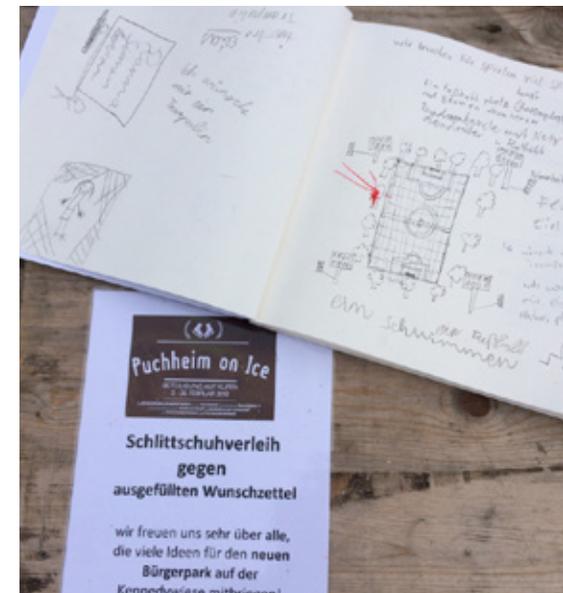
total 289

290

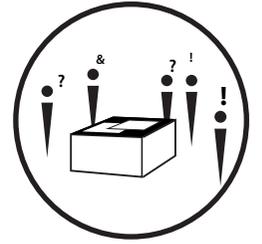
1) *	1	1) Sport & Spiel	238	2) Ausstattung	22	3) Freizeit	29
gut so	1	Hüpfburg, Trampolin	67	Bäume	6	Freunde treffen	7
		Eislaufen	29	Cafe, Kiosk, Biergarten	4	Spaß haben	3
		Fußball spielen	24	Zelt	2	Zirkus	3
		spielen	24	Tierpark, Zoo	2	Schokobrunnen	2
		rutschen	15	Sitzbank, Stühle	1	Autoscooter	2
		klettern	13	WC	1	Sommerfest	2
		Wasserspiel	13	freies Wlan	1	grillen	2
		Schlitten fahren, Schnee	6	Handy laden	1	verschiedene Veranstaltungen	1
		Achterbahn fahren	6	Barfußpfad	1	Puppentheater	1
		schaukeln	5	Gemüsegarten	1	Grafityschule	1
		schwimmen	4	vögel	1	S-Bahnen beobachten	1
		tanzen	4	Heckenlabyrinth	1	Kino	1
		Seilbahn	4			Begegnungsstätte	1
		Karussell	4			Freizeit mit Familie	1
		lokomotive fahren	3			neue Freunde bekommen	1
		Sport	3				
		toben	2				
		Halfpipe, Skatepark	2				
		Abenteuerspielplatz	2				
		laufen, fangen spielen	2				
		Motorrad fahren	1				
		Videospiel	1				
		Rechentisch	1				
		Boxautomat	1				
		Rollschuh fahren	1				
		Tennis spielen	1				



## Temporäre Plattform Puchheim on Ice - Auswertung des Gästebuches

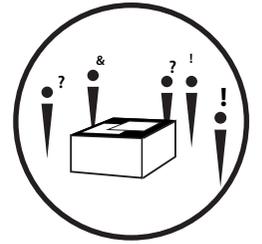






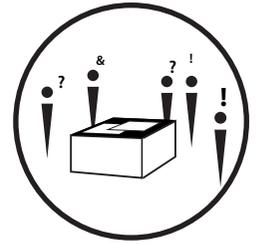
# *entwurfsworkshop I mit der referenzgruppe*





