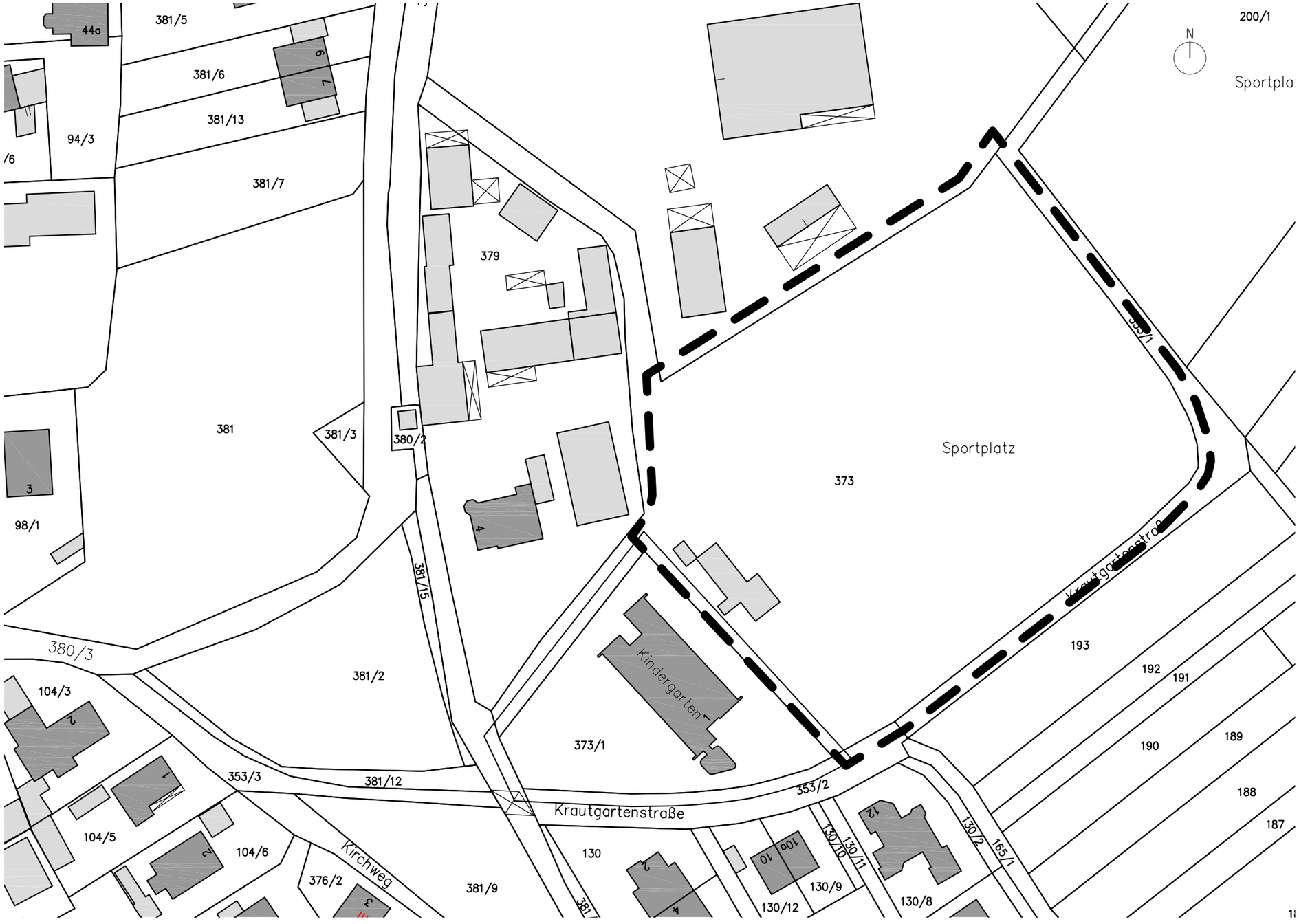
SV Puchheim Ort - Neubau Vereinsheim

Stadt Puchheim

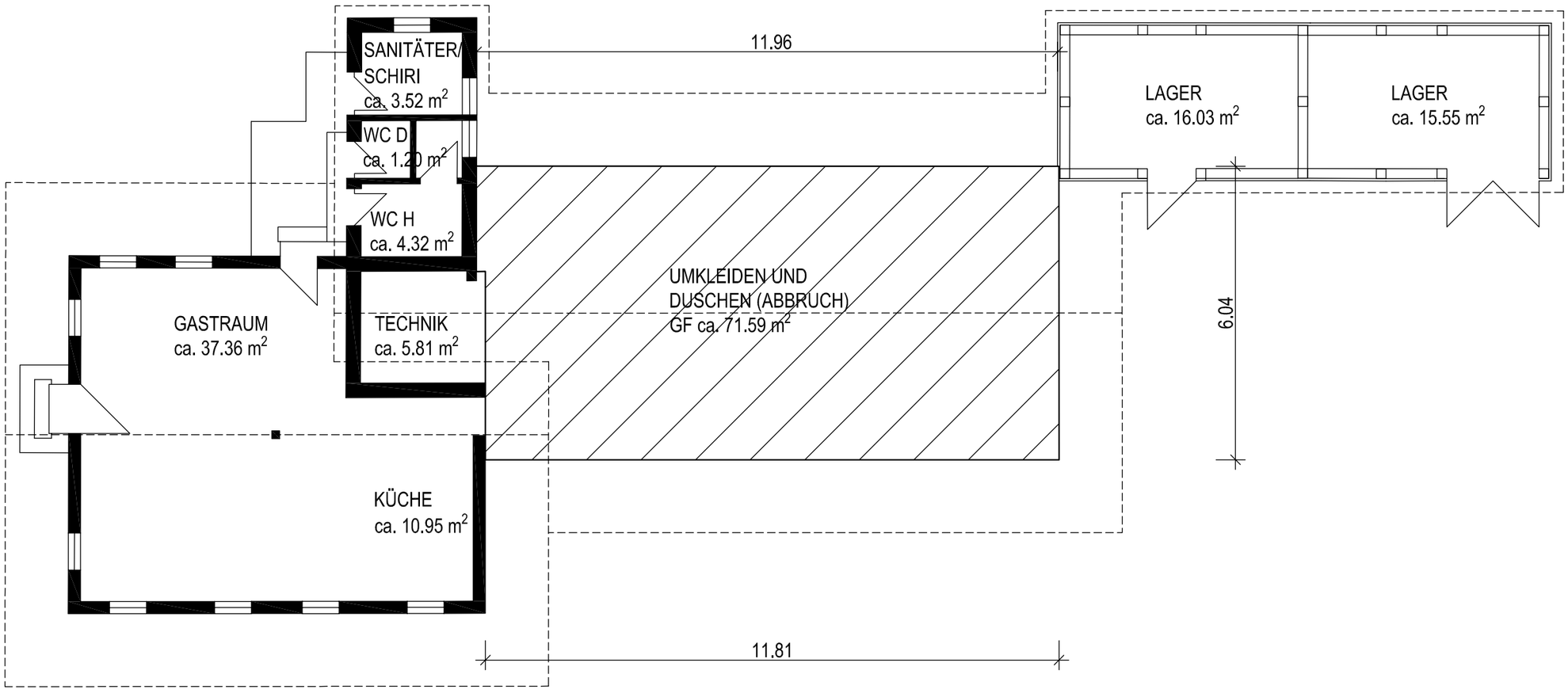
Vorentwurfsplanung 09 03 18

Lageplan Bestand_M 1:1000

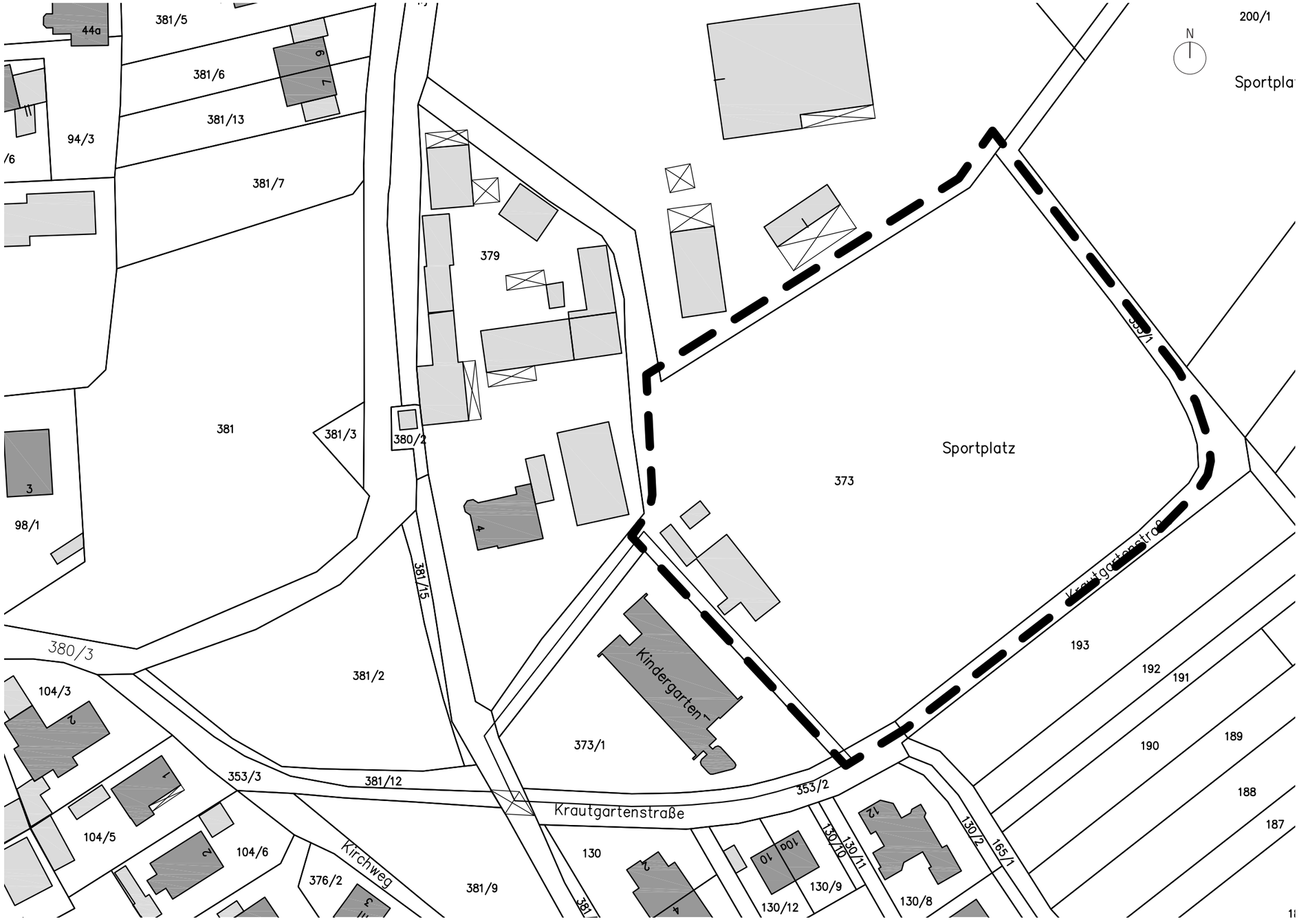


