



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Puchheim
Postfach 13 51
82169 Puchheim

per E-Mail: andrea.reichel@puchheim.de

Bearbeitet von Dr. Sebastian Wagner	Telefon / Fax +49 (89) 2176-2156 / -402156	Zimmer 4414	E-Mail sebastian.wagner@reg-ob.bayern.de
Ihr Zeichen 4/1-610/49 re/gre	Ihre Nachricht vom 27.03.2017	Unser Geschäftszeichen 24.2-8291-FFB	München, 31.03.2017

**Stadt Puchheim, FFB;
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 für den Bereich beiderseits der Friedenstraße zwischen Nordendstraße und Gröbenzeller Straße;
§ 13a i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende Stellungnahme ab:

Vorhaben

Die Stadt Puchheim beabsichtigt mit o.g. Vorhaben die planungsrechtlichen Grundlagen für eine städtebauliche Ordnung sowie eine maßvolle Nachverdichtung eines Gebietes innerhalb des baulichen Zusammenhanges im Süden von Gröbenzell zu schaffen. Das Areal ist bereits weitgehend bebaut und im Flächennutzungsplan als Wohngebiet dargestellt.

Bewertung

Das Vorhaben steht den Erfordernissen der Raumordnung grundsätzlich nicht entgegen.

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München

U4/U5 Lehel
Tram 18/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 (89) 2176-0

Telefax
+49 (89) 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung-oberbayern.de



Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Wagner', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dr. Sebastian Wagner

Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)