Entwurfsworkshop I - 21.03.2018

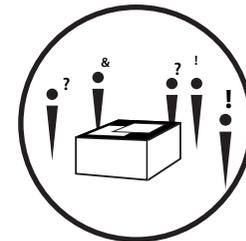




# *entwurfsworkshop II mit kindern*







***entwurfsworkshop III  
sommer 2018***

).(



***moderierte eigenbau 2018-2019***



***eröffnungsfeier 2019***



# ***3 konzept bürgerpark kennedeywiese***

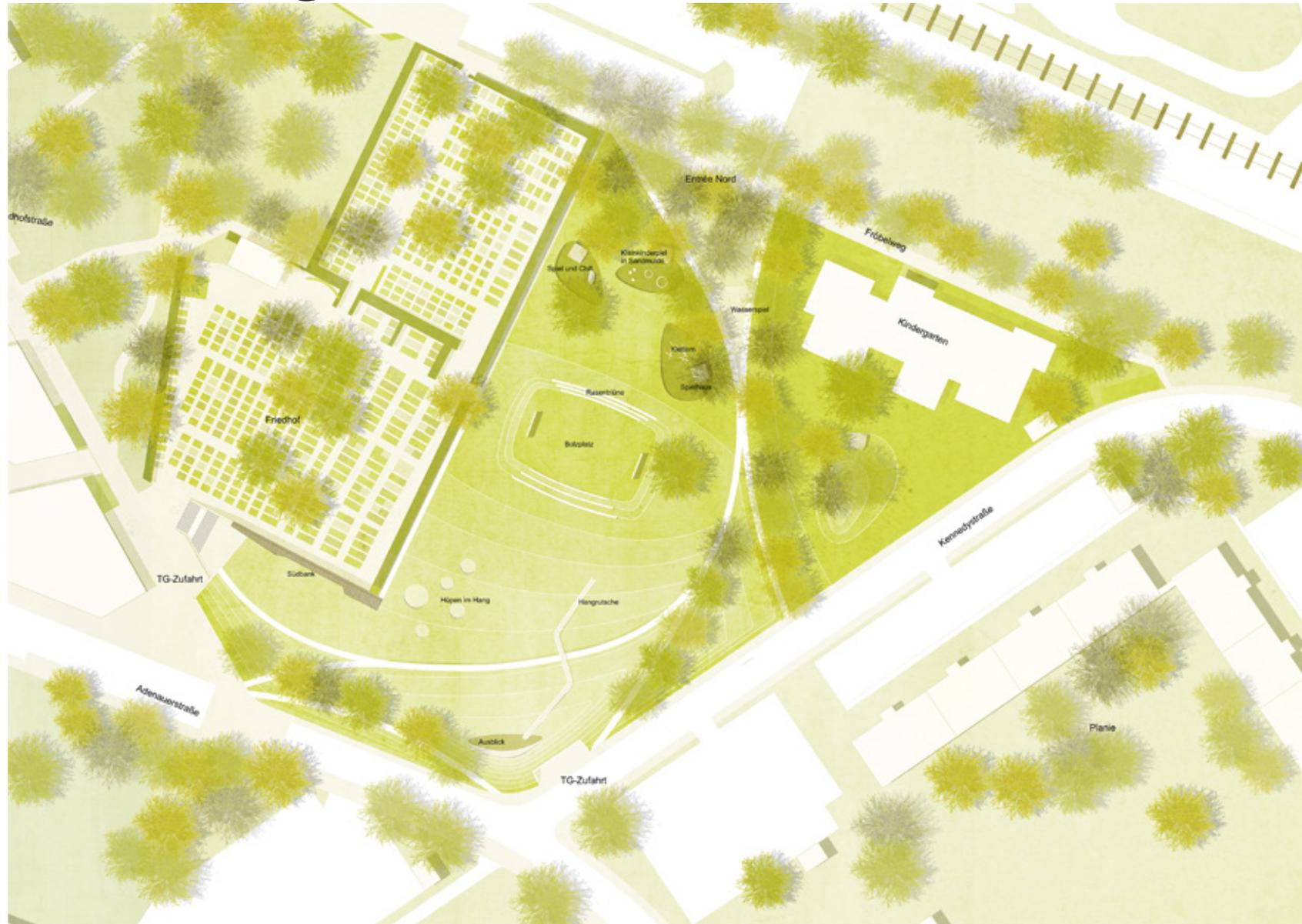
ausgangslage:

- neue stadtmittle puchheim verändert gesamtsituation grundlegend
- parkdeck der stadtmittle auf kennedeywiese setzt neue raumkanten
- wunsch nach einem echten bürgerpark
- variable erholungsmöglichkeiten für unterschiedliche altersgruppen
- stärkung der beziehungen zwischen nachbarschaften
- chance als identifikationsort für puchheim