Bestandsgebäude_M 1:100

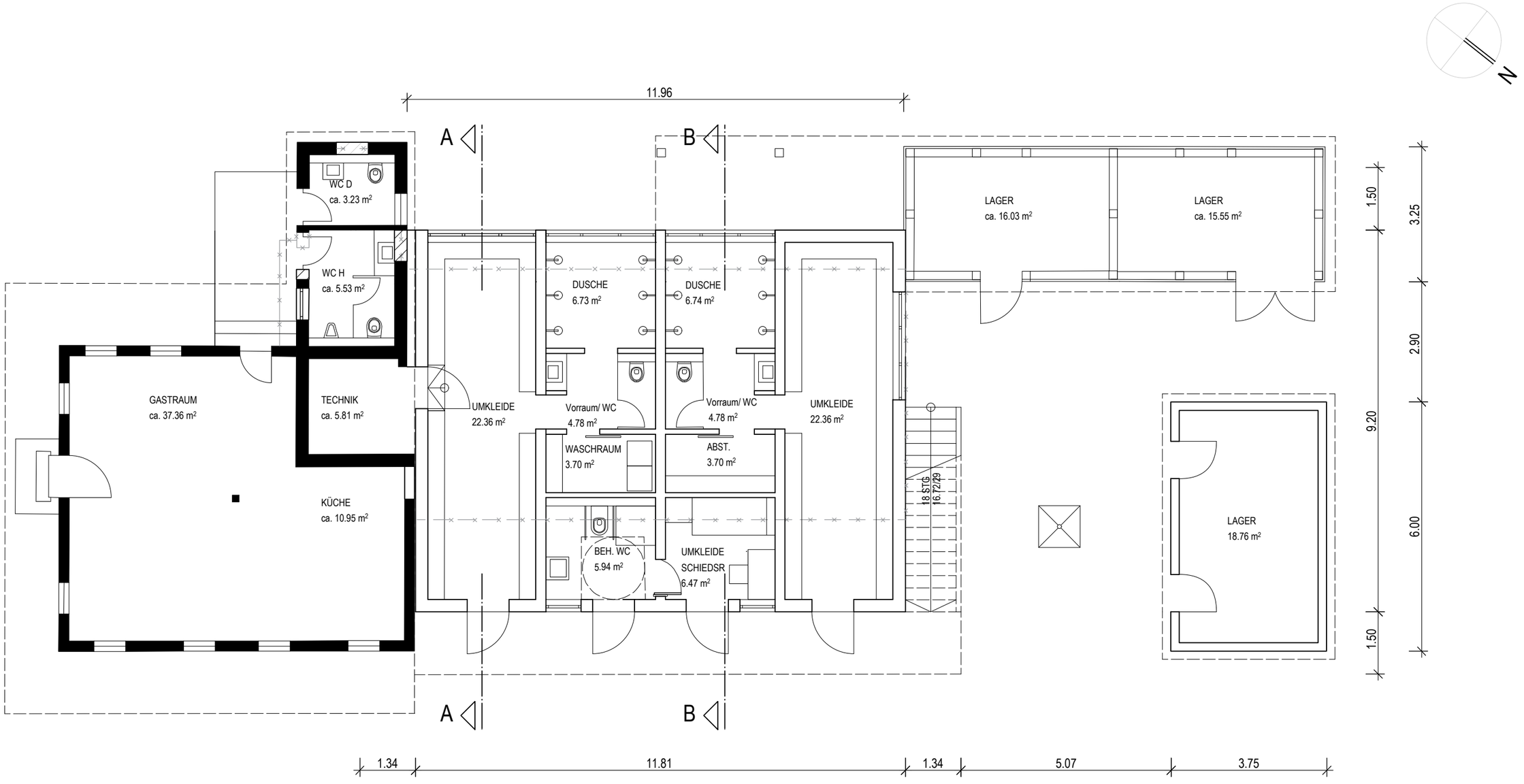
Die Bestandspläne stimmen teilweise nicht mit den Maßen und Positionen der Öffnungen vor Ort überein. Anhand der Bestandspläne lässt sich keine abschließende Beurteilung der Anschlüsse der Gebäude untereinander bilden. Nähere Angaben zum Sockel des Gastraums/ der Küche sowohl in statischer, als auch maßlicher Sicht fehlen.
Unsere Planung baut auf den übergebenen Planunterlagen und der GIS-Datei (Lageplan) auf. Unklarheiten bleiben u.a. aufgrund vorgenannter Punkte bestehen, die Einschaltung eines Vermessers und Untersuchungen der Gebäudeanschlüsse (Bauteilöffnungen) werden dringend empfohlen, um die offenen Punkte und Anschlüsse klären und planen zu können.