>> vorschlag in zwei varianten



# *variante I berg*





# *variante I berg*



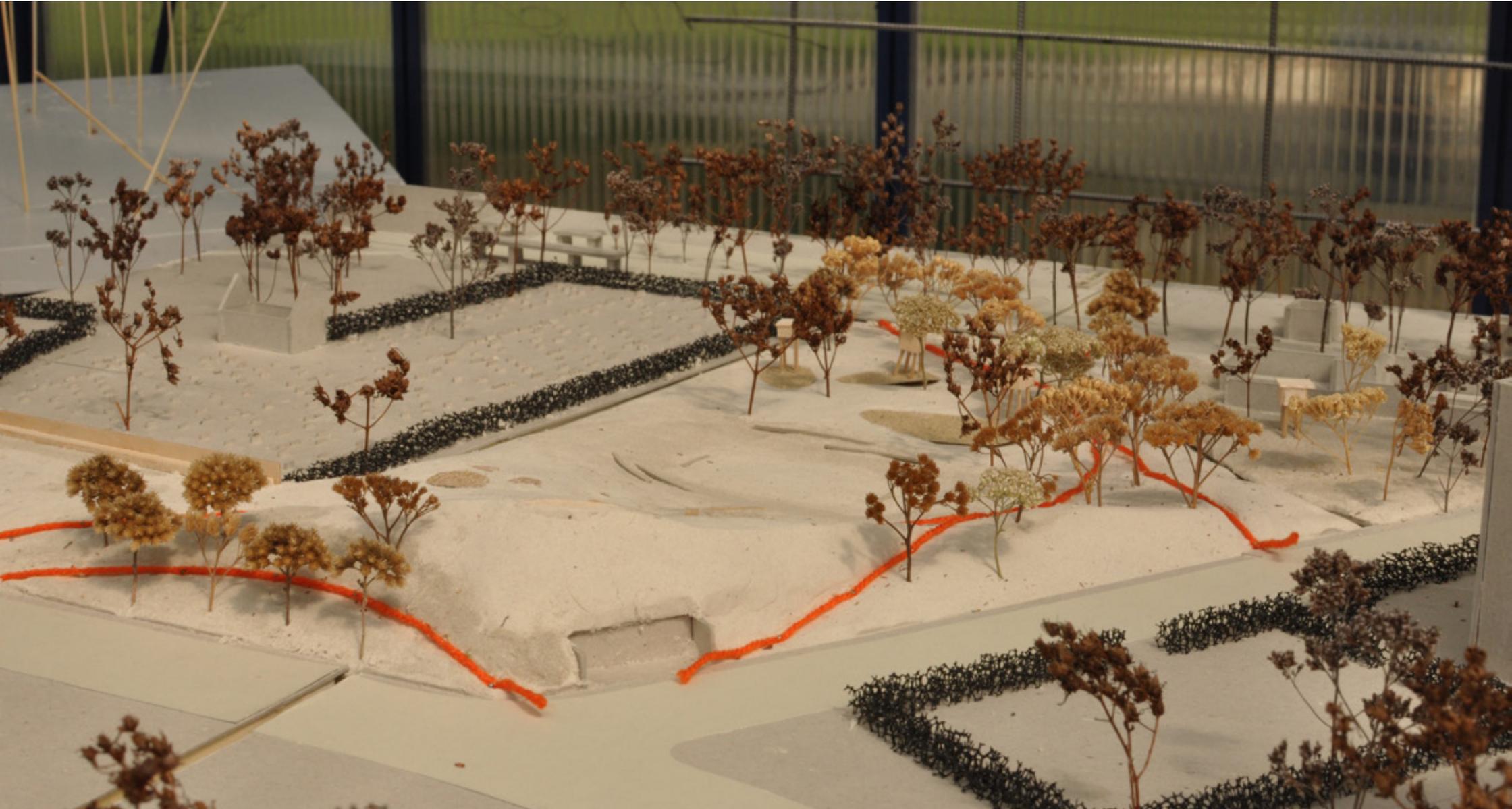
).(

# *variante I berg*





# *variante I berg*



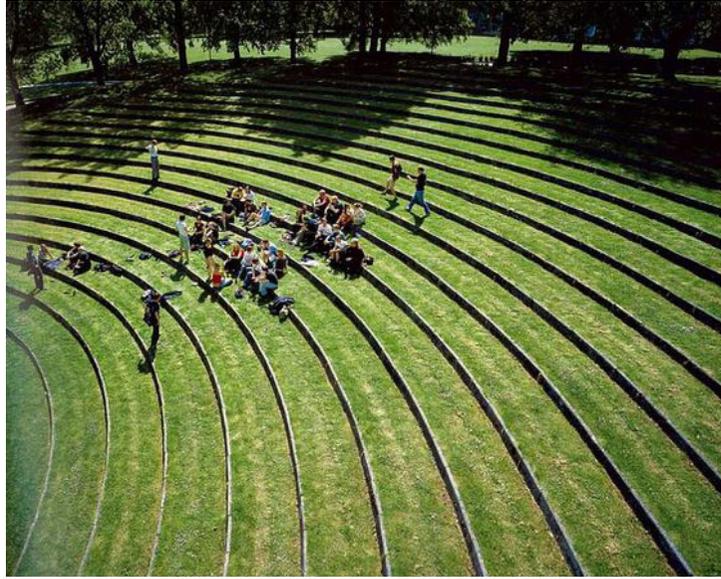


# *variante I berg*





# *variante I berg*





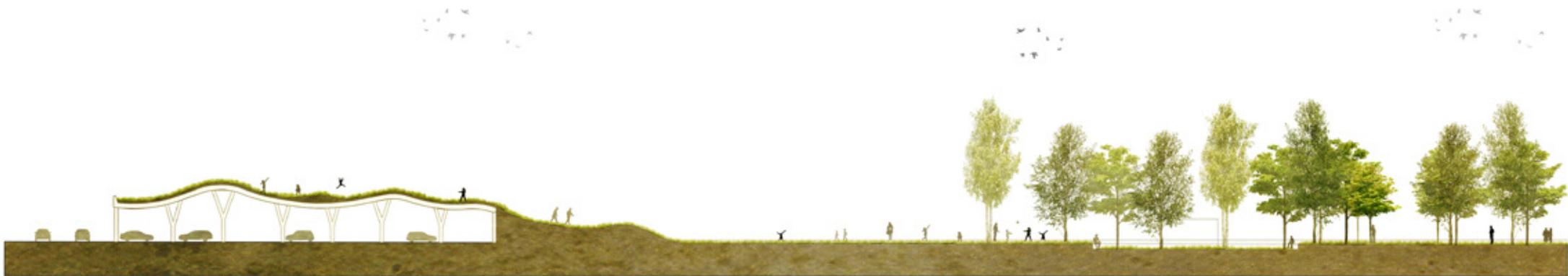


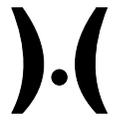
# *variante II bewegte landschaft*





# *variante II bewegte landschaft*



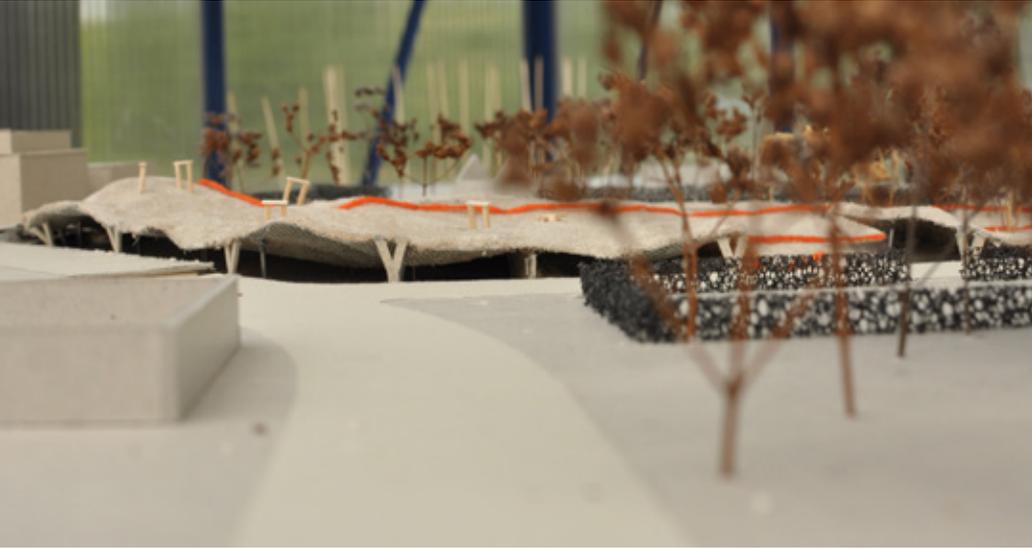


# *variante II bewegte landschaft*





# *variante II bewegte landschaft*





# *variante II bewegte landschaft*





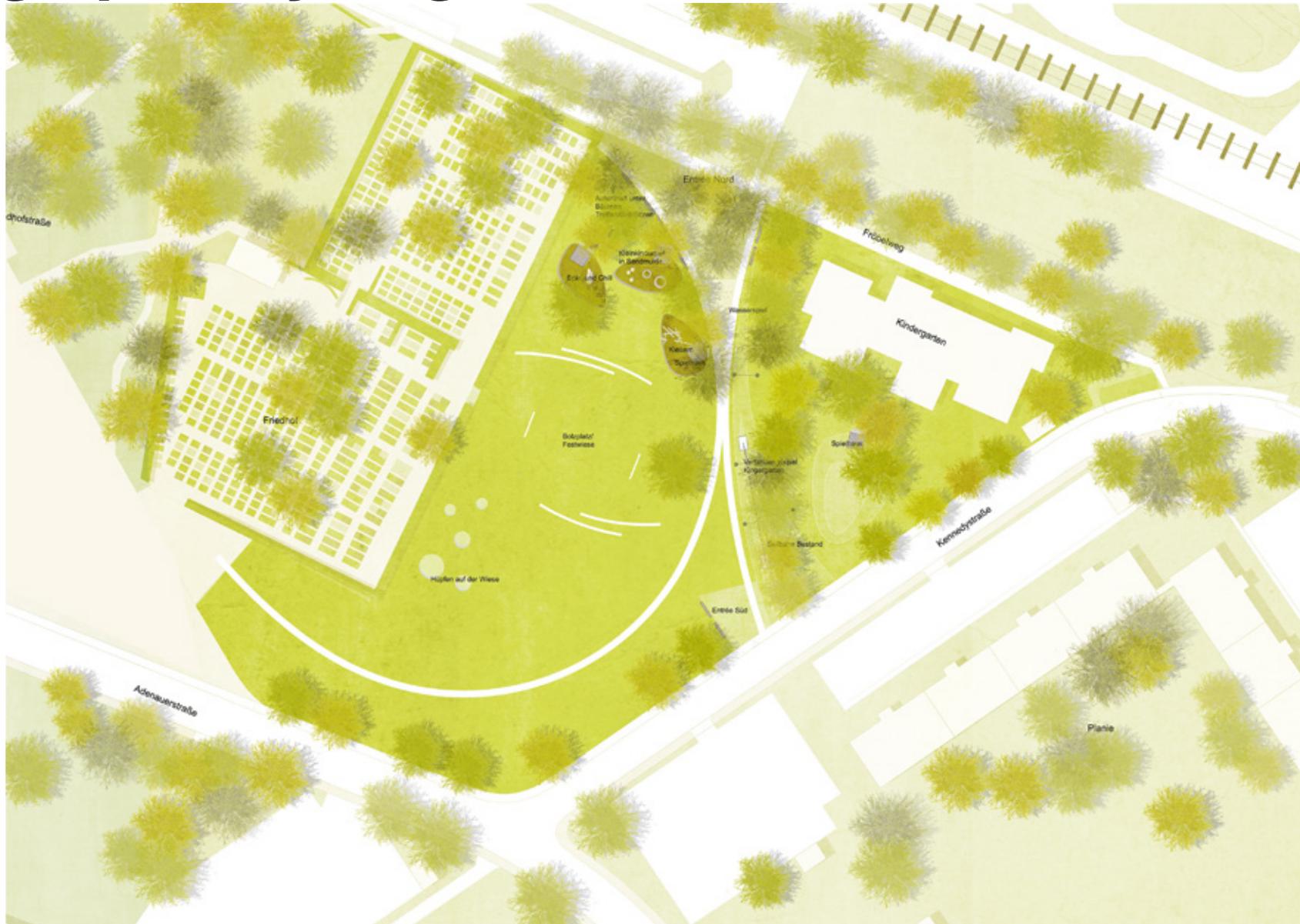
# *anmerkungen aus der sitzung der lenkungsgruppe*

- neuer Treffpunkt mit dem Ausblick
- hoher Berg ist markant, beeindruckend und ästhetisch
- hohes Element passt besser in die städtebauliche Situation
- Lärmemission durch Topographie
- Eingangssituationen am Fröbelweg und an der Kennedystraße
- Einfahrtsituation ins Parkdeck
- wichtige Stadtelemente durch die in die Topographie eingeschnittene und ebenerdige Wegeführung
- wichtige Verknüpfung mit dem QM
- mittige freie Spielwiese mit den Elementen des Amphitheaters
- Nutzungen für unterschiedliche Altersgruppen räumlich in die Wiese angeordnet
- aufwändiger
- multifunktionales Spielhaus