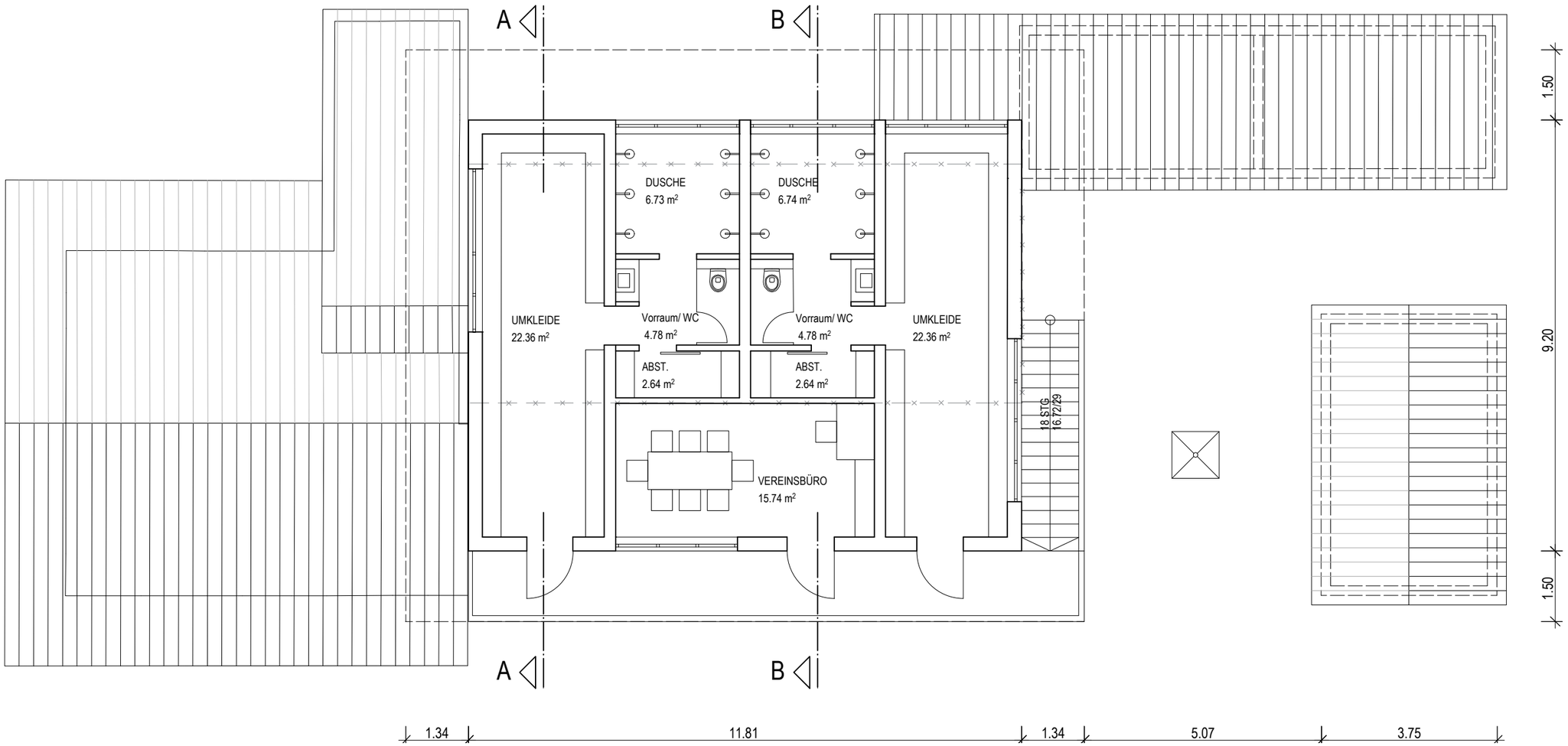
Lageplan Neu- und Umbau_M 1:1000



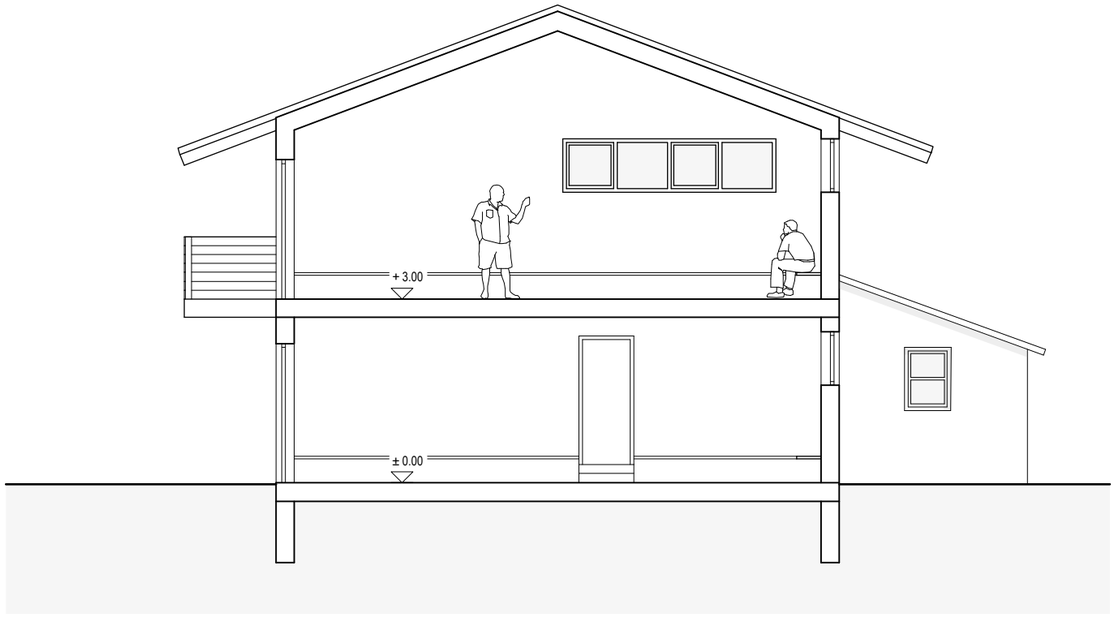
Grundriss EG_M 1:100



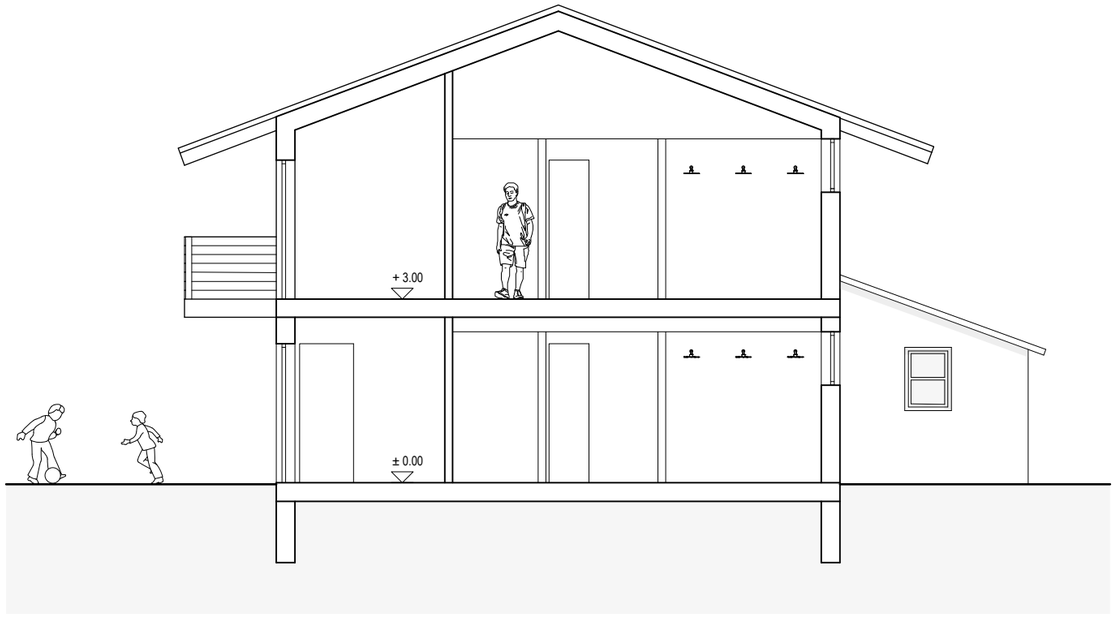
Grundriss OG_M 1:100



Querschnitte_M 1:100



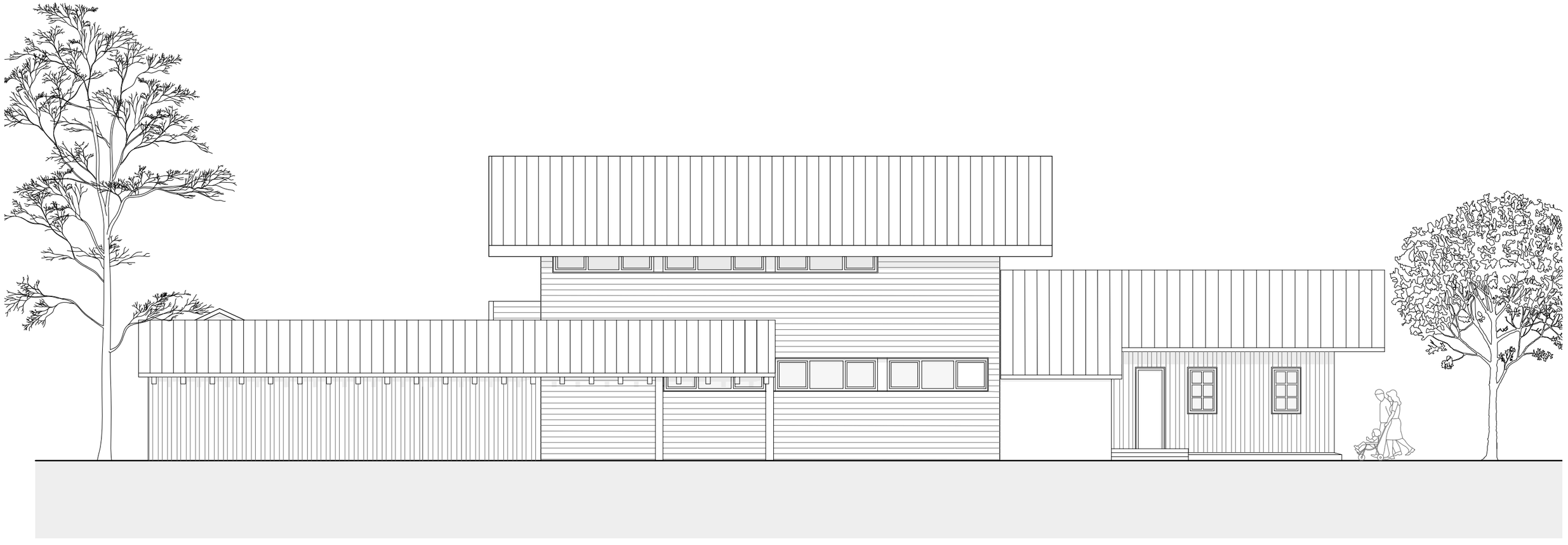
Schnitt A-A



Schnitt B-B

Ansicht Süd-Ost_M 1:100

Ansicht Süd-West_M 1:100



Ansicht Nord-West_M 1:100

Ansicht Nord-Ost_M 1:100

Nutzflächen der Neubauten

Neubau Umkleidegebäude