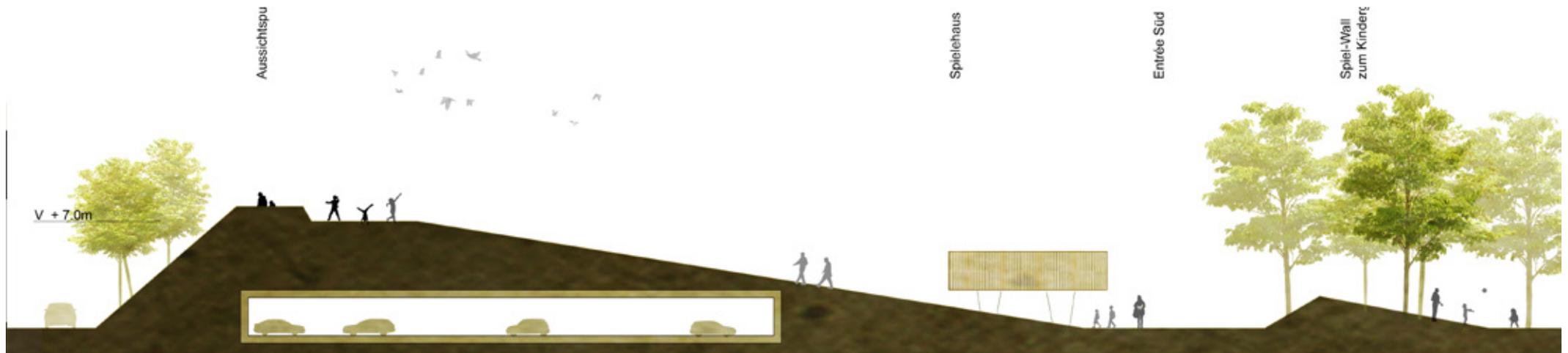


# ***bürgerpark synergie var1+2 ba1***





# *bürgerpark synergie var1+2*





# *bürgerpark synergie var1+2*



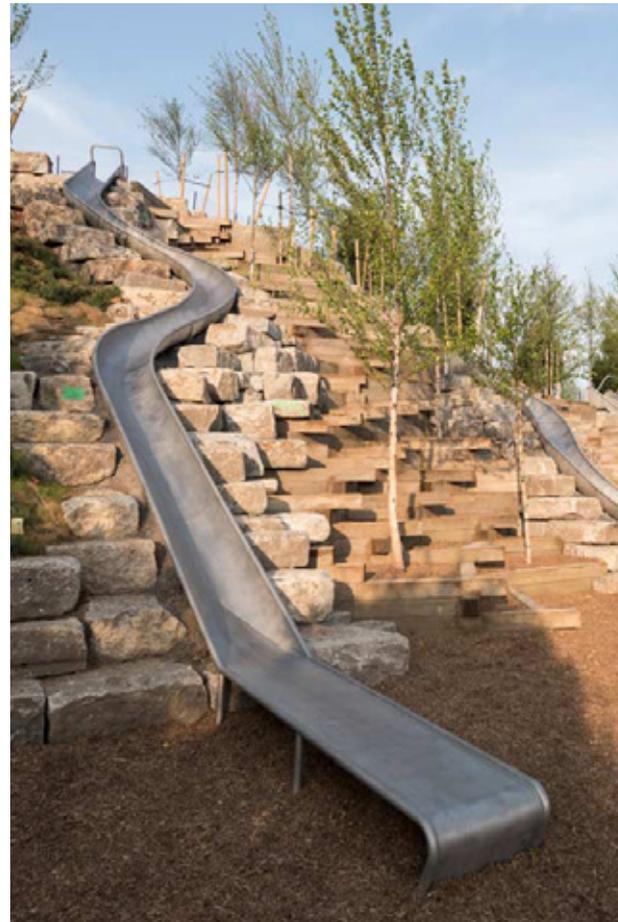


# *bürgerpark synergie var1+2*





# *bürgerpark synergie var1+2*





# *bürgerpark synergie var1+2*



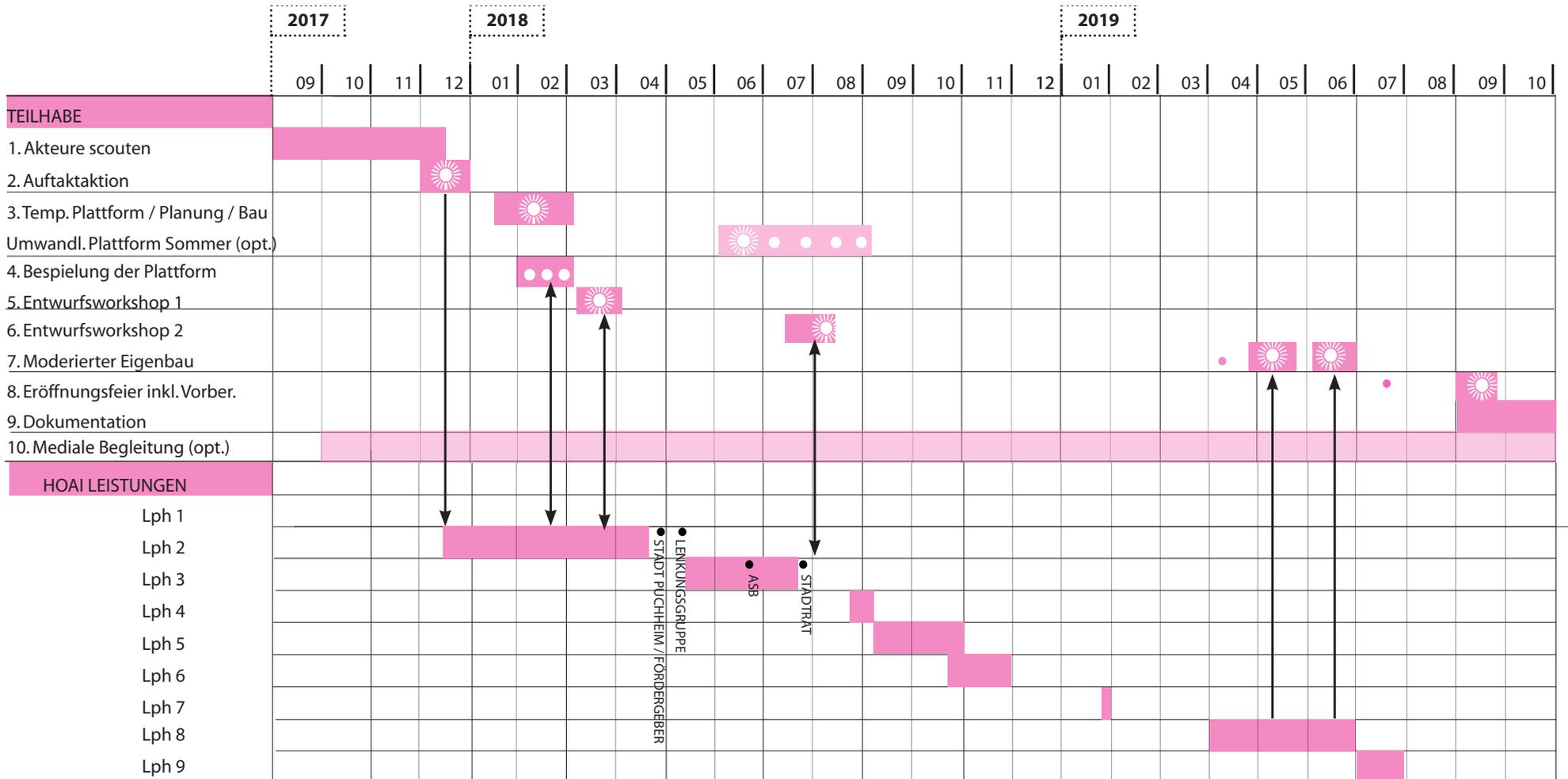


# *bürgerpark synergie var1+2*





# 4 zeitschiene



- ↕ Informationsfluss
- Treffen Lenkungsgruppe (falls Bedarf)
- Präsentation in städtischen Gremien

- ◐ Bespielung Plattform
- ☀ Workshop/Aktion
- Vor/Nachbereitung



**bauchplan**

severinstrasse 5 - 81541 münchen - 49 8928807874 - studio@bauchplan.de

endresstrasse 18 - 1230 wien - 43 1 9291333 - www.bauchplan.de

# 5 kostenschätzung synergie

Kostenberechnung nach DIN 276

VORABZUG

bauchplan ).(

Projekt: 17puch - Puchheim Kennedeywiese

Stand: Entwurf

Datum: 06.06.2018

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Massen Gesamt	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - netto	Kosten - Summen	% von Gesamt	Leistungs- bild HOAI
1	500	<b>Außenanlagen</b>					796.725,00 €	100,00%	
2	510	<b>Geländeflächen</b>					111.600,00 €	14,01%	
3	511	Oberbodenarbeiten	5.460,00	m²	4,00 €	21.840,00 €			
4	512	Bodenarbeiten	5.640,00	m²	9,00 €	50.760,00 €			
5	513	Geländeflächen, sonstiges Geländeauftrag	1.300,00	m3	30,00 €	39.000,00 €			
6	520	<b>Befestigte Flächen</b>					226.900,00 €	28,48%	
7	521	Wege							
8		Wege befestigt	400,00	m²	175,00 €	70.000,00 €			
9		Wege WGD (temporär)	250,00	m²	45,00 €	11.250,00 €			
10	522	Straßen							
11	523	Plätze, Höfe							
12		Plätze befestigt	250,00	m²	175,00 €	43.750,00 €			
13		Plätze WGD	470,00		45,00 €	21.150,00 €			
14	524	Stellplatzmarkierung		l/m		- €			
15	525	Sportplatzflächen / Fußballfeld	550,00	m²	65,00 €	35.750,00 €			
16	526	Spielplatzflächen	360,00	m²	125,00 €	45.000,00 €			
17		Befestigte Flächen, sonstiges							
18	530	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>					215.000,00 €	26,99%	
19	531	Einfriedungen, Absturzsicherung				- €			
20		Brüstung		l/m		- €			
21	532	Schutzkonstruktionen							
22	533	Mauern, Wände							
23		Urnwand Höhe 2,5 m		l/m		optional			
24	534	Rampen, Treppen, Tribünen							
25		Rampen, Podeste		m²		- €			
26		Treppe TG		l/m		- €			
27		Sitzstufen / Rasenränge	100,00	l/m	100,00 €	10.000,00 €			
28	535	Überdachungen							
29	537	Kanal- und Schachtbauanlagen							
30		Entwässerungsinfrastruktur	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €			
31	538	Wasserbauliche Anlagen							
32		Brunnen	1	psch	85.000,00 €	85.000,00 €			
33	539	Baukonstr. in Außenanlagen, sonst.							
34		Spielehäuser Konstruktion f.f 3 Baumhäuser	1	psch	95.000,00 €	95.000,00 €			
35	540	<b>Techn. Anlagen in Außenanlagen</b>					- €	0,00%	
36	541	Abwasseranlagen							
37	542	Wasseranlagen							
38	543	Gasanlagen		l/m					
39	544	Wärmeversorgungsanlagen		l/m					
40	545	Lufttechnische Anlagen		l/m					
41	546	Starkstromanlagen		l/m					
42	547	Fernmelde-, informationstechn. Anl.		l/m					
43	548	Nutzungsspezifische Anlagen		l/m					
44	550	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>					92.500,00 €	11,61%	
45	551	Allgemeine Einbauten							
46		Möbel / Spielgeräte	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €			
47		Hangrutsche		l/m		- €			
48		Trampolin (temporär, wird wiederverwendet)	5,00	Stk	6.500,00 €	32.500,00 €			
49		Liegeflächen / Terrassen		m2		- €			
50		Bänke / Liegen entlang TG		l/m		- €			
51		Beleuchtung	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €			
52	552	Besondere Einbauten		psch		- €			
53	559	Infotafeln		Stk		- €			