Erdgeschoss	
Umkleide	22,36 m2
Dusche	6,73 m2
Vorraum/ WC	4,78 m2
Waschraum	3,70 m2
Beh. WC	5,94 m2
Umkleide	22,36 m2
Dusche	6,74 m2
Vorraum/ WC	4,78 m2
Abstellraum	3,70 m2
Beh. WC	6,47 m2
Summe Erdgeschoss	87,56 m2
Obergeschoss	
Umkleide	22,36 m2
Dusche	6,73 m2
Vorraum/ WC	4,78 m2
Abstellraum	2,64 m2
Umkleide	22,36 m2
Dusche	6,74 m2
Vorraum/ WC	4,78 m2
Abstellraum	2,64 m2
Vereinsbüro	15,74 m2
Summe Obergeschoss	88,77 m2
Nutzfläche gesamt	176,33 m2

Umbau Bestand

Umbau mit Auswirkung auf Nutzflächen nur im Bereich Technik, WC H und WC D, restliche Räume ohne räumliche Änderung!

WC Damen	3,23 m2
WC Herren	5,53 m2
Technik	5,81 m2
Umzubauende Nutzfläche gesamt	14,57 m2

Neubau Lagergebäude

Nutzfläche gesamt	18,76 m2

pöhlmann + krompaß
Planungs- und Ingenieurges.
für Bauwesen mbH

Hohenzollernstr. 36
80801 München

T +49 89 33 03 87 -0
F +49 89 33 03 87 -20

info@poehlmann-krompass.de
www.poehlmann-krompass.de