54	560	<b>Wasserflächen</b>							- €	0,00%
55	561	Abdichtungen		m²						
56	562	Bepflanzungen		Stk						
57	569	Wasserflächen, sonstiges		psch						
58	570	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>							75.725,00 €	9,50%
59	571	Oberbodenarbeiten		m²		- €				
60	572	Vegetationstechnische Bodenbearb.	4.415,00	m²	9,00 €	39.735,00 €				
61		verdichtungsstabiles Baumsustrat (unter WGD)	108,00	m3	145,00 €	15.660,00 €				
62	573	Sicherungsbauweisen		m²						
63	574	Pflanzen								
64		Bäume	5,00	Stk	950,00 €	4.750,00 €				
65		Pflanzflächen	150,00	m²	45,00 €	6.750,00 €				
66	575	Rasen und Ansaaten	4.415,00	m²	2,00 €	8.830,00 €				
67	576	Begrünung unterbauter Flächen		m²						
68	579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		m²						
69	590	<b>Sonstige Außenanlagen</b>							75.000,00 €	9,41%
70	591	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	65.000,00 €	65.000,00 €				
71	592	Gerüste		psch		- €				
72	593	Sicherungsmaßnahmen		psch		- €				
73	594	Abbruchmaßnahmen	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €				
74	595	Instandsetzungen		psch		- €				
75	596	Materialentsorgung		psch		- €				
76	597	Zusätzliche Maßnahmen		psch		- €				
77	598	Provisorien		psch		- €				
78	599	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen		psch		- €				
79		<b>Gesamtkosten KG 500 Außenanlagen - netto</b>					796.725,00 €	netto		
80		<b>Mehrwertssteuer 19%</b>					151.377,75 €			
81		<b>Gesamtkosten KG 500 Außenanlagen - brutto</b>					948.102,75 €	brutto		
82										
83		Gesamtfläche Planungspérimeter	5460,00	m2						
84		Kosten KG 500 / m2 netto							146	EUR / m2 (netto)
85		Kosten KG 500 / m2 brutto							174	EUR / m2 (brutto)

Aufgestellt: mf, rh, bt

Kosten vorbehaltlich Kostenmehrung durch Abkoppelung von Bauabschnitten  
 Kosten vorbehaltlich des Zustandes des bestehenden Oberbaus, dessen Verwendbarkeit in einem fachgerechten Straßenaufbau, ohne mögl. Kosten Entsorgung belastetes Material  
 Kosten vorbehaltlich Bodengutachten inkl. Klärung Zustand des bestehenden Oberbaus, dessen Verwendbarkeit in einem fachgerechten Straßenaufbau, ohne mögl. Kosten Entsorgung belastetes Material  
 Kosten vorbehaltlich Abstimmung Anforderungen Entwässerungstechnik und Statik  
 Kosten vorbehaltlich der feuerpolizeilichen und verkehrstechnischen Genehmigung.  
 Kosten vorbehaltlich qualifizierten Wasserbau- und Entwässerungsplanung sowie Statik  
 Kosten vorbehaltlich vollständiger Vermessungsgrundlagen



## bauchplan ).(

severinstrasse 5  
d - 81541 münchen  
0049 (0)89 288 078 75  
studio@bauchplan.de

endresstrasse 18  
a - 1230 wien  
0043 (0) 1 9291333  
www.bauchplan.net

